

# 肇庆市房产证房屋安全检测鉴定报告收费标准

产品名称	肇庆市房产证房屋安全检测鉴定报告收费标准
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

## 产品详情

### 肇庆市房产证房屋安全检测鉴定报告收费标准

公司以租赁房屋安全鉴定、建设工程质量检测与鉴定、建筑结构设计及研发、房屋造价与评估为主线，提供建筑类相关技术服务。涵盖房屋安全鉴定、建设工程质量检测、工商注册与年审房屋安全鉴定、施工周边房屋安全鉴定与证据保存、危房鉴定与应急抢险、火灾后房屋结构安全检测、房屋（校舍）抗震构造检查与抗震性鉴定、旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业厂房加层可行性研究、房屋修缮技术与造价评估、房屋结构设计与加固补强设计及司法仲裁委托鉴定等工程建设领域。

#### 一、房产证房屋安全检测鉴定公证收费--初步调查

##### 一、一般规定

- 1、初步调查宜了解建筑工程质量控制宏观情况、场地环境、使用历史并收集有关资料。
- 2、基本建设程序资料宜检查其及时性、完整性；勘察设计资料宜检查其合理性、完整性；施工技术资料宜检查其及时性、有效性和完整性。

##### 二、初步调查

（1）建筑工程质量控制宏观情况初步调查包括：

- 1 基本建设程序的执行情况；
- 2 建设的起止；
- 3 工程勘察、设计、施工、监理的发包情况；
- 4 工程勘察、设计、施工、监理单位的资质情况，以及主要负责人的资格情况等。

(2) 场地环境初步调查包括：

- 1 地段类别；
- 2 不良地质作用及影响；
- 3 地下水升降和地面标高变化；
- 4 周围建（构）筑物和地下基础设施的布置情况以及其建设过程对拟鉴定建筑物的影响等。

(3) 使用历史初步调查包括：

- 1 使用功能、使用荷载与使用环境；
- 2 使用中发现建筑结构存在的质量缺陷、处理方法和效果；
- 3 遭受过的火灾、爆炸，历次暴雨、台风、地震等灾害对建筑结构的影响；
- 4 维护、改扩建、加固情况；
- 5 场地稳定性、地基不均匀沉降在建筑物上的反应；
- 6 当前工况与设计工况的差异，建筑结构在当前工况下的反应等。

(4) 收集资料内容包括：

- 1 施工图设计文件审查意见，建筑工程质量监督申报书，施工许可证，工程竣工验收报告和竣工验收表（单位工程竣工验收证明书），房屋产权证明书等；
- 2 岩土工程初步勘察报告、详细勘察报告、补充勘察报告、补充地基原位测试报告等；
- 3 施工图设计文件，设计变更通知书，设计对质量事故的处理意见等；
- 4 施工技术资料、竣工图等；
- 5 改扩建与加固施工图设计文件及施工技术资料等；
- 6 使用、维修资料等。

房产证房屋安全检测鉴定公证收费——结构、装修材料、设备等进行全面检测，建立和完善房屋档案，全面评价房屋质量。

房屋质量综合检测鉴定主要适用于优秀历史建筑、重要公共建筑和其他需要进行全面检测的房屋。

房屋质量综合检测鉴定一般包括以下主要内容：

- 1) 调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息；
- 2) 调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；

- 3) 检查核对房屋实体与图纸(文字)资料记载的一致性;
- 4) 检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系;
- 5) 检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降;
- 6) 对于优秀历史建筑,查明房屋的保护类别和保护范围、内容、要求以及重点保护部位;
- 7) 调查房屋现状。包括:建筑的实际状况、使用情况、内外环境,以及目前存在的问题;
- 8) 调查房屋今后使用要求。包括:房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等;
- 9) 抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤,采用文字、图纸、照片或录像等方法,记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质;
- 10) 根据结构承载能力验算的需要,抽样检查结构材料的力学性能;
- 11) 房屋使用的荷载的调查分析;
- 12) 房屋建筑结构图纸的复核和测绘;
- 13) 结构计算分析;
- 14) 房屋安全性判定:从不考虑抗震作用下结构安全分析和结构抗震性能评定两方面进行。