

绍兴市厂房及房屋承重检测鉴定单位

产品名称	绍兴市厂房及房屋承重检测鉴定单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司检测部
价格	.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区松岗街道大田洋华美路1号1-7号、1号A栋102
联系电话	0755-23011626 15999691719

产品详情

绍兴市厂房及房屋承重检测鉴定单位

一、房屋安全鉴定基本收费标准

房屋安全鉴定费

被鉴定的房屋面积超过起始价规定的面积标准时，先按起始价收费，超过起始价计费面积的部分按每建筑平方米1.8~2.70元计收，两项收费之和为该房屋的安全鉴定收费额。

二、房屋安全鉴定特殊情况的收费标准：

(一)一、二类房屋中楼房居民户装修房屋的鉴定按三类房屋鉴定的收费标准收费，其建筑面积按使用面积乘以1.33计算，鉴定中涉及毗邻房屋结构安全的鉴定收费需另议。

(二)被鉴定房屋无图纸资料的，可在相应工程类别规定的收费标准基础上增加收费，但增加的收费较高不得超过房屋安全鉴定费总额的30%。

(三)古建筑安全鉴定收费按一类工程收费标准乘以2.0系数计算;

(四)建筑物层高超过4米的，鉴定费乘以1.2系数计算;

(五)在有毒和高温等特殊环境中的房屋安全鉴定，按鉴定费的20%增加收费;

(六)对于经济适用住房的安全鉴定，鉴定费按以上标准减半价取;对于定期成批量例行房屋安全鉴定，鉴定费按以上标准的40%收取;

(七)委托方需要加急提前做出鉴定报告的(现场检测后三日内做出鉴定报告)，按鉴定费的20-30%增收加急费;

(八)本办法只限于现场常规检测，不包括工程检测，如需进行工程检测的，检测费由双方协商确定。