

# 深圳市房屋安全检测-天博住建局授权单位

产品名称	深圳市房屋安全检测-天博住建局授权单位
公司名称	深圳市天博检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	天博安全检测:房屋安全鉴定
公司地址	深圳市龙华新区大浪街道龙观西路
联系电话	13714338667 13825282060

## 产品详情

### 深圳市房屋安全检测-天博住建局授权单位

我公司主要经营房屋安全检测鉴定，厂房安全检测鉴定，房屋质量检测鉴定，学校房屋安全检测，幼儿园房屋安全检测，钢结构安全检测鉴定

做危房质量检测鉴定具有哪些作用？

危房这个词是在人们生活中，经常能够听到的一个词。很多人对危房的理解就是，潜存着一定安全隐患，不适宜人们居住的房屋。做危房质量检测鉴定的目的，就是对危房的质量情况进行鉴定，如果是那些还可以加固和改善的危房，人们可以进行修葺以后，继续利用和使用，如果是那些完全不适宜居住或使用的危房，就需要尽早拆除或者废弃，以避免安全隐患的发生。做危房质量检测鉴定的作用，至少可以表现为两个方面。

、确定危房的安全系数。有一些房子在经过一些灾害以后，例如火灾、地震等情况，就需要做危房质量检测鉴定，因为经过了这些灾害以后，普通人难以确定这个房子是否安全，居住在里面是否会给人身安全带来隐患，只有在做了危房质量检测鉴定以后，人们才可以对这间房子的质量情况有个掌握，如果不适合居住的话，要尽早修缮或者搬离这样的房屋。

第二、确定危房的经济价值。有很多危房都是不适合居住或者使用的，那么这样的房子就没有价值了么？答案是否定的，这些房子还是有一定经济价值的，例如地皮、屋内装饰物、空间等都是有利利用价值的，尤其是对于那些即将回迁的危房，做危房质量检测鉴定，也是具有一定意义的。

总的来说，做危房质量检测鉴定的作用，就是能够通过这个鉴定来确定危房的质量，从而保护人们的人身安全，也能够通过它鉴定出危房的价值

工程项目因故中止施工的，建设单位应当向监督机构申请办理中止施工安全监督手续，并提交中止施工的时间、原因、在施部位及安全保障措施等资料。

监督机构收到建设单位提交的资料后，经查验符合要求的，应当在5个工作日内向建设单位发放《中止施工安全监督告知书》。监督机构对工程项目中止施工期间不实施施工安全监督。

第十三条 中止施工的工程项目恢复施工，建设单位应当向监督机构申请办理恢复施工安全监督手续，并提交经建设、监理、施工单位项目负责人签字并加盖单位公章的复工条件验收报告。

监督机构收到建设单位提交的复工条件验收报告后，经查验符合复工条件的，应当在5个工作日内向建设单位发放《恢复施工安全监督告知书》，对工程项目恢复实施施工安全监督。

第十四条 工程项目完工办理竣工验收前，建设单位应当向监督机构申请办理终止施工安全监督手续，并提交经建设、监理、施工单位确认的工程施工结束证明，施工单位应当提交经建设、监理单位审核的项目安全生产标准化自评材料。

监督机构收到建设单位提交的资料后，经查验符合要求的，在5个工作日内向建设单位发放《终止施工安全监督告知书》，同时终止对工程项目的施工安全监督。

## 、什么是房屋安全检测鉴定？

房屋安全检测鉴定就是由专门的机构，对房屋的安全性做出科学的评价，目的就是为了确保居住人的生命财产安全。在我们的现实生活当中，因为房屋使用不当或者年久失修等原因而对房屋造成损坏的情况非常的多，但因为绝大多数普通居民的房屋属于不同的业主，所以就很难统一协调一致的对房屋进行安全保护，这就为房屋安全埋下了巨大的隐患。

正是因为房屋出现了安全隐患，所以需要进行房屋安全检测鉴定。购买房屋的人如果是对房屋质量存在不信任或者有什么疑问的时候，想要申请房屋安全检测鉴定的时，可以通过自己所在小区的业主委员会，向专门的机构提出房屋安全检测鉴定申请。

总的来说，如果是在没有经过房屋安全检测鉴定的房屋中生活，购房者在平时的生活中，就一定要定期观察自己房屋内的墙壁或者是地板上，有没有出现裂缝或者潮湿等安全隐患的现象。就像我家的房屋就出现过房顶渗水的情况，一开始不是很严重，到后来整片墙壁都是大片大片的潮湿水珠。自己琢磨了很多天，都没有找到原因，后来就去找到小区的物业管理人员，和他们沟通了这件事情

。