

宜兴市房屋损伤安全性检测鉴定中心

产品名称	宜兴市房屋损伤安全性检测鉴定中心
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司检测部
价格	.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区松岗街道大田洋华美路1号1-7号、1号A栋102
联系电话	0755-23011626 15999691719

产品详情

宜兴市房屋损伤安全性检测鉴定中心

地基不均匀沉降产生的裂缝：由于地基沉降不均匀使上部结构产生附加应力，导致楼板裂缝。不均匀沉降产生的裂缝多属贯穿性裂缝，其走向与沉降情况有关。使用商品混凝土引起的收缩裂缝：商品混凝土由于采用泵送，混凝土的流动性要好，因此一般商品混凝土的坍落度都较大，水灰比较大，如保证水灰比则要增加水泥用量，这样就使混凝土在硬化阶段出现收缩裂缝。裂缝的产生大多在砼浇筑初期，即浇捣后4~6小时左右，裂缝形状不规则且长短不一，互不连贯，产生裂缝部分大多为水泥浮浆层和砂浆层。有于砼坍落度偏大，表面经过振捣形成一层水泥含量较多，收缩性较大的水泥浮浆层及砂浆层一方面由于砼初凝时表面游离水分蒸发过快产生急剧的体积收缩，而此时砼早期强度较低(面层为砂浆层强度更低)，不能抵抗这种变形应力而导致砼表面开裂，另一方面由于面层浮浆或砂浆的收缩值比基层砼大许多，而造成变形值不同导致面层开裂。

房屋安全性鉴定

一、适用范围

- 1、《广东省旅馆业治安管理规定》申领旅馆业（经营接待旅客住宿的旅店、旅馆、旅社、饭店、酒店、宾馆、大厦、招待所、度假村、山庄、疗养院、会所、接待站等）特种行业许可证前，必须对房屋进行安全鉴定。
- 2、广东省公安厅《关于营业性歌舞娱乐场所和电子游戏机室核发<安全合格证>的通知》（粤公 治字[1994]396号文）对全省营业性歌舞娱乐场所（营业性歌厅、舞厅、卡拉OK厅、音乐茶座和附有文艺表演、卡拉OK设施的茶座、酒吧、咖啡厅、餐厅等）和电子游戏机室启用《公共娱乐场所安全合格证》，申领该证前必须对房屋进行安全鉴定。
- 3、住房和城乡建设部《关于全面开展农村危房现状调查的通知》建村函[2014]120号对农村房屋属于C级和

D级的农村危房（有条件的地方可扩大到所有的农村住房需进行危房普查时的检查鉴定。

4、《广州市2014-2015年房屋安全普查工作方案的通知》（穗国房办字[2014] 133号）为掌握城区房屋安全状况开展的房屋安全普查鉴定工作。

5、在申请房屋公积金时，需了解房屋完损情况的检查鉴定。

6、其他情况下需了解房屋完损等级时的检查鉴定。

二、鉴定常用依据

1、《房屋完损等级评定标准》[城住字（84）第678号]；

2、《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-99 2004版）；

3、《建筑变形测量规范》（JGJ 8-2007）；

4、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）；

5、《广州市房屋安全管理规定》（广州市83号令）；

6、《广州市房屋安全管理规定实施细则》（穗国房字[1997]261号）。