

南昌市厂房验收检测鉴定审厂备案

产品名称	南昌市厂房验收检测鉴定审厂备案
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

南昌市厂房验收检测鉴定审厂备案，工程项目的控制管理是贯穿于整个工程项目的综合性管理工作,它不仅是对大型、复杂的项目进行管理的有效方法,而且已经成为政府或企业组织和管理的一种主要形式,已越来越广泛地被应用于各行各业,对国家、地区、企业的生存和发展起着十分重要的作用。本公司是具有建设厅认可建设工程质量鉴定资质的高智能技术性机构。专业结构合理，管理手段先进，检测仪器齐全，拥有多位业界资深及一支长期从事鉴定工作的专业技术队伍，多年来在广东及全国各地中,取得良好的成绩,经过多年的不懈努力和社会各界的支持，现已拥有雄厚的技术力量，先进的生产设备和完善的产品开发和质量保证体系,工程检测机构建立了检测资源共享的合作联盟，以保证高效地实现科学、严谨、保质、服务的质量目标。

厂房验收检测鉴定项目实例分析：

XXXXXXXXX位于XXXXXXXXX，建设单位是XXXXXXXXX。该工程由XXXXXXXXX，于2015年开工兴建。

该建筑为一层，钢筋混凝土框架结构、天然地基，建筑面积为551.3m²。建筑安全等级为4级，按7度抗震设防，基础垫层混凝土设计强度等级为C20，基础及框架柱混凝土设计强度等级均为C30。

为了解该建筑物结构的质量和结构的安全性，业主委托我单位对该工程基础和主体进行结构安全性检测鉴定，我单位于2016年9月对该建筑进行现场调查，根据调查结果提出检测鉴定方案如下。

检测鉴定内容如下：

1. 采用回弹法检测梁（预制梁）、柱的混凝土强度。
2. 采用钢筋探测仪检测梁、柱的钢筋配置情况和钢筋保护层厚度，必要时选取适量选取梁、柱凿槽验证钢筋直径。
3. 检测钢筋混凝土梁和柱的截面尺寸的厚度。

4. 检测构件混凝土碳化深度及钢筋是否锈蚀。
5. 查看结构布置是否合理、构件传力是否直接等。
6. 检测整栋建筑物的轴线尺寸、层高。
7. 检测整栋建筑物的梁、柱等构件是否有裂缝，并分析裂缝产生的原因、裂缝是否已造成对结构的危害等。
8. 检测围护结构变形、裂缝、渗漏情况。
9. 采用钻芯法检测基础混凝土强度等级，检测基础尺寸，查看基础混凝土是否存在开裂、酥松等质量缺陷。
10. 用经纬仪检测整栋建筑物是否有倾斜。
11. 人字钢架焊接质量、尺寸与偏差、缺陷及损伤与变形检验。
12. 根据检测结果及国家现行规范对该建筑物作出结构安全性鉴定。

厂房验收检测鉴定的特征：

1、鉴定对象的特殊性

(1) 既有房屋。房屋安全鉴定的对象是已投入使用的既有房屋,不论其是否有合理的建设程序,也不论其是否在设计使用年限内。新建工程的质量检测、事故鉴定、等级认定属于《建设工程质量管理条例》的管理范畴,不在房屋安全鉴定的职责范围内。(2) 年代、结构差异大。房屋安全鉴定是一个不断变化和完善的综合性学科,它的研究对象,从结构、年代、损坏程度和原因上都是千差万别的。同一个鉴定对象,也可能是在不同时代,采用不同结构和材料,在不同的建造标准下,分期建设起来的。这就要求从事鉴定的工程技术人员,首先要具备工业与民用建筑的基本理论和专业知识,同时,还应具备丰富的实践经验,要熟悉不同时期、不同地区的建筑物结构与施工工艺特点。在对房屋进行现场查勘、综合分析评定时,通过房屋不同部位呈现的各种损坏状况,能够兼顾考虑周边的地理环境、使用环境、气象条件等自然因素对房屋的影响方式和结果。在鉴定过程中,不能采用套用方式,必须根据具体鉴定对象,确定鉴定方式,进行详细分析和总结提炼。(3) 缺乏建设基础资料。20世纪80年代以前的房屋,由于国家尚未完善城建档案制度,且相当一部分房屋本身就属于无建设手续、无正规设计、无施工资质的问题工程,很多房屋甚至没有任何书面的建设资料。鉴定技术人员需要通过现场勘查、取样、检测,掌握房屋基础情况、结构形式、使用历史(含荷载史)、构件材料等基本结构要素,根据房屋呈现的各种损坏现象,进行分析解释损坏原因,无法超越或同步产生损坏的时间,在时间上是相对落后的。(4) 着重结构安全。广义的房屋安全应当包含地基、结构、维护、消防、防雷、电器等多方面内涵。本文所称的房屋安全鉴定,是指在房地产行政主管部门管理范畴之内,等国家及行业规范条文所包含的内容,以地基、结构为主要鉴定对象,部分维护结构也有所涉及。至于房屋的消防、防雷、机电等安全状况,应由公安消防、防雷减灾等相关管理部门出具检测鉴定结论,房屋安全鉴定部门可在鉴定报告中告知委托人。

2、鉴定程序和手段的科学性

房屋安全鉴定工作直接影响到人民群众生命和财产安全,必须有一套严谨的程序和科学的方法。房屋安全鉴定一般可按下列程序进行: 受理委托:根据委托人要求,确定房屋鉴定内容和范围。 初始调查:收集调查和分析房屋原始资料,并进行现场查勘。 检测验算:对房屋现状进行现场检测,必要时,采用仪器测试和结构验算。 鉴定评级:对调查、查勘、检测、验算的数据资料进行全面分析,综合评定,确定其完损等级、抗震等级或危险等级。 处理建议:对被鉴定的房屋,

应提出原则性的处理建议。 出具报告:报告式样应符合有关规定的要求。随着房屋安全鉴定从完损性、危险性向抗震性、可靠性的不断深化,鉴定手段也从简单的外观检查发展为用科学先进的仪器获取准确量的检测数据,再通过计算分析,推定房屋的耐久性和评估剩余寿命,使得房屋安全鉴定结论更加准确和科学。

3、鉴定报告的行政和法律效力房屋安全鉴定工作,由当地县级以上人民政府房地产行政主管部门设立的房屋安全鉴定机构进行,因此,其出具的房屋安全鉴定报告具有行政和法律效力。这就要求房屋安全鉴定技术人员具备良好的职业道德,优秀的职业素质,始终以事实为依据,以理论为准绳,特别是房屋安全鉴定进入民诉司法鉴定后,更应在“公平、公正、公开”的原则指导下,对每一个鉴定的单体房屋进行全面细致的反复查勘、论证,结合实际和专业理论知识,使房屋的原有自然状况与专业人员的主观判断有机结合,准确还原房屋的安全状况。鉴定工作人员在出具房屋安全鉴定报告时,要考虑报告的司法效应,报告语言要求专业、准确,在某些特殊的鉴定案例中还需符合一定的法律文书要求。