

# 房屋安全检测代办医疗诊所许可证

产品名称	房屋安全检测代办医疗诊所许可证
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	2.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101，201，厂房一302（注册地址）
联系电话	13828755330

## 产品详情

### 房屋安全检测代办医疗诊所许可证

真实可信吗？有一位不愿意透露名字的业内人士说，有的楼房鉴定出来其实已经到了D级，但是一旦D级结论落下，就要求居民马上撤离，那么这些人员的安置一下子就变成了一个巨大的社会问题。所以，有时候有些人就会来打招呼，鉴定机构采取的做法，一是把D写成C，然后建议赶紧修；还有就是索性不写明等级。但是，鉴定机构在做完鉴定后，在结论的表述上并非一定要给出危房级别。不过他同时强调，在结论的表述上也是非常严谨的，仔细对照标准可以发现具体级别。“作为鉴定机构，我们的工作是非常严肃的，绝对不可能玩文字游戏。但出于某些原因，有时候确实不会直接表明级别，而是具体说问题。”

淮安房屋安全检测鉴定费贵不贵，谁来出？鉴定费用是按照整栋楼的建筑面积算。这样一来，其实费用不菲。鉴定费用由申请人承担，如果能确定危房要求开发商承担责任的，可以向开发商追偿。

第二个问题：如果鉴定为危房该怎么办，在采访中，很多鉴定工程师表达了一个意思：即便是D级危房，房屋不是人，病入膏肓就毫无办法。只要肯花代价修，总是能够安全起来的。前提是要引起足够重视，要马上修。还有一个很现实的问题，维修费谁来出。如果是公房，那房管部门会承担维修费用。如果是房改房，或者商品房，从法律上来说，产权已经归到业主个人手中，可以作为同一类型来分析。物业维修基金？它针对的是物业共用部位、共用设施设备保修期满后产生的维修、更新和改造费用，如屋顶渗漏、外墙剥落、电梯、消防设施等维修。从严格上来说，这些不属于危房修缮的范畴。所谓危房，肯定是整栋楼的主体结构出了问题，修缮也必是伤筋动骨。这要分两种情形：如果鉴定结果认为，造成危房的原因是开发商设计不合理，建造偷工减料，修缮费用可以要求开发商来出，属于要求其承担的民事责任。