

安庆市钢结构夹层旧房改造检测

产品名称	安庆市钢结构夹层旧房改造检测
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

旧房子如何用钢结构加固相关报告

旧房子的话，要看房子的年代，结构，尺寸，一般咱们的老房子应该是以前砖结构，或者是预制楼板结构，像你说的应该不是混凝土结构的，这样的话要是用钢结构加固会比较困难，你要把旧房子的承重部分找出来，用钢构件做支撑，或者是直接用钢构件对承重结构进行加固

钢结构存在严重缺陷和损伤或改变使用条件，经检查验算结构的强度、刚度或稳定性不满足使用要求时，应对钢结构进行加固。常见的钢结构需加固补强的主要原因有：

- (1) 由于设计或施工中造成钢结构缺陷，如焊缝长度不足，杆件切口过长，使截面削弱过多等等。
- (2) 结构经长期使用，出现不同程度的锈蚀、磨损以及操作不正常等，造成结构缺陷，使结构构件截面严重削弱。
- (3) 工艺生产条件变化，使结构上荷载增加，原有结构不能适应。
- (4) 使用的钢材质量不符合要求。
- (5) 意外、自然灾害对结构损伤严重。
- (6) 由于地基基础下沉，引起结构的变形和损伤。

钢结构的加固技术措施主要有三种：

- (1) 截面补强法：在局部或沿构件全长以钢材补强，连成整体使之共同受力；
- (2) 改变计算简图：增设附加支承，调整荷载分布情况，降低内力水平，对超静定结构支座进行强迫位移，降低应力峰值；
- (3) 预应力拉索法：利用高强拉索加固结构薄弱环节或提高结构整体承载力、刚度和稳度

随着房屋的使用期限过长，房屋的一些功能就会变差，这时需要对旧房采取加固改造的方法，使它使用的寿命延长，那么旧房加固改造有哪些方法？旧房加固改造方法一、独立基础加固方法即加大基础的面积增加新基础的混凝土强度，新老混凝土结合处植钢筋。

旧房加固改造方法二、框架柱加固

框架加固有两种方法：1、用钢筋混凝土加大柱的截面；2、用角钢或钢板包框架柱。

旧房加固改造方法三、框架梁的加固方法 在支撑梁的两端柱上加钢筋混凝土柱帽，在捣混凝土柱帽时在柱帽里预埋钢板，等柱帽的混凝土养护期到了规范的时间了，将满足要求的工字钢直接与柱帽上钢板焊接成为一个整体，工字钢上边直接抵梁的下口。

结构或构件加固是一项复杂的工作，要考虑的因素很多

加固本身有点小问题：板筋靠墙处钢筋截断后应该进行类似上下筋弯折后搭接焊连接加强锚固或焊水平通筋加强锚固，这样才能保证墙后面那部分板的钢筋锚固。

钢梁的装饰，应该结合消防验收。能躲开好，不然很麻烦的，躲不开就得刷防火涂料了。

后的装饰办法太多了。可以用木板包、刷漆、包铝板。