

商品房外墙维修 永秀清洁分公司 商品房外墙维修服务

产品名称	商品房外墙维修 永秀清洁分公司 商品房外墙维修服务
公司名称	重庆永秀家政服务有限公司贵州分公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	贵州省遵义市汇川高坪镇街道5号
联系电话	13038300090 13038300090

产品详情

旧瓷砖外墙翻新之真石漆施工方案

一、基面处理

- 1、清理浮尘，起皮、掉沙处进行清理铲除，粘在墙面的杂物和沙浆以及鼓包要清除。
- 2、墙面有油污的地方将原涂层铲除，铲除不了的时候要用清洁剂清洗。对于析盐返碱的基层应该先用清洗剂清洗，然后用清水冲刷一到两遍。
- 3、若是基层墙面有疏松，商品房外墙维修，起皮的地方必须清除然后进行修补。
- 4、墙面若出现霉斑，商品房外墙维修价格，则需要先清除霉斑。
- 5、墙体有裂缝的情况下，应该刮削并拓宽裂缝，清理裂缝中的脏污后用水性腻子找平。

二、墙面处理

基层处理完毕后应当检测修补墙面的墙面砂浆含水率，酸碱度等是不是大致相同，如果墙面含水率和酸碱度局部偏高，会造成真石漆涂层的颜色出现色差不均匀。

一般来讲，旧墙翻新，基层含水率比较低，商品房外墙维修哪家好，墙面坚固性过差，吸水性过强，所以在真石漆施工前建议先施工一遍透明底漆或者是封闭底漆。若是涂层保存情况比较好，那底漆可不用，但是一般建议使用。

如墙面有出现风化的迹象，应及时清除和修补。对于瓷砖等石材墙面，应当使用石材专用的翻新腻子作

为界面剂。使用方法是先将墙面均匀滚涂一遍。然后用外墙腻子找平。

三：真石漆施工

- 1、采用滚筒或者喷枪均匀涂刷底漆一遍，目的是防水抗碱、格缝上色。（若涂层保存情况较好，此步骤可不做，但一般建议要做）
- 2、按照设计要求的分格方式，测量、划线、贴纸，将格缝的部位用美纹纸贴上。
- 3、用喷枪喷涂真石漆，依据设计要求的花纹大小，起伏感强弱调整喷枪出气量。喷涂次数也根据颜色调整，喷涂1-3遍。
- 4、除去美纹纸，用普通砂纸等工具磨掉已干透涂层表面的浮砂及砂粒之锐角，增加天然真石漆表面的美感，同时保证防护膜的完全覆盖。
- 5、滚涂或喷涂透明保护面漆一定要在天然真石漆完全干透后进行，一般施工2遍，可提高真石漆的自洁性能。
- 6、施工结束，清理现场。

注：底漆即为格缝的颜色，具有耐候性。

每道工序施工时需要在前一道工序侧地干燥后进行。

完

如果喜欢，快分享给你的朋友们吧

在高层建筑物外墙施工中，由于施工操作不当，而造成的防水砂浆层裂缝及龟裂、空鼓、脱落等质量问题，归纳起来有以下几各方面：

没有按规定进行分层抹灰，正常情况下，按照防水的要求。抹灰一般应分5次进行。而施工单位为了抢进度，采用一遍成活的抹灰方法，一次抹灰的厚度过大。

基层处理得不好，外架管孔洞眼没有从内到外分几次堵塞好，砼墙柱及梁在装模时所留下的穿墙螺栓孔没有堵塞密实，不同材质的外墙墙体材料间没有设置好钢丝网片拉结。墙体表面有灰尘和污垢，墙体过于干燥。在抹灰前对墙体表面有的灰尘污垢及灰浆清理的不彻底，不干净，未提前对基层洒水湿润，商品房外墙维修服务，墙体处于干燥状态。在这种条件下施工抹灰层，由于灰浆中的水分很快被基层吸收，势必形成空裂，砂浆强度降低。

抹灰砂浆配合比不准确，砂浆标号过大。不按设计和规范要求的配比施工，抹灰砂浆的标号过大，不仅造成不必要的浪费，还导致砂浆收缩裂缝。

外墙抗渗是现今建筑施工中急需解决的重要问题之一。随着各种新型墙体材料(如混凝土空心砌块、加气混凝土砌块、陶粒混凝土空心砌块和粘土空心砖等)的广泛应用，过去大量使用的实心粘土砖已被明令禁止使用。新型墙体材料的应用能达到物资循环应用，减少对自然环境破坏的目的，但新型墙体材料普遍存在孔隙率大、吸水性强、抗渗能力差等缺点，施工工艺未完善，导致外墙容易发生渗漏水现象，另外现在高层建筑很多，特别是向北边的外墙更容易发生渗水现象，由于冬雨季的雨水常常一连几天在外墙上不断流下，朝北边的外墙在冬季风压很大，对外墙壁的防渗透性要求更高，因此在使用新型墙体材料的同时必须采取有效的预防建筑物外墙渗漏的措施。

引起建筑物不均匀沉降的原因，大致可分为：

建筑物不均匀沉降会引起建筑物纵横向不规则弯曲变形，当建筑物整体刚度较差，基础不足以调整因沉降差而产生的应力时，便会在砖砌体的某些部位产生拉、剪应力，当不足以抵抗变形应力时，便产生裂缝。因不均匀沉降而产生的砌体裂缝常见的有斜裂缝、水平裂缝及垂直缝等。这些裂缝多发生在首层，少数也会出现在其它层。通常，伴随地面开裂，重者可使房屋倾斜。

引起建筑物不均匀沉降的原因，大致可分为：

1、地基不均匀，特别是基槽开挖后，未经钎探，没有发现基槽范围内有枯井、坟坑、暗沟、土层土质较差等，如果不采取适当的措施，建筑物难免发生不均匀沉降。由于不均匀下沉，使墙体承受较大的剪应力。当结构刚度较差、施工质量和材料强度不能满足要求时，导致墙体开裂。这种裂缝以斜裂缝为主。

2、窗间墙水平裂缝产生的原因是在沉降单元上部受到阻力，使窗间墙受到较大的水平剪力，而发生上、下位置的水平裂缝。

3、房屋低层窗台下竖直裂缝，是由于窗间墙承受荷载后，窗台墙起着反作用，窗台墙因反向变形过大而开裂，严重时挤坏窗口，影响窗扇开启，另外，地基如建在冻土层上，由于冻胀作用而在窗台发生裂缝。

商品房外墙维修-永秀清洁分公司-商品房外墙维修服务由重庆永秀家政服务有限公司贵州分公司提供。商品房外墙维修-永秀清洁分公司-商品房外墙维修服务是重庆永秀家政服务有限公司贵州分公司（www.gyyxqj.com）今年全新升级推出的，以上图片仅供参考，请您拨打本页面或图片上的联系电话，索取联系人：陈经理。同时本公司（www.tryxqj.com）还是从事铜仁外墙清洗，铜仁外墙维修，铜仁石材翻新的服务商，欢迎来电咨询。