

克拉玛依市房屋安全检测鉴定办理过程

产品名称	克拉玛依市房屋安全检测鉴定办理过程
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	2.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

克拉玛依市房屋安全检测鉴定办理过程，房屋安全检测鉴定工作是一个系统工程，要对整栋房屋作出结构安全性鉴定，首先要对房屋的各个结构构件进行安全性鉴定分析，最后才能综合得出整栋房屋的安全性鉴定结论。然而，对单个钢筋混凝土构件的鉴定，又集中体现在各个构件裂缝的鉴定上。构件的破坏往往开始于裂缝，构件裂缝出现的原因很多，有设计上错误、原材料性能缺陷、施工质量低劣、环境条件的变化、使用不当、地基不均匀沉陷等等。那么如何鉴定裂缝、分析裂缝、控制裂缝，就成了房屋安全鉴定工作中的重要内容。本公司是具有建设厅认可建设工程质量鉴定资质的高智能技术性机构。专业结构合理，管理手段先进，检测仪器齐全，拥有多位业界资深及一支长期从事鉴定工作的专业技术队伍，多年来在广东及全国各地中取得良好的成绩，经过多年的不懈努力和社会各界的支持，现已拥有雄厚的技术力量，先进的生产设备和完善的产品开发和质量保证体系，工程检测机构建立了检测资源共享的合作联盟，以保证高效地实现科学、严谨、保质、服务的质量目标。

房屋安全检测鉴定层次分析法的运用：

1 影响房屋完损等级的主要因素根据《房屋完损等级评定标准

，影响房屋完损等级的主要因素可分为3部分”类，1.1结构部分结构部分包括地基基础、承重构件、非承重墙、屋面和楼地面等的完损情况。这一部分对房屋完损等级的影响最大，约占有70，6左右。1.2装饰部分装饰部分包括门窗、内外粉刷和顶棚等的完损情况。这一部分耐房屋完损等级的影响程度约占10左右。1.3设备部分设备部分包括水卫、电照、特种设备等的使用完损情况。这一部分对房屋完损等级的影响程度约占20左右。2房屋完损等级影响因素指标的标准化层次分析法的一个重要特点是尽可能地持定性指标标准化，最大限度地减弱主观随意性的影响。根据膳屋的具体状况，将各项评价指标依萤要程度定为9级标度，通常取1、3、5、9的分析标准。若有折衷，则取相邻两标度的中间值。2.1结构部分2.1.1地基基础：有足够承载力，无不均匀沉降的计9分；有承载力但有少量沉降的计7分；承载力不足，出现部分沉降，对上部结构影响较小的计5分；承载力不足，但不均匀沉降不太明显，且对上部安全使用影响不太大的计3分。2.1.2承重构件：完好牢固的计9分；基本完好牢固的计7分；有轻傲裂缝但变形不太的计5分；倾斜下垂不明显但有局部腐蚀锈蚀的计3分。2.1.3非承重墙；墙体完好无损且牢固的计9分；有轻微裂缝、少量玻损的计7分；局部损坏，但失修不太严重的计5分；有明显开裂、倾斜的计3分。2.1.4屋面：不渗漏，基层平整完好且排水畅通的计9分；局部渗漏，排水基本畅通的计7分；局部漏雨，隔热层出现明显破损及排水设施出现局部损坏的计5分；漏雨明显，排水设施破坏严重的

计3分。2.1.5楼地面：整体面层完好平整的计9分；整体面层稍有裂缝，但基层完好的计7分-整体面积局部空鼓、脱落的计5分；整体面层起砂剥落明显的计3分。2.2装饰部分2.2.1门窗：开关灵活且完整元损的计9分|部分开关不灵。玻璃五金出现少量残缺的计7分；部分开关不灵t玻璃五金缺，油漆出现老化剥落的计5分；大部分开关不灵，木材腐蚀或钢门窗腐蚀变形明显的计3分。z_2.2内外籽捌：完整无损的计9分；稍有脱灰空鼓裂缝的计7分；局部空鼓裂缝剥落的计5分-明显空鼓剥落的计3分。2.2.3顶棚：完整牢固、无变形的计9分；面层有裂缝映损、锐钉的计7分；面层局部损坏、有下垂变形的计5分一面层玻损、出现明显下垂的计3分。2.3设备部分2.3.1水卫：上下水管道畅通无阻，各种卫生器具完好的计9分上下水管道基本畅通，各卫生器具基本完好的计7分；上水管锈蚀。下水管不够畅通，卫生器具有些损坏的计5分；上下水道出现明显堵塞，卫生器具残缺不全的计3分。2,3.2电照：线路，照明装置完好无缺，绝缘良好的计9分；线路照明装置基本完好的计7分；设备较陈旧电线出现老化且照明装置不垒的计5分；电线大部分老化，照明装置残缺的计3分。2.3.3特种设备：现状良好，使用正常的计9分|现状基本完好、使用基本正常的计7分；出现损坏，影响正常使用的计5分{损坏较严重的计3分。值得指出的是，以上计分标准只适应于过去旧房的完损等级评定在宴际工作中，一般只按3~9分评分t结构部分低于3分以下的多属危房，参看《危险房屋鉴定标准》

房屋安全检测鉴定等级的划分

根据房屋结构、装修、设备三部分各项目完好损坏程度，房屋完损等级分为五个等级：

(1)完好房：结构完好，装修完好，设备完好，且房屋各部分完好无损，无需修理或经过一般小修就能正常使用。

(2)基本完好房：结构基本完好，少量构件有轻微损坏;装修基本完好，小部分有损坏，油漆缺乏保养，小部分装饰材料老化、损坏;设备基本完好，部分设备有轻微损坏。房屋损坏部分不影响房屋正常使用，一般性维修可修复。

(3)一般损坏房：结构一般性损坏，部分构件损坏或变形，屋面局部渗漏，部分结构变形，有裂缝;装修局部有破损，油漆老化，抹灰和装饰砖小面积脱落，门窗有破损;设备部分损坏、老化、残缺、不能正常使用，管道不够通畅，水电等不能正常使用。房屋需进行中修或局部大修、更换部分构件才能正常使用。

(4)严重损坏房：结构严重损坏，结构有明显变形或损坏，屋面严重渗漏，构件严重损坏;装修严重变形、破损，装饰材料严重老化、脱落，门窗严重松动、变形或腐蚀;设备陈旧不齐全，管道严重堵塞，水、卫、电等设备残缺不全或损坏严重。房屋需进行全面大修、翻修或改建，才能正常使用。

(5)危险房：指结构已严重损坏，承重构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。