

# 深圳商场租赁房屋安全检测报告

产品名称	深圳商场租赁房屋安全检测报告
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

## 产品详情

深圳商场租赁房屋安全检测报告，租赁房屋安全检测一般主要内容有哪些：1、对房屋的原设计图纸、装修改造意图、历史修缮加固情况、前期的使用情况及后期的使用要求进行调查了解；2、对房屋结构类型、建筑层数、地址、建造年代、朝向、装修概况及使用用途进行现场调查；3、对房屋的地基基础、上部结构、围护结构、建筑装饰及建筑设备进行外观检查、测量，对部分典型构件损坏情况（变形、开裂、沉陷、渗漏、露筋等）进行外观检查及拍照记录；对损坏较严重、重要性构件及设计改造有特别要求的构件进行重点检测鉴定；4、采用裂缝测宽仪混凝土承重构件进行裂缝情况进行测量，包括其长度、宽度、深度、形状、条数，必要时绘出裂缝分布图；依据《混凝土结构设计规范》（GB50010-2002）对其进行评定，判断其是否超出规范允许值。5、采用“DJD2-1GC”型电子经纬仪对房屋部分部位竖向构件倾斜率或偏移比值进行测量，分析是否出现倾斜及不均匀沉降现象。6、对房屋现有上部结构的建筑及结构布置、构件尺寸、楼板厚度、层高等情况进行现场测量，并与设计图纸进行复核。7、按照国家现行相关检测标准及设计要求抽取一定数量的钢筋混凝土承重构件进行配筋情况、砼保护层厚度检测。8、按国家现行相关检测标准及设计要求抽取一定数量的钢筋混凝土承重构件采用钻芯法进行混凝土抗压强度检测，对不宜采用钻芯法检测混凝土强度的构件采用回弹法进行检测鉴定。9、按国家现行相关检测标准及设计要求抽取一定数量的承重砖墙采用回弹法对其砖砌块强度及砌筑砂浆强度进行强度检测，对于砌筑砂浆强度太低时采用砂浆贯入法进行检测鉴定。10、对根据现场检查、检测结果，并依据国家现行相关规范对该房屋现状结构进行承载力验算分析。11、根据检查、检测情况和验算结果，依照《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-1999）或《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB 50144-2008）判定该房屋结构安全性是否满足目前的使用要求，并对不满足安全使用要求及目前出现结构损坏的构件提出合理的处理建议。

一、深圳商场租赁房屋安全检测报告——混凝土强度检测非破损检测方法非破损检测法是依据混凝土的标准强度与一些物理量之间存在的某些关系，对混凝土结构的一些物理性征进行检测，根据其存在的关系和检测结果判定混凝土结构的强度，要特别注意在检测其物理性征时不能对其造成损坏。非破损检测方法主要有超声法、回弹法以及超声回弹综合法。它们可以较为直接的检测出混凝土结构存在的缺陷、相关物理性能指标以及强度，操作简单，对人力、物力、财力的消耗较少，对混凝土结构的损坏也十分小。(1)回弹法回弹法指的是依据混凝土结构的碳化深度、回弹值、抗压强度三者之间的关系来确定混凝土结构的强度。这种方法的优点是所使用到的相关仪器设备较为简单，操作方便，检测的周期短，资金投入少。可以满足在某些条件下的混凝土强度检测，但是不可避免的会出现一些误差，通常情况下其误差都在百分五之内。在利用回弹法检测混凝土强度时要做好以下工作：首先检测中使用到的设备仪

器必须要通过相关部门的检测，只有在检测合格后才能投入使用，在进行混凝土强度测试之前和测试完毕后，回弹仪要在标准钢上钻上率定。同时，当其回弹次数达到六千次或者更换一些零部件时，要重新对其进行检测；其次，通产情况下回弹测试的面积为四百平方厘米，要确保测试面的平整，测试面的选取要原理一些坑洼的结构面，对其表面的杂物进行清理，确保无异物，此外，在选择测试区是要远离结构的接缝部位和一些钢筋较多的区域，根据实际需要决定测试区域的数量；再次，在操作回弹仪时，要确保测试面和其轴呈垂直状态，匀速缓慢的施加压力，及时读取弹力值。通常情况下在同一个测试区选取十五个左右的点进行弹击，这些测试点之间的距离要大于三厘米，不能对同一测试点进行重复弹击；最后，对于一些三年以上的混凝土结构，再利用回弹法进行强度检测之后，还需要借助钻芯法进行进一步的校准。如果要测试的混凝土结构出现冻结或受潮等状况，要采取有效的措施，确保其恢复正常后再开展检测工作；此外，还要严格按照相关的规定，使用回弹法进行混凝土强度的现场检测，不能疏忽大意。(2)超声波法通常采用超声波法对混凝土内部缺陷、混凝土强度、均匀性和裂缝深度进行检测。它借助于超声波的特性，利用其传播过程中出现的折射、反射、衰减、绕射等现象，测试超声波的传播速度，依此判定混凝土强度。在检测过程中要做好以下工作：首先使用到的超声波检测仪必须要经过相关部门的质量检定，检验合格后方可投入使用，要注重对仪器设备的保养，确保每个月都对其通电，通电时间要超过一小时；其次在进行测试前要对仪器进行预热，预热时间控制在十分钟以上，对首波的幅度进行调节，在测试区域的选择和测试点的安排上与回弹法相似；再次，在测试声时值时，要对测试结果中的三个中间值进行取平均值的计算；最后，超声波在传播的过程中容易受到环境因素的影响，混凝土结构的材料不同、内部缺陷、构件尺寸、配筋位置等都会对最终的检测结果产生影响。所以，在使用超声波法进行混凝土强度现场检测时，存在的误差较大，同时，在全国范围内，还未形成相关的统一标准，这种方法还没有得到全面的独立施行。(3)超声回弹综合法超声回弹综合法的基础是超声波在介质中的传播速度、混凝土强度、回弹值三者之间的关系，通过回弹值和声速来对混凝土的强度进行反映。和单纯的回弹法、超声波法相比，有效的消除了检测过程中的误差，对二者进行了很好的而结合，使得检测结果的可靠性和准确性大大提高。

二、深圳商场租赁房屋安全检测报告——一般情况下，鉴定报告应包括以下内容：

- a) 报告封面；
- b) 报告注意事项；
- c) 报告首页表格；
- d) 报告主体目录；
- e) 报告主体：
  - 1) 建筑物概况；
  - 2) 鉴定目的和依据；
  - 3) 结构检查情况；
  - 4) 鉴定结论。
- f) 报告日期；
- g) 鉴定单位信息。

5.2根据鉴定需求和目的，报告主体还可增加但不限于以下内容：

- a) 图纸资料调查；
- b) 结构检测情况；
- c) 结构承载力验算；
- d) 处理建议；
- e) 附件（照片或附图等）。

5.3 鉴定报告注意事项主要用于提示报告阅读者需注意的问题，主体内容参见附录B.2。

5.4 鉴定报告首页表格及主体具体内容可视本规范第6章各鉴定报告类型进行相应选择，各类型专项报告首页表格格式参见附录B.3至附录B.5，报告主体格式参见附录B.7。

5.5 报告审核人应为鉴定单位的技术负责人或授权签名人，报告签发人应为鉴定单位的法人代表或授权签名人。

5.6 报告日期应为报告审定签发的日期，应与首页表格下方的报告日期一致。

5.7 鉴定单位信息应包括鉴定单位的名称、联系地址、联系电话、传真电话等。