

湛江市房产证房屋安全检测鉴定

产品名称	湛江市房产证房屋安全检测鉴定
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

湛江市房产证房屋安全检测鉴定

随着城市规划法规和管理制度的完善，调控能力的加强，建筑物功能改变将从市场主导型改为由引导、市场自发相结合的建设模式；而建筑物改变功能将作为城市建设的重要手段被纳入到规划管理体系之中。

一、鉴定内容及方式简述

- 1、对房屋结构类型、建筑层数、房屋地址、建造年代、房屋朝向、房屋产权人、房屋使用人、房屋装修概况及房屋用途进行全面调查及描述。
- 2、用裂缝测宽仪及钢卷尺对房屋的地基基础、上部结构、围护结构、建筑装饰及建筑设备进行外观检查、测量，并对部分典型构件裂缝及损坏现状进行拍照及登记。
- 3、采用电子经纬仪对房屋四大角及部分竖向构件垂直度及倾斜率进行测量。
- 4、根据现场检查、检测结果，依照《房屋完损等级评定标准》[城住字（84）第678号]对房屋的完损等级做出评定，对不满足安全性要求的房屋构件提出可靠的处理建议。（备注：对于危险房屋，将按《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-99 2004版）进行危险性等级评定）。

二、房屋安全性鉴定 - - 办理产权证需要的房屋安全检测鉴定 *新闻中心

一、适用范围

- 1、《广东省旅馆业治安管理规定》（广东省人民第108号令）申领旅馆业（经营接待旅客住宿的旅店、旅馆、旅社、饭店、酒店、宾馆、大厦、招待所、度假村、山庄、疗养院、会所、接待站等）特种行业许可证前，对房屋进行安全鉴定。

2、广东省公安厅《关于营业性歌舞娱乐场所和电子游戏机室核发<安全证>的通知》（粤公 治 字[1994]396号文）对全省营业性歌舞娱乐场所（营业性歌厅、舞厅、卡拉OK厅、音乐茶座和附有文艺表演、卡拉OK设施的茶座、酒吧、咖啡厅、餐厅等）和电子游戏机室启用《公共娱乐场所安全证》，申领该证前对房屋进行安全鉴定。

3、住房和城乡建设部《关于全面开展农村危房现状调查的通知》建村函[2014]120号对农村房屋属于C级和D级的农村危房（有条件的地方可扩大到所有的农村住房需进行危房普查时的检查鉴定。

4、《广州市2014-2015年房屋安全普查工作方案的通知》（穗国房办字[2014] 133号）为掌握城区房屋安全状况开展的房屋安全普查鉴定工作。

5、在房屋公积金时，需了解房屋完损情况的检查鉴定。

6、其他情况下需了解房屋完损等级时的检查鉴定。

三、鉴定常用依

1、《房屋完损等级评定标准》[城住字（84）第678号]；

2、《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-99 2004版）；

3、《建筑变形测量规范》（JGJ 8-2007）；

4、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）；

5、《广州市房屋安全管理规定》（广州市人民第83号令）；

6、《广州市房屋安全管理规定实施细则》（穗国房字[1997]261号）。