

智慧猫软件公寓锁管理系统

产品名称	智慧猫软件公寓锁管理系统
公司名称	深圳市智慧猫软件技术有限公司
价格	1.00/套
规格参数	智慧猫:1 pf-002:1 深圳:1
公司地址	深圳市龙华新区龙华街道和平路21号振华时代广场905室
联系电话	13824434700 13312984366

产品详情

随着买房意识的逐渐薄弱，租房行业在近几年快速发展。但其中也衍生出不少问题。租客抱怨居住体验差，运营方反应租客流动性大，管理复杂，且需要投入大量人力，物力。

目前公寓锁现状：

- 1、居住人员的不定向流动且流动性大；
- 2、存在一定的安全隐患；
- 3、需投入大量人力物力；
- 4、基层管理不健全。

这些问题采用传统的机械钥匙和卡片管理困难复杂，并且难以进行人员跟踪和追溯。智慧猫公寓锁管理系统，采用全新的移动互联网技术、高性能安全智能密码技术，以及全数字化智能锁能力，结合微信和手机终端提供提供全系列方便快捷、可管理、可追溯的公寓智能锁控系统。

智慧猫公寓锁管理系统方案优势

提升公寓运营效率，海量门锁实时在线集中管理；

降低运营成本，权限逐级实时分配回收；

分析用户数据，开门记录实时查询；

增加用户粘性，用户全程自助，实时管理门锁；

提升用户体验，密码入住，免却钥匙。

1、实现客户自助看房。

传统客户看房需要员工拿着钥匙陪同，基于智慧猫公寓管理平台，客户通过手机联系看房即可，管理人员只需通过APP生成临时密码，客户就能够进入房间完成看房，客户看房后门锁密码自动失效，即保证安全又省却大量人力物力。

2、完全解决门锁管理难题。

传统公寓管理中，需要给客户钥匙或门卡，客户退租就涉及钥匙和门卡回收甚至换锁芯的麻烦。采用智慧猫远程智能公寓锁系统，每个租客拥有自己的密码并可随时修改，退租时管理人员远程注销密码即可，省时省力。

3、解决房租拖欠问题，不再有超租现象发生。

从客户入住的那一刻起，系统就开始自动管理客户的房租和租期，租赁到期时，如果客户没有续租，系统将使用户房门密码自动失效，不再有超租！

4、紧急突发情况

如遇有人恶意开锁，拆除智能锁，租客可通过APP收到报警推送，楼管也可在后台收到报警通知，及时采取应对措施

下面可以向大家简介一下智慧猫公寓锁的管理流程

权限划分：

一级管理员：一级管理员为最高权限拥有者，一般为公司管理层，可管理总后台，其下所有主机与锁都能在总管理后台查询控制管理，一级管理员可将部分主机与公寓锁分配给二级管理员管理，建立一个子管理后台，由二级管理员管理；

二级管理员：二级管理员为公司执行层，一般为区管、楼管，只可拥部分主机与锁的管理权限。

已下可细分三级、四级、、、、

1. 收房子，增加房源

安装人员安装主机、锁；将主机与锁添加至APP内，并将主机设置放置地点，所有入网主机和锁都会进入总管理后台

2. 转移管理权限

安装人员将主机的使用权限转给一级管理员（公司管理层），由一级管理员将公寓分配给二级管理员（区管/楼管）管理

3. 管理待租公寓

二级管理员（楼管）获得本栋楼的管理权限，管理本栋楼的待租公寓

4. 看房

二级管理员（楼管）生成临时密码给中介带人看房

5. 签订合同

看房成交后，签订租房合同，二级管理员（楼管）将智能锁的使用权限交给用户，用户自行下载APP使用

6. 管理已租公寓

二级管理员（楼管）无APP管理权限后则采用管理后台管理公寓锁，二级管理员（楼管）能通过管理后台查询本栋楼的所有公寓锁的使用情况

7. 退租：租客正常退租

租客将主机的使用权限转移给二级管理员（楼管），二级管理员（楼管）用APP/管理后台清空所有密码，恢复锁端初始化

8. 非正常退租：恶意不交租/租客违反合同条款

二级管理员（楼管）通过管理后台，暂停智能锁开锁功能，让租客无法进入公寓，协商后如正常交租，二级管理员（楼管）则可以在管理后台恢复开锁功能，租客可以正常使用

9. 紧急突发情况

如遇有人恶意开锁，拆除智能锁，租客可通过APP收到报警推送，二级管理员（楼管）也可在后台收到报警通知，及时采取应对措施