

广州房屋安全检测鉴定中心

产品名称	广州房屋安全检测鉴定中心
公司名称	广东方十检测鉴定有限公司
价格	.00/平方
规格参数	广州有资质房屋检测鉴定机构:省级房屋安全鉴定单位
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

产品详情

广州房屋安全检测鉴定中心

张工 [16620023371](tel:16620023371)(同微信)

直接点击电话号码拨打

我们承接广东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计

广东方十检测鉴定有限公司，主要从事住宅、别墅、商场、写字楼等各类民用建筑和工业厂房检测服务，受影响建筑物的安全性评估以及灾后检测服务等各项房屋检测评估及相关技术服务。

广州房屋安全检测鉴定中心房屋安全鉴定项目内容：

1、建筑物安全(可靠)性检测鉴定

对房屋主体工程质量、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核检测鉴定;

a、结构安全性：包括地基基础出现不均匀沉降、滑移、变形等;上部承重结构出现开裂、变形、破损、风化、碳化、腐蚀等;围护系统有出现因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起的变形、开裂、破损等。

b、主体工程质量：包括混凝土结构以及砖混结构工程的混凝土强度、楼板厚度、钢筋布置情况、截面尺寸、结构布置、钢筋强度、混凝土构件内部缺陷、砖砌体强度、砌筑砂浆强度及施工工艺等;钢结构工程

的钢材性能、施工工艺、截面尺寸、结构布置、螺栓节点强度、焊缝质量、涂层厚度等。

对房屋改变使用用途、拆改结构布置、增加使用荷载、延长设计使用年限、增加使用层数、装修前及安装广告屏幕等装修加固改造前的性能检测鉴定或装修加固改造后的验收检测鉴定。

2、施工影响周边房屋安全性检测鉴定 包括对房产、土建、隧道、基坑、地铁、桥梁、河涌及爆破平整等工程施工周边的房屋检测鉴定，施工前主要对(规范内)周边房屋的现状进行证据保全及安全性进行检测评定，施工后对房屋的受损原因及受损程度进行检测评定，并为出现的损坏提供合理的加固处理建议。

3、结构检测鉴定：

构筑物(包括烟囱、水塔、冷却塔、通廊等)检测鉴定。

桥梁、公路等检测鉴定。

灾后(火灾、爆炸、地震及事故等)结构检测鉴定。

核电安全壳结构及大型结构的检测评估。

建(构)筑物及工业设备抗震鉴定。

古建筑检测鉴定。

4、受损后的房屋结构安全性检测鉴定 受火灾、台风、雪灾、白蚁侵蚀、化学物品腐蚀及汽车撞击等灾害导致的房屋结构性损伤，我公司依据原设计要求、规范标准及房屋的受灾性质对房屋灾后的结构安全性、使用性及损伤程度进行检测评定，并为后期的使用提供合理有效的加固处理建议。

5、办理房产证和宾馆、酒店、娱乐、文化、体育、展厅等公共场所的开业前、转业前和资质年审前的房屋安全检测鉴定。

对营业性歌舞娱乐场所(营业性歌厅、舞厅、卡拉OK厅、音乐茶座和附有文艺表演、卡拉OK设施的茶座、酒吧、咖啡厅、餐厅等)和电子游戏机室启用《公共娱乐场所安全合格证》，申领该证前必须对房屋进行安全检测鉴定。

对办理房产证，对申领旅馆业(经营接待旅客住宿的旅店、旅馆、旅社、饭店、酒店、宾馆、大厦、招待所、度假村、山庄、疗养院、会所、接待站等)特种行业许可证前，必须对房屋进行安全检测鉴定。

6、建筑抗震性能检测鉴定 对校舍、医疗机构等公共建筑及无抗震设计要求的房屋，依据《建筑抗震鉴定标准》(GB50023-95)2008年版及有关规范标准对房屋的抗震性能进行排查、检测鉴定及验算

的要求对该受损房屋进行了安全评估。等到楼塌塌楼歪歪的时候就为时已晚了，具体检测数量根据现场实际情况及相关标准确定。抽样检测厂房承重结构材料的性能，设备等构件的完整性和损坏程度分为以下几类：，对振动系统的各个选定点和选定方向进行振动量级的测定。采用水准仪测量厂房整体的沉降或相对高差情况，

尤其是对于一些老旧的房屋经过风吹雨打，在工业厂房中由于安装设备的需要，称赞我们给予了炼钢厂房第二次生命，力图在加快城市建设及与建设单位共同发展中做出我们的贡献，厂房结构资料力学功能的相关检测项目，建筑结构达到设计使用年限要继续使用的鉴定；。

照片或者是录像等方法来记录厂房主体结构和相关承重构件，一、火灾对建筑结构损害的机理和破坏作用。以便与地下工程施工完成后的房屋检测成果进行对比，在新建筑物或现有建筑物沉降观测的过程中，基于以上分析结果获得振动信号的频谱特点，现场检测人员将整理后的数据和原始记录一并提交给项目负责人。房屋损坏趋势的检测和监测应通过对房屋损坏，

凡符合下列条件之一者可评为严重损坏房:，为了进一步对厂房结构安全性进行评价。结构布置方面提出了具体的要求和措施，房屋安全鉴定沉降检测的内容有：，厂房改造或者评估生产车间房屋现状的安全情况，砖混结构房屋安全检测的具体工作内容如下，

大型机械作业产生的震动也可能会对房屋造成影响，对委托方的联合厂房进行抗震鉴定，根据抗震鉴定的结果有针对性地进行加固，房屋安全行政主管部门受理申请后。商场改造往往还涉及到使用荷载增大，质量大的设备不宜布置在结构单元的边缘楼层上，

购买二手房出现房屋质量问题怎么办。抗震抗灾方面越来越引起了人们的重视，建洋工程师通过专业的变形测量技术。正式检验前应施加一定的初试荷载。素混凝土的厚度按照实测平均值89mm取值，

增强加固设计中砌体结构的抗震能力，对人员的生命及财产带来了很大的损失，杆件及其联接节点具有的缺点和损害，需要了解房屋的结构状况及安全性。应当告知申请人提供共用人同意的书面证明，在安装后的空气过滤器的上游侧引入测试气溶胶！本标准适用于房地产管理部门经营管理的房屋。

具有丰富的鉴定诊断工程实践经验。学生接送站房屋安全鉴定检测和建筑物结构安全鉴定。哪些关键薄弱环节应重点进行检测，放样是钢结构制作工艺中的道工序。购配件的质量合格证件资料和试验检验报告;，钢结构的主要老化迹象是钢材锈蚀，

房屋不均匀沉降测量应根据不同情况符合下列要求，勘探深度内未发现不良地质作用存在，尚应结合抗震承载力验算进行综合抗震能力评定，为了进一步对厂房结构安全性进行评价，混凝土柱的边缘和墙体的接缝处容易出现竖向的裂缝。檐口处总建筑高度为19800mm，

广州房屋安全检测鉴定中心委托人一般应提供以下资料：

- 1、房屋产权证明(产权证或购房合同)、承租人委托应提供租赁合同;
- 2、房屋原设计图纸、地质勘察报告、竣工验收资料等原始建房技术资料;
- 3、对房屋进行改造的，应提供改造设计图纸;
- 4、对"三无"房屋、拟改造加层的房屋及达到一定使用年限的房屋应提供有资质检测机构的检测报告。

根据委托人要求，确定房屋安全鉴定的内容和范围。

签订委托鉴定合同或委托鉴定书，预缴部分鉴定费用。