

湛江市房屋装修改造检测评估机构

产品名称	湛江市房屋装修改造检测评估机构
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司检测部
价格	.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区松岗街道大田洋华美路1号1-7号、1号A栋102
联系电话	0755-23011626 15999691719

产品详情

湛江市房屋装修改造检测评估机构

房屋装修改造鉴定内容及方式简述

1.结构整体体系分析：对建筑物受灾后的整体结构体系、传力系统进行检查和分析，以判断建筑物受损后结构体系是否安全。2.混凝土构件外观检查：采用外观观察及锤击回声的方法对构件表面颜色、爆裂剥落、开裂、露筋、声音等情况进行普查，并判定构件表面过火温度。3.结构构件变形检查：根据现场过火范围，对该房屋上部结构整体的变形进行检测。4.裂缝检查：采用观察法对受火灾影响较大的砖柱、混凝土梁及板构件中存在的裂缝分布及发展情况进行普查。5.混凝土强度检测：采用钻芯法对混凝土强度进行随机抽检或采用回弹法对构件进行回弹。6.碳化深度检测：对受火灾较为严重的柱、梁构件的碳化深度进行检测。7.截面尺寸检测：随机抽检各主要构件的截面尺寸。8.配筋量检测：抽取一定数量的承重构件进行配筋情况抽检。9.围护系统检查：检查建筑物过火后内外墙体、圈梁、装饰、屋顶铁皮、门、窗等围护构件的受损情况。10.依照《火灾后建筑结构鉴定标准》（CECS 252:2009）对房屋结构安全性检测做出评定，对不满足安全性要求的房屋构件提出可靠的处理建议。

当房屋有下列情形之一的，房屋安全鉴定人应当及时委托房屋安全鉴定单位进行房屋安全鉴定：1.房屋地基基础、主体结构有明显下沉、裂缝、变形、腐蚀等现象的；2.房屋超过设计使用年限需继续使用的；3.自然灾害以及爆炸、火灾等事故造成房屋主体结构损坏的；4.需要拆改房屋主体或承重结构、改变房屋使用功能或者明显加大房屋荷载的；5.其他可能危害房屋安全需要鉴定的情形。