

惠州市不动产权证房屋安全检测鉴定报告第三方检测机构承认单位

产品名称	惠州市不动产权证房屋安全检测鉴定报告第三方检测机构承认单位
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	房屋检测鉴定:1 房屋检测单位:2 房屋检测报告:3
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

产品详情

惠州市不动产权证房屋安全检测鉴定报告第三方检测机构承认单位

本公司建筑结构房屋安全检测服务承诺：我方将尽力配合委托方的工作，包括：
专一的联系人员，与委托方沟通各项事宜；及时参加委托方要求的工作协调会议等；
鉴定报告的质量，从内部程序上加强管理，确保报告质量符合相关要求；
积极配合完成委托方合理提出的修改要求；可根据委托方进度要求，提前提供部分报告内容，采取完成一份提供一份的方式，尽力配合委托方和设计方。将充分调动我们的人员、资源优势，为本项目服务。
我们将能优质高效的完成检测鉴定任务。

我们将提供认真周到

钢结构的稳定可分为结构整体的稳定和构件本身的稳定两种情况。结构整体的稳定，在结构的纵向，主要依靠结构的支撑系统来，如钢柱的柱间支撑，钢屋架的上、下弦水平支撑和垂直支撑等。支撑系统能否可靠地传递结构纵向的水平荷载（风荷载、地震荷载、厂房吊车荷载等）。横向，依靠结构自身（框架或排架）的刚度来，主要要考虑结构自身能可靠地传递结构横向的水平荷载。而构件本身的稳定主要由构件组成部分的自身刚度来，要构件本身及其组成部份（杆件或板件）在荷载作用下不发生屈曲而丧失稳定（这种情况主要发生在受压或压弯构件上）。

因此，构件本身的稳定因素主要是构件的计算长度和截面特性，包括平面内和平面外的两个方向，当然，还应该包括材料的强度和应力的的大小。它主要是找出外荷载与结构内部抵抗力间的不稳定平衡状态，即变形开始急剧增长的状态，从而设法避免进入该状态。因此，它是一个变形问题。如轴压柱，由于失稳，侧向挠度使柱中弯矩大量增加，因而柱子的破坏荷载远远低于它的轴压强度。显然，轴压强度不是柱子破坏的主要原因。

在结构稳定性检测方面主要针对以下几项重点：

- 1、厂房构件的高强螺栓连接质量，采用全站仪对构件连接部分的螺栓外漏丝扣进行符合。
- 2、厂房构件的焊接连接质量，采用超声波探伤的方法确定焊缝质量等级能否满足标准要求。
- 3、厂房构件的挠度变形，采用水准仪或拉线的方法确定变形量。

2、构件强度

处理完结构的稳定性问题，其次就是构件的强度问题。我们要根据不同的结构形式采取不同的现代测试技术获取必要的结构功能参数指标，如排架柱为钢筋混凝土柱时采用钻芯法、回弹法、回弹法加钻芯强度修正的方法检测混凝土抗压强度；焊缝强度采用超声波探伤检测焊缝内部缺陷；钢板强度采用里氏硬度检测钢材牌号。

强度问题其实就是指结构或者单个构件在稳定平衡状态下由荷载所引起的大应力是否超过建筑材料的极限强度,因此,这是一个应力问题。极限强度的取值取决于材料的特性,对混凝土等脆性材料,可取它的大强度,对钢材则常取它的屈服点。构件强度低，则会使结构承载力不足，显著影响结构正常使用功能和抗震能力。

在构件强度检测方面主要从以下几项重点着手：

- 1、厂房混凝土强度检测
- 2、厂房钢构件原材料检测（力学及工艺性能）
- 3、厂房钢构件连接用高强螺栓检测（扭矩系数、抗滑移系数）
- 4、厂房钢构件尺寸偏差检测
- 5、厂房钢构件外观质量检测
- 6、厂房钢构件材料厚度检测
- 7、厂房钢构件材料涂层厚度检测

3、基础稳定性

处理完上部结构鉴定工作后，就是基础的稳定问题了。一般采用高精度全站仪对排架柱、房屋四角的倾斜量进行量测判断结构变形状况；必要时对房屋进行沉降观测以判断基础是否稳定。

检测中所依据规范规程有：

《工业建筑鉴定标准》（gb

《建筑结构检测技术标准》（gb/t

《钢结构工程施工质量验收规范》（gb

《钢结构现场检测技术标准》（gb/t

《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（cecs

《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（jgj/t

《钢结构高强度螺栓连接技术规程》（jgj

《建筑物变形测量规范》（jgj8-2007）及相关设计规范等等。

基础的稳定问题其实就是基础、地基是否能满足强度和变形要求。不满足则容易出现整体沉降和不均匀沉降，上部结构表现出倾覆和过度的塑性变形而不适于继续承载等问题，从而影响结构正常使用功能和抗震能力。

主营业务：房屋检测，厂房楼面承重检测，厂房安全检测鉴定，厂房验收检测，验厂验收检测鉴定，钢结构安全检测，广告牌安全检测，厂房承载力检测，幼儿园房屋抗震检测，培训机构房屋抗震检测，学校房屋抗震检测，房屋装修检测，房屋结构安全检测，烟囱检测，危房检测鉴定，围墙检测，光伏荷载检测，补办房产证房屋检测。深圳市启辉工程检测鉴定有限公司，承接业务范围，价格，出具报告

公司多年来本着科学求实的态度、规范公正的原则，对400多项各类建设工程进行了检测鉴定和评估，得到了客户的广泛好评和社会各界的赞誉。2008年公司被深圳市质量检验协会、深圳市勘察设计行业协会接纳为会员单位，两名工程师被录入深圳市房屋安全鉴定专家库，并聘为深圳市学校校舍抗震安全检查专家。几年来，公司一直是中国人民财产保险公司、太平洋财产保险公司、大地财产保险公司及平安财产保险公司的建筑灾害处理单位，取得了良好的社会信誉和社会效益。