

济南教育培训学校抗震检测中心

产品名称	济南教育培训学校抗震检测中心
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

教育培训学校抗震检测中心

房屋建筑所有权人应当根据房屋建筑的类型、设计使用年限和已使用时间等情况，按照下列规定，定期委托鉴定机构进行安全评估：

- (一)学校、幼儿园、医院、体育场馆、商场、图书馆、公共娱乐场所、宾馆、饭店以及客运车站候车厅、机场候机厅等人员密集的公共建筑，应当每5年进行一次安全评估；
- (二)使用满30年的居住建筑应当进行首次安全评估，以后应当每10年进行一次安全评估；
- (三)达到设计使用年限仍继续使用的，应当每2年进行一次安全评估；
- (四)建在河渠、山坡、软基、采空区等危险地段的房屋建筑，应当每5年进行一次安全评估；
- (五)梁、板、柱等结构构件和阳台、雨罩、空调外机支撑构件等外墙构件及地下室工程，使用满30年应当进行首次安全评估，以后应当每10年进行一次安全评估；
- (六)悬挑阳台、外窗、玻璃幕墙、外墙贴面砖石或抹灰、屋檐等，应当每10年进行一次安全评估。

第七条 房屋建筑有下列情形的，所有权人应当委托鉴定机构进行安全鉴定：

- (一)出现开裂、变形等结构损伤的；
- (二)出现地基不均匀沉降的；
- (三)遭受地震、洪水、泥石流、风灾等自然灾害，可能导致结构损伤的；
- (四)因火灾、爆炸、碰撞、振动等原因，可能导致结构损伤的；

- (五)擅自变动建筑主体和承重结构的；
- (六)进行结构改造或者改变使用用途可能影响房屋建筑安全的；
- (七)毗邻的建设工程施工可能影响房屋建筑使用安全的；
- (八)经安全评估发现房屋建筑存在安全隐患需要进行安全鉴定的；
- (九)其他依法应当进行安全鉴定的。

教育培训学校抗震检测中心

(一)、鉴定的目的

据委托方介绍，委托方部分重型仪器设备放置于该房屋各层，由于仪器设备自身荷载较大且运行时产生较大振动，为为查明该房屋结构现状是否安全，承载力性能是否满足《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB 50144-2008）中承载力的要求及该房屋能否承载仪器设备重量及抵抗仪器设备运行时所产生的振动，受×××有限公司的委托，我公司对该房屋现状进行结构可靠性鉴定。

(二) 鉴定内容

(1)、普查

- (a)、对房屋结构类型、基础形式、建筑层数、房屋地址、建造年代、房屋朝向、房屋装修概况及房屋用途进行现场调查；
- (b)、对房屋整体的使用状况、荷载分布进行检查；
- (c)、对该房屋现有上部结构的建筑及结构布置、构件尺寸、层高等情况进行现场测量，绘制各层建筑、结构平面示意图。

(2)、变形测量

采用“DJD2-1GC”型电子经纬仪或线锤对房屋部分转角位置竖向构件垂直度和整体变形进行测量，查明房屋是否出现倾斜现象。

(3)、结构构件缺陷及损伤程度检查

- (a)、对结构构件存在的缺陷及损伤情况进行调查与记录；
- (b)、对混凝土结构或构件的裂缝分布与大小进行调查和记录。

(4)、主体结构材料力学性能检测

- (a)、按照国家现行相关检测标准的要求抽取一定数量的钢筋混凝土板构件采用钻芯法进行混凝土抗压强度检测；
- (b)、按照国家现行相关检测标准的要求抽取一定数量的钢筋混凝土板、梁及柱构件进行配筋情况、砼保护层厚度检测；
- (c)、按照国家现行相关检测标准的要求抽取一定数量的钢筋混凝土梁及柱构件采用钻芯回弹综合法进行混

凝土抗压强度检测。

(5)、结构承载力复核

根据现场检查、检测结果，并依据国家现行相关规范对该房屋现状结构承载力进行验算分析。

(6)、评定与处理建议

(a)、根据现场检查、检测情况和验算结果，结合委托方提供仪器设备的技术参数，分析房屋能否承载委托方购置的重型设备及能否抵抗重型设备运行时所产生的振动，当房屋结构现状不满足承载仪器设备计算要求及不满足抵抗仪器运行时产生的振动要求时提出可靠处理建议。

(b)、根据现场检查、检测情况和验算结果，依照《工业建筑可靠性鉴定标准》[GB 50144-2008]，判定该房屋结构现状承载力性能是否满足规范及承载力计算要求，并对不满足结构承载力要求的部位提出可靠的处理建议。

教育培训学校抗震检测中心鉴定的主要依据

- (1)、《建筑工程抗震设防分类标准》(GB 50223-2008)
- (2)、《混凝土结构设计规范》(GB 50010-2010)
- (3)、《建筑结构抗震加固技术规程》(JGJ116-2009)
- (4)、《建筑结构检测技术标准》(GB/T 50344-2004)
- (5)、《工业建筑可靠性鉴定标准》(GB 50144-2008)
- (6)、《建筑结构荷载规范(2006年版)》(GB 50009-2001)
- (7)、《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》(JGJ/T 23-2011)
- (8)、《建筑抗震设计规范》(GB 50011-2010)
- (9)、《建筑地基基础设计规范》(GB 50007-2002)
- (10)、《钻芯法检测混凝土强度技术规程》(CECS 03:2007)
- (11)、《混凝土强度检验评定标准》(GBJ 107-87)
- (12)、《混凝土中钢筋检测技术规程》(JGJ/T 152-2008)
- (13)、《建筑变形测量规范》(JGJ 8-2007)
- (14)、《数据的统计处理和解释 正态样本异常值的判断和处理》(GB/T4883)

主要检测仪器设备

- (1)、ZBL-R630型钢筋位置/保护层厚度测定仪

(2)、科力达DT-02LL型精密经纬仪

(3)、钻芯机、回弹仪、碳化深度测量尺

(4)、DLE70 激光测距仪

(5)、游标卡尺、钢尺、皮尺

(6)、数码相机