

湛江办理厂房承重安全检测鉴定报告怎么收费

产品名称	湛江办理厂房承重安全检测鉴定报告怎么收费
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

湛江办理厂房承重安全检测鉴定报告怎么收费

一、什么是厂房楼板承重检测鉴定：

为了人员的安全和厂房的发展，在新增设备之前一定要对厂房进行厂房楼板承重检测，在进行厂房楼板承重检测前首先先要弄明白厂房的建筑和结构形式，以及厂房的历史沿革，有没有进行大规模的改动。这是做厂房楼板承重检测的基础工作。对厂房的结构进行复核，在委托方提供的设计图纸的基础上，对被检测区域进行结构复核。复核内容主要为：结构体系、构件材料类型、构件截面尺寸与设计图纸是否相同；房屋层高与设计图纸是否相同；检查厂房楼板的损伤状况进行安全性计算，根据现场检测情况，设备的数量、重量以及布局等设备信息，复核厂房楼板承载力是否满足安全性要求。然后根据检测计算结果，提出意见建议，出具厂房楼板承重检测专项检测报告。：沂源县厂房结构安全性检测鉴定报告沂源县钢结构厂房荷载安全检测鉴定权威机构沂源县厂房验厂安全检测鉴定报告

二、承重检测重点

作为房屋安全鉴定里面的主要检测专项，承重检测主要以检测梁、板为主，柱为辅。承重检测主要是检测出楼面上限承载力，用上限承载力数据和原设计以及甲方需求的承载能力进行对比评判，得出楼面承载力能满足需求的结论或提供楼面上限承载力数值作为甲方使用维护的参考依据。

三、承重检测主要工作

承重检测的主要工作有以下：现场检测（抽芯、钢筋开凿/扫描、图纸复核/测绘）、混凝土强度测试、结构建模验算（2-3天）、对调查、查勘、检测、验算的数据资料进行全面分析，报告编写及审核。

为了数据的准确和报告的专业性权威性，时间方面我们这边按现场完成后10-15个工作日出具报告。

四、承重检测参考相关规范

- 1、《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB50144-2008）
- 2、《房屋完损等级评定标准》[城住字（84）第678号]
- 3、《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-992004版）
- 4、《混凝土中钢筋检测技术规程》（JGJ/T152-2008）
- 5、《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（JGJ/T8-2007）
- 6、《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T23-2011）
- 7、《回弹仪评定烧结普通砖强度等级的方法》（JC/T796-2013）
- 8、《贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规程》（JGJ/T136-2001、J131-2001）
- 9、《超声回弹综合法检测混凝土强度技术规程》（CECS02：2005）
- 10、《建筑钢结构焊接技术规程》（JGJ81-2002）
- 11、《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344-2004）
- 12、《混凝土强度检验评定标准》（GB50107-2010）
- 13、《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）
- 14、《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）
- 15、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）
- 16、《建筑结构抗震加固技术规程》（JGJ116-2009）
- 17、《钢结构工程施工质量验收规范》（GB50205-2001）
- 18、《数据的统计处理和解释正态样本异常值的判断和处理》（GB/T4883）国家规定要求的其它技术标准、规范、规程。
- 19、《东莞市房屋安全鉴定工作指引》东莞市文件
- 20、房屋原设计文件及施工资料、装修施工设计图、现场勘查及检测结果等。

厂房承重现场检测项目

检查楼板是否开裂，并对裂缝进行观测；

暂定在所测楼板底部中心处，布置两个挠度测点，可根据现场实际情况在板底四周边缘布置挠度测点，采用百分表进行量测，我司可根据现场实际情况调整挠度测点位置及数量；

试验荷载：

试验加载验算值及大加载值按以下公式考虑，也可由设计院提供试验荷载大加载值。

式3.1 加载验算值=恒载标准值（装修层+楼板自重）+活载标准值-已有恒载（楼板自重标准值）

式3.2 大加载值=1.2×恒载标准值（装修层+楼板自重）+1.4×活载标准值-已有恒载（楼板自重标准值）。

装修荷载标准值、活载标准值及该楼板在大试验荷载下允许开裂的大裂缝宽度及挠度值由设计院提供。

本工程楼板厚度设计值为120mm，装修荷载标准值为1.5kN/m²、活载标准值2.0kN/m²；楼板试验加载验算值=3.5kN/m²，大加载值=5.2kN/m²。

加载程序：

在达到加载验算值以前，每级加载值为加载验算值的20%，持荷10分钟,并进行挠度及裂缝观测；

达到加载验算值时，持荷10分钟,并进行裂缝及挠度观测；

超过加载验算值后，每级加载值为加载验算值的20%左右，持荷10分钟,并进行裂缝及挠度观测；
使结构产生自由振动的激振方法有哪几种？

答：使结构或构件产生初位移或初速度的办法，使结构或构件产生自由振动。常用的方法是对结构突加荷载或突卸荷载，或者加一冲击荷载。

2.抗震试验按照试验方法和试验手段的不同，可以分为哪几种方法？拟动力试验具有哪些特点？

答：按照试验方法和试验手段的不同，建筑结构的抗震试验可以分为低周反复加载试验、拟动力试验和动力加载试验。

特点：1) 拟动力试验在整个数值分析过程中不需要对结构的恢复力特性作任何假设。这对于分析非线性的系统性能特别有利。对于恢复力特性比较复杂的结构，也可以根据试验结果再现实际的地震反应。

2) 由于拟动力试验加载的时间周期近乎静态，为此，有条件给试验者以足够时间观测结构性能变化和受损破坏的过程，从而获得比较详细的数据资料。

3) 对于一些足尺或大比例模型，在地震模拟振动台进行试验，当受设备技术条件限制或相似条件等不满足而没有可能性时，可以采用拟动力试验，由计算机控制并通过电液伺服加载器直接对结构物进行地震模拟加载。3.伪静力试验测量项目和内容一般应包括哪些？答：1) 砖石或砌块墙体试验的观测项目内容

1) 墙体变形；2) 墙体应变；3) 裂缝观测；4) 开裂荷载及极限荷载。

2) 钢筋混凝土框架节点或梁柱组合体试验的观测项目

1) 节点梁端或柱端位移；2) 梁端或柱端的荷载-变形曲线；3) 节点梁柱部位塑性铰区段转角和截面平均曲率。

厂房承重安全检测鉴定：

目前在我国大部分房屋建筑中，砌体是主要的承载力，在进行房屋的结构检测之时，对砌体的检测是不可避免的。对砌体结构的检测工作包括砌体的建筑材料、砌筑砂浆、砌筑质量、砌体强度、砌体的损伤与构造等方面的检测。根据所采用的检测方法的不同，对砌体的检测可以分为动态检测和静态检测。对

块材强度的检测工作主要使用取样结合、回弹法、钻芯法等方法，依照材料的不同来使用不同的方法进行检测。

在砌体的结构检测中，砂浆的强度是对房屋建筑的质量和安全性进行评价的重要参数。对砂浆强度的检测方法主要有筒压法和推出法。推出法是指从墙体之上推出单块丁砖，对过程中的水平推力和推出砖之下的砂浆饱满度进行检测，来推断砂浆抗压强度的一种方法。而筒压法指的是把取样砂浆进行破碎、烘干，然后筛分成符合要求的颗粒，放入乘筒进行承压，然后检验其破损度，以此来推算抗压强度的方法。

一、结构检测在房屋安全性鉴定中的作用

某些房屋建筑物由于其设计和施工、使用方法、自然条件侵蚀、使用年限等原因的影响，其安全性尚有待评定。特别是某些正在建设施工中的建筑，由于各种因素的影响其内部已经有了一定程度的损伤，为此，对房屋建筑进行安全性的鉴定是非常有必要的。

二、现场结构检测的应用

（一）检测的分类

一般来说，现场进行结构检测的过程通常会分为优检和普检两个部分来进行，然而无论是哪一个部分的检测，检测人员都需要先对影响房屋结构安全的房屋构件来进行检测，检测合格之后才能开始下一步的检测过程，对于不合格的地方应该通报质监部门进行处理。

（二）施工部门

在现场结构检测的过程之中，建筑的施工单位应该对监测部门的监测工作予以积极的配合，并且应该提前*****相关工作的准备。

（三）选点与检测

在现场结构检测中，对于监测试点的选取应该随机进行，为了保证检测的公平性，试点应该由建筑施工结构、监理机构和检测机构三方来共同抽取。在检测的时间和试点确定下来之后，建筑施工单位应该及时对设计部门进行通知，提出待检测的构件和结构。另外如果工程需要进行复检，其试点的选取工作应该由施工、监理、检测机构和施工设计单位四方来共同参与。

（四）结构检测的方法