

韶关市办理房屋安全检测鉴报告找什么机构

产品名称	韶关市办理房屋安全检测鉴报告找什么机构
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

韶关市办理房屋安全检测鉴报告找什么机构

常用到的房屋安全检测

现场检测工作是一门低概率、高风险的工作，现场检测工作与鉴定工作是密切相关的。现场检测人员知道检测什么胜于知道如何检测。

1、房屋安全性鉴定检测

房屋安全性鉴定检测一般需要鉴定检测人员先根据现场实际情况来制定相应的检测方案。一般检测项目包括材料强度检测、钢筋配置检测、建筑变形检测、裂缝检测和其他检测。不同的结构形式其相应的结构检测方法也各有侧重，例如钢筋混凝土结构应侧重检测混凝土等级、钢筋配置、裂缝分布、混凝土耐久性等情况；砌体结构应侧重检测砌体强度、砂浆强度、构造措施和裂缝走向、墙体侵蚀等；钢结构应侧重检测整体、局部变形检测、焊缝无损探伤检测、截面尺寸及构造查勘的检测。对于地基基础和上部承重部分应分别鉴定检测。上部承重部分应充分考虑现场检测条件的适宜性来选择无损检测或者破损检测。目前我国在混凝土强度检测中钻芯法是接近于真实强度等级的方法，但由于需要破损检测，影响范围和施工量都相对较大，一般优先考虑超声回弹综合法，但遇到对检测的数值有争议或者司法鉴定时往往采用钻芯法。

屋质量检测报告的权威性 房屋质量检测是房屋质量评定方式，也是法院裁决的主要依据，其权威性相当于金字塔的顶端，报告全国范围内有效。

灾后建筑物检测包括：火灾、雪灾、地震等灾后的建筑物结构安全性检测。

文物保护建筑质量综合检测评估优秀近代建筑保护检测鉴定历史遗留的程序违法建筑取证检测鉴定房屋加层改造检测鉴定 因故停工后工程复建前检测鉴定 租售前四、房屋质量检测评估 重装修前检测鉴定 质量问题争议（诉讼）检测鉴定 工业建筑生产改造检测鉴定建筑物使用管理例行的检测鉴定 建（构）筑物的抗震鉴定

哪些房屋需作安全鉴定？

- (1)达到一定的使用年限，有老化迹象；
- (2)主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全；
- (3)改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全；
- (4)发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震)，影响房屋正常使用；
- (5)周边环境进行地下管线、基础、地下室施工及爆破震动作用；
- (6)危及房屋安全、正常使用的其它情形。

我省下发《关于加强全省抗震防灾管理工作的通知》，提出续建、扩建、加层和改进抗震设防区内的建筑，应进行结构抗震安全鉴定，提高改建建筑的抗震防灾能力。

《通知》要求，超限高层建筑工程抗震设防审批项目下放到相应地方建设行政主管部门办理。同时，严肃查处违反超限高层建筑工程抗震设防管理的行为，确保本辖区内的超限高层建筑工程抗震安全。

续建、扩建、加层和改进抗震设防区内的建筑，特别是国家标准《中国地震动参数区划图》GB18306-2001执行前设防区施工完成的建筑，在进行加层或改建过程时，应按照国家抗震鉴定标准，聘请有相应设计资质的单位进行结构抗震安全鉴定，出具建筑改建结构抗震安全咨询意见，并进行专家论证。

我省将加强市政公用设施抗灾设防管理工作。规划区内新建、改建和扩建的市政公用设施工程，必须按照规定要求，进行相应的抗灾设防。

房屋安全检测鉴定内容：

- 1) 调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息；
- 2) 调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；
- 3) 检查核对房屋实体与图纸（文字）资料记载的一致性；
- 4) 检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；
- 5) 检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；
- 6) 调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题；
- 7) 调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等；
- 8) 抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质；
- 9) 根据结构承载能力验算的需要，抽样检查结构材料的力学性能；
- 10) 必要时可检测结构上的荷载或作用；
- 11) 必要时应补充勘察工程地质情况；
- 12) 必要时可通过荷载试验检验结构或构件的实际承载性能；

13) 当有较大动荷载时应测试结构或构件的动力反映和动力性能。

房屋抗震检测主要包括哪几方面呢？

- 1、了解房屋的详细信息，包括房屋地址、竣工图纸以及在工程验收的时候签收的文件等资料，同时要要进行工程的地址勘察。
- 2、房屋安全鉴定员针对房屋的基础和承重结构等方面进行全面的检查和记录，针对围护的结构如果有破损，要记录破损的部位，范围和程度。
- 3、针对房屋内部结构布置、结构特点等进行调查分析，同时要审核房屋的抗震承载能力。
- 4、对房屋现阶段的整体抗震能力进行分析，并且做出评估，如果发现有不符合抗震方面要求的，要按照实际情况和技术标准做出必要的抗震加固措施，制定有效的抗震减灾对策，减少意外的发生。
- 5、对已经进行了改建的房屋，按照《建筑抗震设计规范》，重新进行抗震能力的检测。

房屋抗震检测不管是对房屋本身还是对自身安全，都是其生命和财产安全的重要保障，千万马虎不得！

房屋改造现在越来越普遍，从成本和经济的角度来说，对房屋进行改造比重建要经济的多，改造只要不影响原有结构，那么还是值得推荐的，但是改造前后，切记一定要做好房屋安全鉴定检测工作。

房屋改造后，由于改变了使用用途，房屋的抗震等级也会跟着改变，而一旦改造后的房屋抗震能力不能满足实际需求的话，那就是非常危险，房屋抗震检测作为房屋安全鉴定检测中重要的检测之一，主要是对房屋的抗震能力进行测评，如果测评结果不及格的话，那么就要重新做好加固措施，这样才能够确保房屋的安全。

房屋安全鉴定机构会对房屋进行全面的检测鉴定，包括对房屋的外观内部，还有物理性能化学性能等等，只有把各项检测做全面了，才能及时发现危险迹象和安全隐患。