

# 淮南市工程结构安全检测

产品名称	淮南市工程结构安全检测
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

## 产品详情

针对这种需要验厂而检测的厂房，一般的厂房检测流程如下：

1、建筑、结构布置情况尺寸复核：为了正确掌握该区域的实际建筑、结构布置情况，在对现有资料进行查阅的基础上，根据现场实际情况，组织检测人员通过对受检区域的建筑轴线尺寸、主要结构构件尺寸、建筑与结构布置状况等的检测，查清该区域当前的结构承重体系和维修改造情况及现状，为正确评价安全性能提供基本依据。

2、结构构件材料物理力学：混凝土强度的检测，采用回弹法，对混凝土抗压强度进行检测，测点随机且保证抽检率达20%。检测单元材料强度的推定，对混凝土应采用数理统计的方法推定，取95%保证率。

3、受检区域使用荷载的调查：对受检区域荷载及使用活荷载进行调查分析，荷载调查包括大型仪器设备布置、水电暖设备及使用活荷载等的全面调查。使用荷载根据标准《建筑结构荷载规范》（GB50009-2001）2006版确定。

4、受检区域完损状况检测：全面检测受检区域的损坏状况，主要包括开裂、变形、磨损、锈蚀等。

5、厂房倾斜和沉降情况的检测：采用Leica WILD NA2型高精度水准仪+Leica平板测微器对厂房相对不均匀沉降趋势进行测量。

## 6、对厂房的整体质量进行评估。

外资验厂检测鉴定工作内容：1.建筑现状的建筑、结构的复核。根据委托方提供的图纸资料，对现场进行建筑结构的复核。2.结构的倾斜测量。选取具有代表性的外墙棱线，测量房屋角部的倾斜变形。3.房屋不均匀沉降测量。通过测量房屋具有同一标高的特征点，做为判断房屋不均匀沉降的参考。4.结构材料性能测试。对房屋主要结构材料进行强度测试。5.结构荷载情况调查。屋面所承受的荷载进行调查，为进行结构可靠性计算提供依据。6.通过以上检测，对结构建立计算模型并分析计算，进行安全鉴定。7.根据检测鉴定结果提出处理意见及建议，并出具房屋安全检测鉴定报告。专业从事建筑工程结构安全性检测鉴定、建筑结构加固设计及施工等工作，公司技术力量雄厚，立足深圳，与各街道行政职能部门、租赁管理部门、系统、教育主管部门关系融洽，熟悉办理房屋租赁类房屋安全检测、酒店宾馆、学校幼儿园、建筑加层、外企验厂、楼面承重、危房鉴定、火灾后损伤检测、装修改造安全影响评估等各类房屋结构安全性检测业务办理流程，确保报告真实有效，科学准确。经过公司苦心经营，

在建筑使用过程中，特别是工业建筑，经常会遇到建筑承重限值的问题，这里的限值，指的是楼面活荷载限值，该限值是建筑设计建造时允许的楼面活荷载极限值，一般使用不允许超过该限值，如需超载使用，需经专业检测鉴定机构如深圳市住建工程检测有限公司鉴定允许后方可施行。本文主要从建筑承重的基本概念、检测机构的资质要求、承重检测的方法、收费标准、委托流程及检测机构鉴定报告的基本内容、不满足承重要求的建筑加固处理措施等角度全面详细地阐述建筑承重的各类问题。

三、断外资验厂检测鉴定收费标准：建筑承重是一个比较宽泛的概念，但对建筑使用人来说，一般是指狭义的承重，即楼面（或者屋面）承重，基本对应建筑设计之楼面（屋面）活荷载。在实际使用过程中，往往会遇到设计楼面活荷载值远远小于设备本身的重量，遇到此类问题如何解决？首先，要区分楼面活荷载跟设备自重并不是一个对等的概念；其次，要经过专业检测鉴定机构检测鉴定；后，若经专业检测鉴定后不满足使用要求，则需进行加固处理方可使用。举例说明：

某工业厂房设计楼面活荷载为 $5.0\text{kN/m}^2$ ，拟在楼面放置一台注塑机，注塑机本身自重为3吨，占地面积 $1.0\text{m}\times 2.0\text{m}$ ，要确定该注塑机能否放置于楼面上安全使用。

公司现有各类高级工程师、工程师等工程技术人员20名，全部经省级主管部门培训合格、持证上岗。公司占地面积200余平方米，注册资金为400万元，拥有各种先进的检测试验仪器设备40余台套，具备对主体结构工程现场检测、建筑（构筑）物安全鉴定和评估的能力，能为社会提供优质高效的技术服务。

我公司以诚信服务为宗旨，以“科学、公正、准确、高效”为质量方针，坚持创新发展，将在建筑业内不断开拓进取，与广大客户、合作伙伴和社会各界同仁携手共赢。

规划许可证正本(复印件、档案馆章)；

工业厂房在正常使用期间，如果发现楼板或者墙面出现裂缝、渗水、沉降等情况，一定要引起高度重视。出现上述问题不可掉以轻心，应当找一家具有厂房检测资质的厂房检测机构，给你的厂房做一个综合检测。

然而，大部分人认为这种小问题没必要这么上纲上线。但是，等到楼塌塌楼歪歪的时候就为时已晚了。厂房检测为什么非做不可呢？

在正常情况下，楼板的使用年限会和施工的质量挂钩。在使用年限内出现裂缝、渗水、沉降等情况，问题可大可小，严重的会影响结构安全，所以必须做厂房检测。如果发生在使用年限内，楼板的施功功能又发生改变的情况，是非常有必要做一次全方位的楼板专项检测。因为使用的功能发生改变，就意味着使用荷载也改变了。如果改变后的荷载是超过原来的荷载，时间一长，这就会是十分危险的事情。

若是超出了使用年限，就需要做综合厂房检测，因为楼板与下面的梁、柱构成一个整体结构，楼板承受的压力传递到梁上，继而由梁传递到柱子上，再由柱子向下，一层一层传递到地基基础上。

厂房检测非常重要，所以做厂房检测的时候一定要检测到位。

规划局验收：将规划许可证副本换为本本。然而，大部分人认为这种小问题没必要这么上纲上线。但是，等到楼塌塌楼歪歪的时候就为时已晚了。厂房检测为什么非做不可呢？

质监站是办理厂房产权证的一道必经项目，想要通过验收需要提供从打桩开始到竣工的各项检测资料。然而，许多厂房的资料并不齐全，甚至有厂房未批先建的情况。那么，这时候就需要找专业第三方检测机构进行厂房检测，以便于后续手续的进行。