

医院病房房屋抗震检测鉴定专业中心

产品名称	医院病房房屋抗震检测鉴定专业中心
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

医院病房房屋抗震检测鉴定专业中心，房屋结构安全检测鉴定常见原因分析：

第一点：原设计有误、考虑不周，主要是指房屋在设计方面考虑不周全，出现缺陷的，如个人设计的房屋，或设计未经审核，或者是审核没有考虑到而引起的房屋质量缺陷；

第二点：施工质量不良，包括施工人员的专业技术不过硬，和材料偷工减料两方面；

第三点：使用管理不当，主要是业主房屋的使用不当，或超出房屋设计功能使用；

第四点：环境影响，主要是房屋周边环境，如涵洞建设、隧道施工、工程建设、河流开挖等。

第五点：灾害影响，主要是因灾害而导致的，如火灾、风灾、雪灾、化学腐蚀等。

第六点：结构改造，主要是因对已有房屋的结构进行了改动，如装修拆除墙体和改动结构、私自扩建空间等；

第七点：超过使用基准期还要继续使用，主要是房屋已经过了设计使用年限，还在继续使用的，如多年的老房屋、古代建筑、老式标志建筑等；

第八点：办产证，主要是指在办理或者是补办房屋产权证书时，需要对房屋进行检测，出具检测报告证明；

医院病房房屋抗震检测鉴定一般过程：

- 1、调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息；
- 2、调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以

及灾害损坏和修复等情况；

3、检查核对房屋实体与图纸（文字）资料记载的一致性；

4、检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；

5、检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；

6、调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题；

7、调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等；

8、抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构 and 承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质；

9、根据结构承载能力验算的需要，抽样检查结构材料的力学性能；

10、必要时可检测结构上的荷载或作用；

11、必要时应补充勘察工程地质情况；

12、必要时可通过荷载试验检验结构或构件的实际承载性能；

13、当有较大动荷载时应测试结构或构件的动力反映和动力性能。

医院病房房屋抗震检测鉴定专业中心，裂缝，处理方法如下：

一、采用表面封闭法施工时，应按下列方法进行处理及检验：

1 应先清洗结构构件表面的水分，干燥后进行裂缝的封闭。

2 涂刷底胶时，应使胶液在结构构件表面充分渗透，微裂纹内应含胶饱满，必要时可沿裂缝多道涂刷。

3 粘贴时，应排除气泡，使布面平整、含胶饱满均匀。

4 织物沿裂缝走向骑缝粘贴，当使用单向纤维织物时，纤维方向应与裂缝走向相垂直。

5 多层粘贴时应重复上述步骤，但应在纤维织物表面所涂的胶液达到指干状态时立即粘贴下一层。

检查数量：全数检查。

检查方法：观察，检查施工记录。

二、采用化学材料浇铸法施工时，应按下列方法进行处理及检验：

1 所要浇铸加固的结构构件应先加上临时支撑（比如扶柱和斜撑），解除构件的荷载。

2 剔槽时，应由上至下分段开宽100mm左右的浇铸槽，每段不得超过1m，将构件内的糟朽部分全部剔掉，木屑杂质应清理干净，构件身上有可能漏浆液的洞、缝应用环氧树脂腻子堵严。

3 材料制备过程中，应先添加固化剂搅拌均匀后添加促进剂，搅拌均匀后添加石英粉，树脂的固化与温

度和适度有关系，温度高、湿度低则固化快，反之固化慢。

检查数量：全数检查，强度检查可抽查。

检验方法：监理人员全程跟班观察、检查。

三、采用密实法施工时，应符合下列要求并做检验：

1 应将裂缝两侧10～20mm范围内清理干净，并用水冲洗，在已清理的裂缝两侧浇水湿润。

2 应采用环氧树脂腻子修补裂缝，裂缝应堵抹严实，最后清理表面。