

扬州市房屋加层改造检测技术单位

产品名称	扬州市房屋加层改造检测技术单位
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

扬州市房屋加层改造检测技术单位，房屋的裂缝影响到结构的美观，也可能影响结构的正常使用与耐久性。当裂缝宽度达到一定数值时，还可能危及结构的安全。在建筑施工中，钢筋混凝土结构工程质量如何，关系到整个建筑工程的质量。钢筋混凝土构件，是人工配制而成的一种人工石材。混凝土构件的材料，有卵石、中砂、水泥和水等组成，它本身抗压强度很高，但抗拉强度却很低。因而在建筑工程中时常出现裂缝，轻则影响建筑结构的美观和耐久性，重则危及建筑物结构的安全和正常使用。有的裂缝还可能成为建筑结构破坏的前因和前兆。因此，防治钢筋混凝土构件的裂缝，成为建筑工程施工质量的关键。公司技术力量雄厚，专业结构合理，现有从事土建工作多年的高级工程师2人，结构工程硕士研究生2人，取得一级注册建筑师资格多人，房屋检测鉴定技术人员30多人，另外还聘请深圳市房屋安全鉴定协会委员会高级工程师为技术顾问。公司现为全国房屋安全鉴定协会会员单位；广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会会员单位；深圳市房屋安全鉴定协会会员单位，2012-2014年连续三年广东省诚信示范企业。

扬州市房屋加层改造检测技术单位，现场调查及检测1、为了进行安全性鉴定工作并对结构的承载能力做出正确评价，我们对鉴定范围内的房屋的结构现状进行了全面详细的现场调查，并对各房屋的主体结构构件材料强度进行了检测。主要内容如下：（1）房屋建筑结构概况调查及复核。包括结构布置及结构形式；圈梁布置；结构及其支承构造，构件及其连接构造；结构及其细部尺寸，其他有关的几何参数（房屋平、立面尺寸等）。（2）结构使用条件调查核实。包括结构上的作用、建筑物的内外环境及使用史。（3）地基基础的检查。本次鉴定采用对地基基础现场随机抽样开挖检查的方法；地基变形或其在上部结构中的反应等情况。（4）主体结构现状检查。包括构件及其连接工作情况、结构支承工作情况、建筑物的裂缝分布、结构整体性、建筑物侧向位移及局部变形等。（5）材料性能检测分析。按照现行有关检测标准的规定，采取相应的方法检测主体结构构件的材料强度，包括砖强度、砌筑砂浆抗压强度、混凝土抗压强度。2 结构安全性鉴定2.1

结构安全性鉴定基本内容（1）鉴定层次划分。根据《民用建筑可靠性鉴定标准》（以下简称《标准》）的要求，结构安全性鉴定应按照构件、子单元和鉴定单元各分三个层次，每一层次分为四个安全性等级，并按规定的检查项目和步骤，从第一层次开始分层进行：根据构件各检查项目评定结果，确定单个构件等级；根据子单元各检查项目及各种构件的评定结果，确定子单元等级；根据各子单元的评定等级，确定鉴定单元等级。（2）鉴定评级方法。根据该批房屋的具体情况，首先对房屋各结构构件进行安全性鉴定评级，然后按地基基础、上部承重结构二个单元评定子单元的安全性等级；鉴定单元的安全

性鉴定评级，是根据上述二个单元的安全性等级，以及整幢建筑物有关的其它安全性评定项目进行综合评定。

2.2 构件安全性鉴定评级

该11栋房屋的构件安全性鉴定评级，按照砌体结构构件和混凝土结构构件分别进行。按照《标准》的规定，每种构件的每一受检构件均按照承载能力、构造、不适于继续承载的位移（或变形）和裂缝等四个检查项目，分别评定其等级，取其中最低一级作为该构件的安全性等级。当进行构件承载力子项评级时，计算分析采用中国建筑科学研究院编制的结构分析系列软件PKPM。验算时各房屋的结构布置（墙体布置、门窗洞口尺寸及位置等）按现状考虑（由于现场调查时，部分房间因住户不在家而无法进入，故无法判断其对结构墙体的拆改情况，此部分验算时的结构布置按照原设计）。各材料强度等级按现场实测的强度值采用。验算时的恒载取值按照房屋现状考虑，包括装修荷载。墙体受压承载力验算时，对验算结果不满足要求的墙体，当满足组合砌体构件的构造要求时，按组合砌体计算；其余则适当考虑构造柱的作用，进行内力重分布，对验算结果进行调整。

2.3 子单元安全性鉴定评级

按照《标准》的规定，子单元安全性鉴定评级分为地基基础和上部承重结构两个子单元进行。

(1) 地基基础子单元。包括地基、桩基和地基稳定性（斜坡）等检查项目，以及基础和桩两种主要构件。

(2) 上部承重结构子单元。上部承重结构子单元的安全性鉴定评级，应根据其所含各种构件的安全性等级、结构的整体性等级，以及结构侧向位移等级来确定。一般情况下，应按各种主要构件和结构侧向位移（或倾斜）的评级结果，取其中最低一级作为上部承重结构（子单元）的安全性等级。

2.4 鉴定单元安全性鉴定评级

根据地基基础、上部承重结构和围护系统承重部分等的安全性等级，以及与整幢建筑有关的其他安全问题进行评定。一般情况下，应根据地基基础和上部承重结构的评定结果按其中较低等级确定。

房屋加层改造检测，关键非结构性裂缝的判断：此类裂缝是指并非由于受力原因造成的可见裂缝，究其成因，可以分为下列几种。

1、混凝土凝结过程的非正常变形形成的裂缝

典型的有水泥安定性问题引起的裂缝和骨料中掺有反应性物质引起的裂缝，这类裂缝一般发现的比较早，其结果是毁灭性的，通常必须拆掉重做。

2、混凝土品质问题造成的裂缝

2.1 混凝土掺有泥土、骨料质量低劣

所谓两级配石子大多数就是中石和“瓜子片”对掺形成（所谓的瓜子片在无有效检查的市场情况下掺有大量石子生产的废料——石渣），因此合肥地区混凝土的粗骨料中石粉、针状片状有害碎石含量大。这不仅会影响混凝土的强度（强度一般用加大水泥用量来解决），对混凝土的密实度影响尤大，这种混凝土的收缩量大、抗拉性能也不好。

2.2 配合比不佳造成的混凝土品质缺陷

因为厂家将原材料控制中的问题用加大水泥用量来解决（对单一的厂家来说，这也许是解决问题最简便的方法）；施工单位提出的工作性要求失当，即使是输送高度很低的部位也要求较高的流动性；全地区商品混凝土基本属于远距离供料，以现在的交通情况，运输时间难以控制，运输过程中的加料、加水实际上处于无技术控制状态，进场的实用混凝土与生产单位下达的配合比失真的可能性极大，尤其在夏季是最突出的环节；混凝土输送方案与混凝土施工方案脱离，这就造成生产厂家一味追高混凝土的较大流动性。以上问题造成混凝土自身的收缩性很大、混凝土密实性差且差异大、混凝土容易产生泌水离析等情况

3 混凝土浇筑养护期间的问题

混凝土施工安排不合理，在浇筑量大时尤其严重，浇筑顺序、混凝土浇筑终止条件控制、接缝处理这些重要的技术控制在许多现场都处于完全缺失状态。养护期容易发生早期失水过速、过早加载和拆模过早的问题。前者造成的裂缝与浇筑情况密切相关，后者与混凝土施工的批量有较高的相关性。

4 温度裂缝

4.1 环境温度造成的裂缝

环境温度可以造成结构构件的变形不均衡，因而形成裂缝，此类裂缝一般在结构完成后形成，与建筑物的形态、建筑物构件之间存在较大温差或材料的热变形差异过大有关。

4.2 混凝土内部温差裂缝

大体积混凝土水化热造成的混凝土内部不均匀温度场会产生混凝土内部和表面裂缝，此类裂缝由于发生在内部且不规律，补救比较困难，施工前的措施可以有效防止这类裂缝的出现。此类裂缝在混凝土浇筑不久就会出现。