杭州市养老院房屋抗震报告及施工注意要点

产品名称	杭州市养老院房屋抗震报告及施工注意要点
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司检测部
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区松岗街道大田洋华美路1号1-7号、1号A栋102
联系电话	0755-23011626 15999691719

产品详情

杭州市养老院房屋抗震报告及施工注意要点

施工过程中应注意以下要点:①清除原构件表面的粉刷层并凿毛保护层,不平度应大于6mm,并在原构件的浇注面上每隔一定距离凿槽,以形成剪力键。②将浇注表面清洗干净,在浇筑新混凝土前涂刷界面剂,界面剂厚度以0.5～2.5mm为宜,且随浇随涂。③梁柱部位凿除后,浇捣前再冲洗湿润,用高标号砂浆铺浇20～30mm厚再开始浇注。梁单侧与新增板连接时,浇注面应凿成斜面。④浇捣完毕后应用聚乙烯薄膜和麻袋进行覆盖,养护不少于15d并延迟拆模时间。 不过直到二十世纪七十年代初期,我国加层改造工程才迅速发展起来,全国各地纷纷开展了对既有建筑物挖潜、改造、加固、加层工作,其中比较有代表性的有原纺织工业部办公楼、北京日报社办公楼、中国石油天然气总公司(原石油部)办公楼、西单商场等包括国家政府机关在内的办公楼加层改造工程。 2建筑物加层设计的原则 2.1 建筑物加层设计前应进行现场调查。并要求建设单位提供原有建筑的图纸、地质勘察报告等资料,不应在地基有严重隐患的地区进行建筑物加层,并且要考虑加层后对相邻建筑物的不利影响。 2.2 加层房屋的建筑立面设计,要求造型美观,并与原有建筑及周围环境相互协调。 2.3 设计应选择合理的结构体系,应有明确的传力路线和计算,并采取可靠的构造措施,加强结构的整体性,保证加层后新旧结构协调工作,并应按照现行国家有关标准规范对加层后的房屋结构与地基基础进行验算。另外,加层设计应尽量采用轻质材料,考虑加固因素,材料选用从严要求,砖材强度等级应大于MU7.5,砂浆强度等级应大于M5,混凝土强度等级应大于C20。

房屋满足*级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定；否则应由第二级抗震鉴定做出判断。对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建设和抗震减灾对策。对进行改建加层的房屋应按《建筑抗震设计规程》DBJ08进行抗震能力检测。在房屋改造和加固前，需要对房屋进行使用功能改变检测，根据不同的荷载，来计算符合实际功能需要的改造和加固方案，保证房屋长期的使用安全。全国各地内房屋安全检测收费深圳市全市范围内房屋安全检测收费可分为以下几种类型：1.办理租赁合同类房屋安全检测收费：此类检测目前在深圳仅宝安区需要，主要作用是为办理房屋租赁合同备案登记使用，主管部门是租赁管理部门。流程简单，收费。是低可低至500元/份。2.幼儿园抗震检测：此类检测主要针对全市范围内新办或者老园年审使用，检测鉴定单位目前为深圳市政府指定的6家单位，龙岗区扩展至8家，我公司目前可代理其中三家向社会提供检测服务，收费标准根据检测面积确定，收费不少于15000元/栋。