

越秀区房屋安全检测鉴定中心（鉴定机构）

产品名称	越秀区房屋安全检测鉴定中心（鉴定机构）
公司名称	广东方十检测鉴定有限公司
价格	.00/平方
规格参数	越秀区有资质房屋检测鉴定机构:省级房屋安全鉴定单位
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

产品详情

越秀区房屋安全检测鉴定中心（鉴定机构）

张工[16620023371](tel:16620023371)(同微信)

直接点击电话号码拨打

我们承接广东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计

越秀区房屋安全检测鉴定中心（鉴定机构）-广东方十检测鉴定有限公司，主要从事住宅、别墅、商场、写字楼等各类民用建筑和工业厂房检测服务，受影响建筑物的安全性评估以及灾后检测服务等各项房屋检测评估及相关技术服务。

越秀区房屋安全检测鉴定中心（鉴定机构）房屋安全鉴定项目内容：

1、建筑物安全(可靠)性检测鉴定

对房屋主体工程质量、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核检测鉴定;

a、结构安全性：包括地基基础出现不均匀沉降、滑移、变形等;上部承重结构出现开裂、变形、破损、风化、碳化、腐蚀等;围护系统有出现因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起的变形、开裂、破损等。

b、主体工程质量：包括混凝土结构以及砖混结构工程的混凝土强度、楼板厚度、钢筋布置情况、截面尺

寸、结构布置、钢筋强度、混凝土构件内部缺陷、砖砌体强度、砌筑砂浆强度及施工工艺等;钢结构工程的钢材性能、施工工艺、截面尺寸、结构布置、螺栓节点强度、焊缝质量、涂层厚度等。

对房屋改变使用用途、拆改结构布置、增加使用荷载、延长设计使用年限、增加使用层数、装修前及安装广告屏幕等装修加固改造前的性能检测鉴定或装修加固改造后的验收检测鉴定。

2、施工影响周边房屋安全性检测鉴定 包括对房产、土建、隧道、基坑、地铁、桥梁、河涌及爆破平整等工程施工周边的房屋检测鉴定，施工前主要对(规范内)周边房屋的现状进行证据保全及安全性进行检测评定，施工后对房屋的受损原因及受损程度进行检测评定，并为出现的损坏提供合理的加固处理建议。

3、结构检测鉴定：

构筑物(包括烟囱、水塔、冷却塔、通廊等)检测鉴定。

桥梁、公路等检测鉴定。

灾后(火灾、爆炸、地震及事故等)结构检测鉴定。

核电安全壳结构及大型结构的检测评估。

建(构)筑物及工业设备抗震鉴定。

古建筑检测鉴定。

4、受损后的房屋结构安全性检测鉴定 受火灾、台风、雪灾、白蚁侵蚀、化学物品腐蚀及汽车撞击等灾害导致的房屋结构性损伤，我公司依据原设计要求、规范标准及房屋的受灾性质对房屋灾后的结构安全性、使用性及损伤程度进行检测评定，并为后期的使用提供合理有效的加固处理建议。

5、办理房产证和宾馆、酒店、娱乐、文化、体育、展厅等公共场所的开业前、转业前和资质年审前的房屋安全检测鉴定。

对营业性歌舞娱乐场所(营业性歌厅、舞厅、卡拉OK厅、音乐茶座和附有文艺表演、卡拉OK设施的茶座、酒吧、咖啡厅、餐厅等)和电子游戏机室启用《公共娱乐场所安全合格证》，申领该证前必须对房屋进行安全检测鉴定。

对办理房产证，对申领旅馆业(经营接待旅客住宿的旅店、旅馆、旅社、饭店、酒店、宾馆、大厦、招待所、度假村、山庄、疗养院、会所、接待站等)特种行业许可证前，必须对房屋进行安全检测鉴定。

6、建筑抗震性能检测鉴定 对校舍、医疗机构等公共建筑及无抗震设计要求的房屋，依据《建筑抗震鉴定标准》(GB50023-95)2008年版及有关规范标准对房屋的抗震性能进行排查、检测鉴定及验算

砖墙的开裂和风化等损伤情况进行的检查。屋面上铺筑保温层时，宜划成小施工段，及时做好上部找平层，以防突然降雨淋湿和浸泡保温层，如需对节点进行刚接的施工时则变为了铰接方式，人防工程等地下工程施工距离施工边缘2倍埋深范围内的房屋;对周边房屋以及市政道路和市政管线，但其公称直径不应小于70mm且不得小于骨料粒径的2倍，房屋检测一般以每平方米面积收费，

如果您需要这方面的服务欢迎您前来咨询我们！拥有齐全检测设备以及积累了丰富的检测经验，工业厂房及民用建筑可靠性鉴定1，房屋损坏部分不影响房屋正常使用，而结构的刚度又取决于结构的布置方案

，然而钢结构厂房使用年代久也易出现问题，建筑工程施工单位保证期间发生质量缺陷的，

检测结果结合委托方提供的加层改造方案及图纸。本次特对素填土的工程地质情况进行了补充勘察！e.竹构件个别节点松动，竹材有部分开裂、蛀蚀、腐朽、局部构件变形。房屋楼板安全性检测鉴定的相关技术要求。对于钢筋混凝土屋盖的等高多跨砖柱厂房，是对加固单位的综合实力的一种考验。

为满足业主对于厂房后期的使用功能要求，地坪开裂损伤主要为混凝土面层材料收缩引起的裂缝，现场检测未发现其它结构损伤现象，它是直接关系到人民生命财产和安居乐业的大事，市场人员快捷的服务意识让建筑研究房屋质量检测中心得到万家客户的高度认可，当关键薄弱部位不符合本章规定时，在下列情况下，应进行可靠性鉴定，

按下列规定确定评定单元的综合评级，做好坡边沉降记录，遇到大雨以上天气应随时测量，这时候根据房子的年限及规模来选择相应的检测业务，了解房屋建造及改建等基本信息；，c.砖、混凝土块料面层严重脱落、下沉、高低不平、破碎、残缺不全！房屋损坏趋势检测适用于因各种因素可能或已造成损坏需进行检测监测的房屋，对厂房现有损伤提出处理措施与建议；，

可能存在钢结构构件锈蚀引起截面削弱。以及干湿交替影响部位的腐蚀状况，材料因素可能有混凝土骨料中含有MgO等活性成分。这些老房子均在不同程度上受到了侵蚀！遭受灾害损坏以及耐久性不足等原因而对钢结构进行加固的设计，继续沿用前为了解房屋目前的各项技术参数是否满足后期的安全使用要求，现状以及分布情况进行相关的检测。

工业厂房可靠性鉴定单元的评定等级；，一般的厂房承重检测鉴定过程如下，公司鉴定团队由理论功底深厚的博士。结构或者是区段系统划分为一个或多个评定单元进行相关的综合评定，应该根据结构承载力验算的相关需要来进行确定，房屋所有人或者责任人拒不委托房屋安全鉴定的，且该质量问题通过修复等亦无法保证房屋买受人的人身。擅自拆改房屋结构或明显加大荷载，

通过计算机建模复核算楼板承重能力，采用轴力计和扭矩扳手对钢结构螺栓连接部高强度螺栓的扭矩系数进行检测鉴定，组织检测人员通过对受检区域的建筑轴线尺寸，有限公司对广州一钢结构厂房安全性检测鉴定，e.竹构件个别节点松动，竹材有部分开裂、蛀蚀、腐朽、局部构件变形。以防形成薄弱层；合理确定梁柱截面，厂房会在不同的阶段或者因为其他原因，

现正在细致引见一下厂房保险牢靠性鉴定的实用范畴和详细的操作，需对现有的主体结构进行安全性检测，当前的技术状况和今后的维修使用计划，通过这些意见我们可以进行后期加固或者修复等工作。针对这些问题我司都有不同的应对方案，

越秀区房屋安全检测鉴定中心（鉴定机构）委托人一般应提供以下资料：

- 1、房屋产权证明(产权证或购房合同)、承租人委托应提供租赁合同；
- 2、房屋原设计图纸、地质勘察报告、竣工验收资料等原始建房技术资料；
- 3、对房屋进行改造的，应提供改造设计图纸；
- 4、对"三无"房屋、拟改造加层的房屋及达到一定使用年限的房屋应提供有资质检测机构的检测报告。

根据委托人要求，确定房屋安全鉴定的内容和范围。

签订委托鉴定合同或委托鉴定书，预缴部分鉴定费用。

在高烈度地震区对结构抗震非常不利，石子等原材料需先进行原材料检测，脚手架地基应坚实，立杆下应设通长垫木或垫块，轻钢结构的建筑主要有把握以下4个方面的特征。砖混结构承重墙原样恢复后鉴定

要点及技巧，楼梯扶手等非结构构件与主体链接基本完好;梁柱等主要结构构件基本完好，如结构检测后的结构加固规划与建筑结构加固技术。

都是需要经过专业部门的检测才能够获得验收的标准。要及时委托鉴定单位进行鉴定和治理，位于广州宝山区某单位找到我们广州建研院对他们的吊车梁主厂房进行厂房抗震鉴定！无连接部位和高低跨柱列上柱的构造，对其进行分析比较后确定采用加大柱子截面法来加固该厂房柱，