

临沧办理厂房检测鉴定正规办理报告

产品名称	临沧办理厂房检测鉴定正规办理报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

临沧办理厂房检测鉴定正规办理报告

厂房安全检测鉴定对象：

- 1、在施工场地周边的厂房，为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对厂房进行安全性鉴定；
- 2、临时性厂房需要延长使用期的时候，需要对厂房的安全性进行鉴定，为后续使用年限提供建议；
- 3、厂房达到一定的使用年限，有老化迹象，例如：主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全，需要对厂房的安全性进行鉴定；
- 4、厂房改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全，需要对厂房的安全性进行鉴定；
- 5、发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震)，影响厂房正常使用，需要对厂房的安全性进行鉴定；
- 6、危及厂房安全、正常使用的其它情形。

检测内容：

- 1、调查厂房建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映厂房屋建造情况的其他有关资料信息。
- 2、调查厂房的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况。
- 3、检查核对厂房实体与图纸（文字）资料记载的一致性。

- 4、检查厂房的结构布置和构造连接及结构体系。
- 5、检查测量厂房的倾斜和不均匀沉降。
- 6、调查厂房现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题。
- 7、调查厂房今后使用要求。包括：厂房的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等。
- 8、抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质。
- 9、根据结构承载能力验算的需要，抽样检查结构材料的力学性能。
- 10、必要时可检测结构上的荷载或作用。
- 11、必要时应补充勘察工程地质情况。
- 12、必要时可通过荷载试验检验结构或构件的实际承载性能。
- 13、当有较大动荷载时应测试结构或构件的动力反映和动力性能。

工业建筑的特点及设计要求

1.厂房要满足生产工艺流程的要求,并为工人创造良好的劳动卫生条件，以便提高产品质量和劳动生产率。工业生产类别繁多，各类工业都具有不同的生产工艺和特征，对工业厂房建筑也有不同要求，因此厂房设计也随之而异。

2.厂房要求有较大的内部空间。由于厂房中的生产设备多，体量大，各部分生产联系密切，并有多种起重运输设备通行，致使厂房内部具有较大的空间。

例如，有桥式起重机的厂房，室内净高一般均在8m以上;有6000

t以上水压机的锻压车间，室内净高可超过20

m;厂房的长度一般均在数十米以上，有些大型轧钢厂，其长度可达数百米甚至超过千米

3.厂房要有良好的通风和采光。当厂房宽度较大时，特别是多跨厂房，为满足室内采光、通风需要，屋顶上往往设有天窗;为厂屋面防水、排水的需要，还应设置屋面排水系统(天沟及落水管)。这些设施均使屋顶构造复杂。由于设有天窗，室内大都无顶棚，屋顶承重结构袒露于室内。

4.有的厂房为保证生产正常，要求保持一定的温、湿度或者要求具备一定的防尘、防振、防爆、防菌、防放射线等条件。

5.厂房内通常会有各种工程技术管网。工业生产过程往往需要各种工程技术管网，如上下水、热力、压缩空气、燃气、氧气管道和电力供应等，厂房设计时应考虑到各种管道的敷设要求及其荷载。

6.厂房内常有各种运输车辆通行。生产过程中大量的原料、加工零件、半成品、成品、废料等需要用吊车、电瓶车、汽车或者火车进行运输。厂房设计时应考虑所采用的运输工具的通行问题。

厂房是生产集中地，经常有客户会像我们提问，对于10几年前、二十几年前的设计施工的标准厂房，当时的设计范比现在的简单，对于这样的厂房需不需要进行检测或是按照新规范进行检测，检测结果会不

会不合格？

对于设计年代较久的厂房，是有必要进行厂房安全检测鉴定的。在施工过程中也可能存在偷工减料的行为，由于生产工艺的进步，生产设备的更新换代，原有厂房结构可能不满足现在的使用需求。本公司专业办理各类厂房安全检测报告。

办理各类工业厂房安全检测鉴定报告*工业新闻一什么是厂房

工业建筑(一般称厂房)是指从事各类工业生产及直接为工业生产需要服务而建造的各类工业房屋，包括主要工业生产用房及为生产提供动力和其他附属用房。工业建筑是根据生产工艺流程和机械设备布置的要求而设计的，与民用建筑相比，基建投资多，占地面积大，除应满足生产工艺要求外，还应符合坚固适用、经济合理和技术的设计方针。同时，必须为广大工人创造一个良好的生产环境。