

武汉市新建房屋检测对周边建筑影响

产品名称	武汉市新建房屋检测对周边建筑影响
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司检测部
价格	.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区松岗街道大田洋华美路1号1-7号、1号A栋102
联系电话	0755-23011626 15999691719

产品详情

武汉市新建房屋检测对周边建筑影响

1) 桩基影响

挤土桩（如预应力混凝土管桩、预制方桩、沉管灌注桩）由于承载力高，施工速度快的优点，在我市被大量使用。但是，挤土桩由于其工艺特点，在施工时存在较大的挤土效应及对土体结构的扰动影响，如不采取正确的施工工艺和可靠的应力释放措施，周边的房屋基础易受到扰动产生垂直或水平位移而产生裂缝。

对结构安全性有影响时。房屋使用过程中，可能发生使用功能改变，如厂房改办公楼，办公楼该商场等，也可能需要进行局部开设门洞，局部楼板开洞，局部抽梁拔柱等局部结构改变，这些因素对结构安全性均有影响，需要进行安全性检测评估，按照新的使用功能和结构布置验算结构构件并评估结构安全性。当功能和结构改变较大时，尚需进行抗震性能评估。因此，房屋使用功能改变检测。房屋使用功能或局部结构改变主要检测房屋在改变功能荷载的情况下房屋的安全性和抗震性能的检测。

2) 深基坑开挖和降水影响

深基坑开挖后如不采取可靠的基坑支护措施，基坑壁土体将向坑内挤出而易引起相邻建筑物的水平位移与扭曲，同时基坑内挖走土方的局部卸载可能引起基坑周边地面的变形挠曲。

大部分基坑施工特别是深基坑施工，需采取降水措施，目前扬州通常采用的降水方式为井点降水。降水必然引起地下水位的波动，带来周围土质承载力的变化，易使在降水影响半径内的周边房屋产生不均匀沉降。

3) 振动影响

施工中的振动源主要来自打桩、强夯、及某些大型机械的运行。在地基土振动时，会使土的体积缩小，体积缩小所产生的竖向变形是不可恢复的永久变形。体积缩小的程度与土的种类有关：沙砾石等无粘性

土比粘性土容易被振密；而对于粘性土，振动的影响很小。对于地下水位以上的稍潮湿的砂土，由于存在“假粘聚力”，振动不易引起土的变形；但对于砂及地下水位以下的砂土，振动会使其变密而产生较大的变形和沉降；对于地下水位以下较松的砂土和粉土，还可能因振动而液化，出现喷水冒砂现象造成地表下沉，引起建筑物沉降或倾斜。