

海南省危房改造检测鉴定评估机构

| | |
|------|---------------------------|
| 产品名称 | 海南省危房改造检测鉴定评估机构 |
| 公司名称 | 深圳市中测工程技术有限公司 |
| 价格 | .00/平米 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼 |
| 联系电话 | 0755-21006612 15999691719 |

产品详情

海南省危房改造检测鉴定评估机构，危房改造检测鉴定的必要性：

“隐藏的危险”，即“安全隐患。近几年，发生在不少城市的路面塌陷、广告牌跌落、幼儿园房屋（老旧房屋）倒塌事件都属于城市安全隐患。专业人士指出，虽然很多城市都建立了预警系统和应急系统，但真正应该关注的是如何消除安全隐患。

什么情况需要进行房屋质量安全检测？

当房屋有下列情形之一的，房屋安全鉴定人应当及时委托房屋安全鉴定单位进行房屋安全鉴定：

- (一)房屋地基基础、主体结构有明显下沉、裂缝、变形、腐蚀等现象的；
- (二)房屋超过设计使用年限需继续使用的；
- (三)自然灾害以及爆炸、火灾等事故造成房屋主体结构损坏的；
- (四)需要拆改房屋主体或承重结构、改变房屋使用功能或者明显加大房屋荷载的；
- (五)其他可能危害房屋安全需要鉴定的情形。

房屋质量综合检测是指对房屋建筑、结构、装修材料、设备等进行全面检测，建立和完善房屋档案，全面评价房屋质量。主要适用于优秀历史建筑、重要公共建筑和其他需要进行全面检测的房屋。

海南省危房改造检测鉴定评估机构，房屋主体结构检测主要内容：

1、对实体质量抽查的一般规定

- (1)抽查施工作业面的施工质量，突出对强制性标准的执行情况的检查；

(2)重点检查结构质量和使用功能，其中重点监督结构安全的关键部位；

(3)抽查涉及结构安全和使用功能的主要材料、构配件和设备的出厂合格证、试验报告、见证取样送检资料及结构实测报告。

2、抽查结构混凝土及承重砌体施工过程的质量控制情况

3、实体质量检查要辅以必要的监督检测。

4、对主体分部工程外观的观感质量检查。

5、检查工程参建各方质量行为和质量制度履行情况。