

池州市厂房楼面承重检测专业鉴定机构

产品名称	池州市厂房楼面承重检测专业鉴定机构
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

4月21日消息，据房屋检测市场技术部透露：房屋质量安全检测鉴定机构*新闻单位河源市房屋建筑房屋结构安全检测中心一、房屋加层检测鉴定项目实例分析：本工程位于莆田市，于建成为二层砖混结构，后于2014年加盖一层，现为3层混合承重结构，一层和二层均采用普通砖承重，三层采用现浇混凝土柱和混凝土砌块共同承重；楼盖、屋盖均为现浇混凝土结构，房屋高度为10.8m，建筑总面积为804.4m²。本工程地处抗震设防烈度7度(0.10g)区，抗震设防按标准设防类(简称丙类)，已建成并投入使用多年，后续使用年限按40年考虑。根据结构布置情况，按1个鉴定单元进行结构安全性鉴定评级。根据《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50292-2015)，本工程鉴定单元的安全性等级评为Csu级。

鉴定程序 建筑物现状调查、勘测，包括结构平、立面布置、裂缝、结构侧向位移、相关构造以及使用功能等。采用贯入法检测砌筑砂浆抗压强度，采用回弹法检测砖抗压强度，采用回弹法检测构件混凝土强度，采用一体式钢筋扫描仪对砼结构主筋根数及箍筋间距进行扫描检测。根据检测数据，对结构构件进行承载能力验算、分析，结合现状调查、勘测结果，进行结构安全性鉴定评级及抗震性能评估。

房屋鉴定的一些列常见问题解析

1、房子会“衰老”吗？

答：会，房屋就像人的身体同样会有生老病死，风吹雨打中难免会患点小恙，平时需定期保健。房屋在使用过程中，由于材料的老化，构件强度的降低，结构安全储备的减少，必然会产生由完好到损坏，由小损到大损，由大损到危险。

2、检查房屋发现问题后如何处理？

当房屋出现较轻微的损坏，如墙体或楼地面渗漏、排水管锈蚀漏水、饰面层空鼓部落等，此时不会影响房屋结构的安全，您只要对房屋房屋进行日常性的修缮即可。但对于房屋外墙饰面层、窗户玻璃、阳台栏杆等出现可能跌落伤人的损坏，您应当立即维修。严重损坏时，您应尽快委托房屋安全鉴定机构进行鉴定，并按照鉴定报告提出的处理意见及时进行处理。

3、为什么要对房屋做安全鉴定？

房屋在长期的使用过程中，自然老化、拆改房屋、超重使用、相邻建筑工地施工等因素，会出现损坏，严重的可能倒塌。因此，要定期对房屋进行检查，尤其在暴风雨、雷雨季节。发现问题要及时采取措施，就像人生病后要及时看病、对症下药一样。这样不仅可以延长房屋的使用寿命，更重要的是可以避免房屋安全事故的发生。

4、申请房屋安全鉴定要提交哪些资料？

(1)申请表1份(向房屋安全鉴定单位领取)

(2)产权人提供产权证复印件；使用人提供租赁证复印件；集体土地上的所有人提供土地使用证复印件；相关利害人如系个人提供申请人资料；相关利害人如系单位在申请表上盖章。(以上资料缺失，个人请提交房屋所在地居委会、村委会证明。单位请提交主管部门证明。

(3)鉴定机构要求提供的其它相关技术资料(涉及司法鉴定由司法单位提交委托鉴定书)。

5、哪一类结构容易出现安全事故？

容易出现安全事故的为混合结构、砖木结构房屋。据不完全统计，历年来我过发生倒塌事故的房屋中，混合结构、砖木结构房屋占81%、钢筋混凝土结构房屋占8%、钢结构房屋占11%。

6、框架结构房屋应重点检查什么内容？

框架结构房屋应重点检查柱、梁、板的裂缝、变形，混凝土剥落、钢筋锈蚀及房屋是否倾斜等

7、沉降裂缝的主要特征

裂缝大多呈反“八”字型，尤以底层窗子角部为突出；

部分纵墙或横墙出现水平裂缝。

房屋沉降的原因分析较困难，但房屋沉降的原因也不外乎下列几种情况：

房屋地基基础下存在软弱下卧层；

实际使用荷载大于设计荷载；

施工质量因素；

房屋基础的设计与工程地质资料不符。

8、砖木结构房屋应重点检查什么内容？

砖木结构房屋应重点检查砖墙（柱）的变形、裂缝、风化（起粉）、腐蚀和木结构及连接部位的腐朽、虫蛀（白蚁蛀蚀）。

9、房屋常见的危险征兆有哪些？

答：征兆一：地面突然下陷、空鼓或裂缝突然加大。

征兆二：承重柱、梁、板或墙体出现严重裂缝，并且持续发展。

征兆三：承重柱、梁、板或墙体产生过大的变形，木构件或连接部位严重腐朽或已被白蚁蛀蚀。

征兆四：墙体或天花的批荡层突然大面积剥落、脱落。

征兆五：房屋突然发出异常的声音，如“劈拍声”、“喳喳声”、爆裂声等。

10、房屋鉴定屋面防水层检测内容

1)检查，明确其渗漏范围、程度及损坏部位；

2)对屋面做闭水实验，鉴定渗漏的详细位置；

3)对屋面面层进行有损检测，敲除面层隔热保温层、找平层，查处渗水原因；

4)对其屋面防水层进行抽芯取样，检测其防水层厚度；

5)针对渗漏部位对其构件布置、构造、裂缝、变形、损坏等情况进行鉴定；

6)针对渗漏原因、渗漏部位提出合理的处理建议；

7)出具房屋鉴定报告

11、房屋完损等级评定标准有哪几类？

答：《房屋完损等级评定标准》按房屋的结构、装修、设备等组成部分的完好、损坏程度，分成下列各类：

A：完好房；

B：基本完好房；

C：一般损坏房；

D：严重损坏房；

E：危险房；

影响房屋安全使用的因素。

1、在建设过程中存在的安全问题

(1)工程缺乏必要的设计，结构不合理。

(2)施工中使用劣质建材、偷工减料、施工工艺粗糙等。

2、在使用过程中存在的安全问题

(1)为了满足使用要求，擅自拆改房屋结构，改变房屋原有受力状态。

- (2) 在装修过程中，擅自拆改房屋结构或明显加大荷载，给房屋整体性、抗震性和结构安全带来隐患。
- (3) 随意改变房屋使用用途，影响结构耐久性。
- (4) 未经设计和安全审定，擅自在建筑物上设置大型广告牌等。

3、周围环境影响

- (1) 在原有房屋周边新建建筑，由于附加应力影响，可能使原有房屋损坏。
- (2) 在原有房屋周边开挖基坑，边坡处理不当，造成原有房屋基础滑移。
- (3) 周边施工降水，使房屋地基土质发生变化，造成房屋损坏。
- (4) 房屋地基受水浸泡，导致基础不均匀沉降，使上部结构损坏。
- (5) 大型机械作业产生的震动也可能会对房屋造成影响。