

长沙市房屋承重检测大承载力多少

产品名称	长沙市房屋承重检测大承载力多少
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司检测部
价格	.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区松岗街道大田洋华美路1号1-7号、1号A栋102
联系电话	0755-23011626 15999691719

产品详情

长沙市房屋承重检测最大承载力多少

房屋承重检测最大承载力多少——评定方法综合评定应按三层次进行。

1、第一层次应为构件危险性鉴定，其等级评定应分为危险构件（Td）和非危险构件（Fd）两类。2、第二层次应为房屋组成部分（地基基础、上部承重结构、维护结构）危险性鉴定，其等级评定应分为a、b、c、d四等级。3、第三层次应范围房屋危险性鉴定，其等级评定应为A、B、C、D四等级。全面分析、综合判断时，应考虑下列因素：1 各构件的破损程度；2 破损构件在整幢房屋中的单位；3

破损构件在整幢房屋所占数量和比例；4 结构整体周围环境的影响；5

有损结构的人为因素和危险状况；6 结构破损厚的可修复性；7 破损构件带来的经济损失。一、酒店房屋

安全检测鉴定一般过程：1.1房屋结构整体布置、体系复核针对房屋现有结构平面布置情况及构件布置、

层高等进行图纸复核与测绘。此项工作重点在于查清该房屋结构现状，核对是否与原设计一致，如有不

一致的，进行图纸测绘。结构柱网尺寸；房屋层高；墙柱及主次梁布置情况核对。检测范围：全

数检测；检测方法：激光测距仪、卷尺等测量仪器。1.2混凝土强度检测根据GB/T50344-2004等相关规范

，对主要承重构件按批进行现有材料强度现场抽检。包括各层的混凝土梁、混凝土柱及楼板。同时，采

用浓度为1%~2%的酚酞酒精试剂对混凝土碳化深度进行检测。检测范围：抽样，按GB/T50344-2004表3.3.

13 B类进行抽样，对于楼板按A类进行抽样；检测方法：回弹法；主要设备为回弹仪等。1.3截面尺寸与钢

筋配置检测根据GB50204-2002，结合相关设计图纸，抽取房屋主要混凝土结构构件进行截面尺寸、配筋

构造的检测与校核。钢筋配置检测主要包括构件的主筋数量、箍筋配置间距、保护层厚度情况，并选取

部分进行钢筋直径校核。检测范围：抽样，按GB/T50344-2004表3.3.13 B类进行抽样；检测方法：无损检

测方法结合局部破损；主要设备为钢筋磁感应仪、雷达仪（适用于保护层厚度大于50mm时）、钢卷尺、

游标卡尺等；填充墙厚度检测采用超声法进行，楼板厚度采用专用的楼板测厚仪进行。1.4构件垂直度偏

差根据GB50204-2002，抽取房屋部分柱构件进行垂直度偏差检测。检测范围：按GB/T50344-2004表3.3.13

B类进行抽样；检测方法：经纬仪、靠尺等。1.5抽样原则1）根据后续使用及改造要求，选取相应改造的

范围内梁、板、柱抽样检测（如委托方能够提供）；2）对于悬挑构件，全部抽检；3）剩余构件尽量随

机布置，能覆盖各种类型构件，不同位置构件。