

上饶市教育培训学校抗震检测中心单位

| | |
|------|--------------------------------|
| 产品名称 | 上饶市教育培训学校抗震检测中心单位 |
| 公司名称 | 深圳市住建工程检测有限公司检测部 |
| 价格 | .00/平方米 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 深圳市宝安区松岗街道大田洋华美路1号1-7号、1号A栋102 |
| 联系电话 | 0755-23011626 15999691719 |

产品详情

上饶市教育培训学校抗震检测中心单位

从鉴定情况来看，平房多集中于农村学校，砖木结构，无圈梁、构造柱等抗震构造措施。部分近年来建设建筑物也不进行场地评估，加之设计不合理，施工建设管理不到位，仍出现了不符合《建筑抗震鉴定标准》要求的建筑，而被评为Csu级或Dsu级。城镇校舍建筑物整体状况较好，但部分建造年代久远的房屋，也不能满足安全性要求，需要加固或拆除重建。通过检测鉴定，多数建筑物主要发现问题如下:1) 墙体砂浆强度低(近年来建设较好)，多为白灰砂浆，无水泥，砂子含泥量很大。2) 顶层由于温度变化产生裂缝，日常维护不及时，影响越来越大，进而影响结构安全。3) 二十世纪七八十年代的房屋无抗震构造措施，且多为木屋顶或预制板屋面。而部分建筑物由于室外排水未做好，导致建筑物室内外回填土下沉或部分基础发生不均匀沉降。2 合理地设计加固图纸设计图纸是校舍加固工程的一项重要环节，要有资质、专业技术人员齐全的单位进行设计，依据出具相关鉴定报告，设计单位根据报告出具加固设计方案。1) 查看原有的地基基础形式，是否有裂缝、不均匀沉降等;2) 砂浆强度、砖强度、混凝土强度;3) 门窗洞口、窗间墙、房屋高宽比、构件截面等尺寸;4) 有无圈梁、构造柱构造措施及设置间距;5) 预制板的支撑及连接等;6) 涉及女儿墙的建筑物，是否根深到主体构造柱及高度和间距;7) 结构验算书。在设计图纸时，为赶进度对同类建筑就用相同方法进行设计，而没能根据建筑实际情况采取适当的方案，使得加固工作程序化，成为流水线。应当根据各类建筑不同单体出具针对性的加固方法及方案。3 有序地进行校舍施工根据省市相关部门安排，加固工程于暑期进行，工期紧，任务重，这就需要施工方具备相关的专业技术和建设、监理单位的监管力度，确保工程质量，建造放心工程。1) 思想上高度重视此项工程，在技术和管理上严求质量，明确安全，文明施工，消除安全隐患。2) 预防为主，确保师生安全，设置防护栏、警示牌，加强巡视。3) 发现问题及时采取措施，检测鉴定、设计图纸难免有疏忽，应进行论证、讨论，根据实际情况提出意见。4) 依据相关规范、标准实施，加强抗震加固施工的质量控制，制定详细的管理规程，交满意、放心工程。如果只是一味地强调工期进度，而加固工作多为细部工作，这样势必会影响工程质量，以至于加固工程成为形式化，不能从根本上达到保障安全的要求、目的。因此，在加固过程中，有必要对工程施工过程严格监管，对涉及材料、工艺都应指定有资质的权威检测部门进行检测把关。同时，对实体也应检测，如植筋锚固，加固砂浆强度及加固过程沉降、变形检测等都应严格进行。