

# 南昌市房屋安全检测鉴定公司

产品名称	南昌市房屋安全检测鉴定公司
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司检测部
价格	.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区松岗街道大田洋华美路1号1-7号、1号A栋102
联系电话	0755-23011626 15999691719

## 产品详情

### 南昌市房屋安全检测鉴定公司

调查建筑物的使用现状、环境、结构体系及结构承受的荷载；用钢尺和红外线测距仪检测各层结构平面布置、层高、轴线尺寸；观察结构整体和单个构件的外观质量，有明显缺陷时用各种测量仪器对缺陷特征值进行测量；用钢尺量测主要梁、柱构件的截面尺寸；用回弹钻芯综合法检测梁、柱的混凝土强度；用钢筋位置探测仪结合适当开凿的方法检测梁、柱的钢筋数量、布置及混凝土保护层厚度。

### 检测结果汇总

1. 建筑物作为轻厂房使用，无腐蚀性环境、振动荷载和高温环境；
2. 主体结构采用全现浇钢筋混凝土结构，主要梁、柱布置与图纸相符；
3. 建筑物无整体倾斜和不均匀沉降变形，主要构件无明显影响承重的质量缺陷；
4. 梁、柱实测尺寸与设计图纸相符；
5. 柱的混凝土推定强度为14.4MPa，梁的混凝土推定强度为20.1MPa；
6. 梁、柱的实测钢筋数量、布置与设计图纸相符。鉴定结论 结构验算结果表明，框架柱、梁具有足够的承载能力，满足《建筑抗震鉴定标准》要求；地基基础、上部结构、围护系统的安全性达到A级标准；建筑物的综合安全性等级为A级，其结构安全性满足正常使用要求，不需进行第二级结构安全性检测与鉴定。处理建议 在建筑物今后的使用中应确保进行正常使用和正常维护；建议对厂房的楼面使用荷载限制在3.5kN/m<sup>2</sup>以下，当使用荷载高于该值时，应进行结构加固。不应随意砌筑隔墙、加层和改变建筑物的使用功能，当需加层或改变使用功能时，应委托有设计资质的单位对结构进行复核并提出处理意见。考虑建筑物的耐久性，建议尽早对可见温度收缩裂缝进行封

二、房屋安全检测鉴定公司 - - 房屋质量检测鉴定——本公司承接以下全国检测鉴定项目

- 1、房屋安全检测；
- 2、房屋损坏趋势检测；
- 3、房屋结构和使用功能改变检测；
- 4、房屋质量综合检测；
- 5、各类灾后（雪灾、火灾、震灾）质量检测；
- 6、一房一验；
- 7、优秀历史建筑检测；
- 8、房屋加层改造检测鉴定；
- 9、租售前房屋质量检测评估；
- 10、工业厂房检测鉴定；
- 11、建（构）筑物的抗震鉴定与加固；
- 12、房屋空气质量检测；
- 13、室内环境质量检测
- 14、幼儿园宾馆办公楼房屋安全检测。