

# 普洱市房屋质量安全检测鉴定机构

产品名称	普洱市房屋质量安全检测鉴定机构
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

## 产品详情

### 房屋损坏趋势检测服务中心

工地的周边房屋在开挖之前需要做的工作有哪些?很多人都知道,当我们基坑周边2-3倍距离的房屋是需要做房屋检测的,因为只有得到这些房屋原始的数据,才能保证您的财产安全合法权利。今天小编先带您来学习一下!

房屋损坏趋势检测是通过对房屋受相邻工程等外部影响因素或设计、施工、使用等房屋内在影响因素的作用而产生或可能产生变形、位移、裂缝等损坏的监测过程。

房屋损坏趋势检测适用于各种因素可能或已经造成损坏需进行监测的房屋。

房屋损坏趋势检测应包括下列基本内容：

#### 1、初始检测：

(1)采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋建筑构件、装饰和设备的损坏部位、范围和程度，并做好标记。

(2)在能反映房屋位移特征的部位设置垂直位移、水平位移和倾斜监测点。监测点位置、密度应根据实际情况设置，每幢房屋监测点不宜少于4个。

(3)测量垂直位移、水平位移、倾斜监测点的初值，应反复测量3次，取其平均值作为监测初始值。

(4)根据房屋的结构特点和影响因素，制定监测方案;拟定监测时间、期限、频率和测量成果提交方式，并在监测过程中，根据变化情况，作适当调整。

## 2、损坏趋势的监测

- (1)每次监测，应采用相同的监测方法，监测人员应相对固定，并应同步记录对应影响因素的变化情况。
- (2)每次监测，应采用同一仪器设备，监测前，应进行检验校正。水准仪测量精度要求不应低于 $\pm 0.1\text{mm}$ ，经纬仪精度要求不应低于 $\pm 6''$ 。
- (3)垂直位移监测，应布设成闭合环或附合水准路线等形式。基准点必须设置在垂直位移影响区外，并不得少于2个。
- (4)水平位移监测网，可采用三角网、导线网等形式。
- (5)倾斜监测，可采用垂准经纬仪施测。对整体刚度较好的房屋的倾斜监测，可采用基础差异沉降推算房屋倾斜值。
- (6)定期观测记录房屋损坏现象的产生和发展情况。
- (7)及时分析监测数据，绘制变化曲线，分析变化速率和变化累计值，发现异常情况，及时通知委托方。

## 3、复测

- (1)复测应在影响基本稳定后进行。
- (2)采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋建筑构件、装修和设备的损坏部位、范围和程度，并与初始记录对照，确定监测过程中房屋完损状况的变化情况。
- (3)计算房屋垂直位移、水平位移、倾斜的累计总值。
- (4)分析房屋损坏原因，按《房屋完损等级评定标准》(试行本)和《危险房屋鉴定标准》CJ13对房屋损坏程度进行评定，并提出相应的处理措施。

相信您看了这些内容之后，知道了房屋损坏趋势检测的重要性，如您还想了解更多房屋方面的相关知识，欢迎联系我们!