

南山特发信息大厦写字楼出租

产品名称	南山特发信息大厦写字楼出租
公司名称	深圳市和正商业策划管理有限公司
价格	79.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河龙园山庄7栋五单元111室
联系电话	188****9591

产品详情

南山特发信息大厦写字楼出租

详情咨询：188 2654 9591曾经理

租金价格：79-95元每平米，性价比极高。

大厦是由深圳市特发信息股份有限公司投资开发，2016年投入使用。

出租面积：230平米-330-450-800-1800平米可选，精装交付

特发信息做为国内最早涉足光纤、光缆及光通讯设备开发、生产的高新技术企业之一，从业二十余载，秉承“责任、效率、坚韧、开放”的核心理念，以振兴民族信息产业为己任，以为客户创造价值为导向，用“芯”铸品，质量过硬、服务至诚；

园区以企业为主体、市场为导向，依托科技园强大的人才、智力、科技优势及深圳市系列政策支持，在研发、孵化、科技成果转化、高级技术管理人才培养、学术交流、创业投资、投资管理等领域，打造了持续快速发展的典范。

目前有部分写字楼将面向科技、互联网、金融等行业的优秀企业开放招租，为您提供非凡商务体验。

一，项目基础参数

园区位置：位于中国，深圳市，南山区，科技园中区，北区北环大道南侧，琼宇路旁

开发商：深圳市特发信息股份有限公司

用地面积：6024.3m² 建筑面积：49696.58m²

建筑高度：高104米 写字楼体量：29716.3m²

总楼层：地上24层，地下3层 标准层面积：1900m²

层高：4.2米 净高2.9米 物业管理：特发物业

电梯品牌：通力电梯 电梯分配：8部高速电梯，

大堂高度：9.5米 大堂面积：823.50m²

空调系统：VRV中央空调系统计流量

停车位：378个停车位 车位费：月卡300元/月

出租面积段：230平-1801，大小面积均有，可以任意分割，精装修

物业费：10元/月/m² 空调费：24小时计流量

水电费：水费：5元/m³ 电费：1.2元/度

项目配套

商业配套：大厦自有1万平商业、楼下有员工食堂、附近有高档餐饮{湘菜、粤菜、食全食美自助餐火锅等，生活配套方便

酒店配套：7天连锁酒店，锦江之星酒店，深圳朗钰酒店，万昌公寓，深圳北京公寓等

交通配套：地铁：1号线，高新园站、（步行15分钟）

环绕本项目周边公交站点：“北环铜鼓天桥”，“科苑立交南”，“科丰路”等公交站点，多条公交线路。

银行：中国建设银行，平安银行、招商银行、中国银行、中国工商银行、中国建设银行