

危房改造改建检测鉴定评估可行性机构

产品名称	危房改造改建检测鉴定评估可行性机构
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

危房改造改建检测鉴定评估可行性机构，危房改造改建检测鉴定项目实例分析：1、结构验算 取楼面活荷载2.0KN/m²、屋面活荷载0.5KN/m²，按实际所检测砌筑砂浆等级M2.5、砖砌体抗压强度MU10，对该房屋 轴横墙进行承载力验算，结果表明该承重横墙的承载力能满足正常使用要求。根据《民用建筑可靠性鉴定标准》第6.3.2条，评定该房屋的主要承重构件的安全性为Bu级。2、结构整体性 结构布置 该房屋局部纵墙采用空斗墙砌筑，不符合现行设计规范要求。 构造柱、圈梁设置 经现场查勘，房屋四角及 、 、 轴纵横墙交接处设有构造柱，但楼梯间四角未设置构造柱。不符合《砌体结构设计规范》10.2.4条要求。房屋的一~五层楼面及屋盖所有纵、横墙均设混凝土圈梁。

圈梁截面尺寸基本符合现行设计规范要求，无裂缝或其他残损，基本能起封闭系统作用。

结构间的联系 设计基本合理；锚固、连接方式基本正确，基本无松动变形。

根据《民用建筑可靠性鉴定标准》第6.3.4条，评定该楼房的结构整体性等级为Bu级。

综上，根据《民用建筑可靠性鉴定标准》第6.3.1条，评定该楼房的上部承重结构安全性等级为Bu级。(三)

围护结构系统

围护墙体局部粉层脱落，屋顶局部有渗漏现象，门窗框局部有破损现象、门窗玻璃破碎现象。

评定该房屋围护结构的安全性等级为Cu级。3. 鉴定结论： 综上分析，根据《民用建筑可靠性鉴定标准》第8.1.2条规定，确定该房屋的安全性为Bsu级，即：安全性略低于本标准对Asu级的要求，尚不显著影响整体承载。

危房改造改建检测鉴定评估可行性机构，材料强度检测：采用回弹法对现浇剪力墙、梁、板混凝土抗压强度进行现场检测（同时用酚酞试剂测试碳化深度）。回弹值数据处理依据《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T 23-2011）第5、6、7章相关内容进行。1、回弹值的计算根据JGJ/T 23-2011 5.0.1进行计算；2、角度修正依据JGJ/T 23-2011 5.0.4和附录C执行；3、浇注面修正依据JGJ/T 23-2011 5.0.4和附录D执行；4、

本工程采用统一测强曲线，根据附录B查表得出混凝土强度换算值；5、混凝土强度推定值根据JGJ/T 23-2011 7.0.2~7.0.3得出；6、混凝土抗压强度合格标准依据设计要求；混凝土构件截面尺寸依据设计图纸，允许误差依据《GB50204-2002》（2010年版）8.3.2执行；1、楼板厚度依据设计图纸，允许误差依据《GB50204-2002》（2010年版）8.3.2执行；2、剪力墙厚度检测依据设计图纸，按《GB50204-2002》（2010年版）8.3.2进行评定。3、轴线尺寸依据设计图纸，允许误差依据《GB50204-2002》（2010年版）8.3.2执行，4、楼层净高依据设计图纸，允许误差依据《GB50204-2002》（2010年版）8.3.2执行，5、钢筋保护层厚度依据设计图纸，按《混凝土结构工程施工质量验收规范》附录E进行评定。

