

# 泉州市钢结构质量安全检测

产品名称	泉州市钢结构质量安全检测
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

## 产品详情

一：工业厂房及民用建筑可靠性鉴定

- 1、房屋在改变使用用途、增加荷载、改变房屋结构以及增加房屋层数前的房屋性能鉴定。
- 2、房屋的工程质量、结构安全性、构件耐久性以及使用性存在质疑的复核鉴定。

二：施工周边房屋安全鉴定 包括地铁、隧道、房产、土建、基坑、人防、桥梁、河涌以及爆破等施工周边的房屋安全鉴定，施工前对周边房屋的现状进行证据保全及安全性进行等级评定；施工后对房屋的受损程度及受损原因进行评定，并为造成的损坏提出合理的加固以及修缮建议。

三：房屋受损后的结构安全性鉴定 受雨、雪、台风、雷击等自然灾害以及火灾、化学品腐蚀及汽车撞击等意外灾害导致的房屋结构受损，我司根据原设计要求、现行国家规范标准以及房屋受灾（损）后的结构安全性、使用性及损伤程度进行评定，并给出合理有效的修缮、加固处理建议。

四：建筑抗震性能鉴定 对学校、医疗机构等公共建筑物抗震设计要求的房屋，依据《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-95）2008年版及国家现行有关规范标准对房屋的抗震性能进行检测、鉴定及验算。

五：文化、体育、娱乐、宾馆、餐饮、商铺、展厅等公共场所的开业、转业前和资质年审前的房屋安全鉴定 适用范围：工商业租赁所，出租屋综合管理站需要提供的结构安全性检测鉴定报告、需要进行厂房可靠性检测、厂房第三方竣工验收的。

检测项目：针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目。厂房综合鉴定是根据厂房的结构系统、工艺布置、结构现状、使用条件和鉴定目的，将厂房的整体、结构或区段系统划分为一个或多个评定单元进行综合评定。检测内容：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。

一、承重力计算：所承重的楼层或者结构上的静荷载和活荷载的总和。

工业厂房承载楼板荷载标准值：

2.1 面层恒载取值：（1）楼层面层荷载：1.2 KN/M<sup>2</sup>。板底抹灰或吊顶：0.4 KN/M<sup>2</sup>。

(2) 上人屋面及露台(板顶+板底) : 3.5 KN/M<sup>2</sup>。(3) 坡屋面恒载(板顶+板底、斜向) 2.5 KN/M<sup>2</sup>。坡屋面恒载换算成水平投影面时, 应按坡度计算, 如: 屋面起坡30°时,  $q_{恒} = 2.5 / \cos 30^\circ = 2.9 \text{ KN/M}^2$ ; 屋面起坡45°时,  $q_{恒} = 2.5 / \cos 45^\circ = 3.5 \text{ KN/M}^2$  (4) 楼梯面层荷载: 0.6 KN/M<sup>2</sup> 楼梯板底抹灰: 0.4 KN/M<sup>2</sup> 2.2活荷载取值: 惠州工业厂房承重检测要怎么收费 李经理 (1) 厅、卧室、户内走廊2.0 KN/M<sup>2</sup>, (2) 厨房、卫生间: 2.0 KN/M<sup>2</sup>, (3) 阳台: 2.5 KN/M<sup>2</sup>。晴隆县厂房验厂安全检测报告单位 晴隆县厂房建筑质量安全检测公司 晴隆县厂房承载力安全检测报告 晴隆县厂房结构安全检测报告单位

(4) 公共楼梯(含平台) 3.5 KN/M<sup>2</sup>。

(5) 户内楼梯(含平台) 2.0 KN/M<sup>2</sup>。

(6) 上人屋面及露台: 2.0 KN/M<sup>2</sup>。

(7) 不上人屋面: 0.7KN/M<sup>2</sup>。

二、《建筑结构荷载规范》规定, 一般的民用建筑活荷载取 $2.0 \text{ kN/m}^2$ ,

也就是一平方活荷载是200kg, 计算楼板承载力的时候, 这个荷载还要乘以一个荷载分项系数, 一般取1.4。地面的构造主要是地面的耐压强度, 地面的承载力必需根据承载货物的种类或堆码高度具体研究。通常, 一般平房普通仓库地面承载力为2.5~3吨, 其次是3~3.5吨。多层仓库层数加高, 地面曾受负荷能力减少, 一层是2.5~3吨, 二层是2~2.5吨, 三层是2~2.5吨, 四层是1.5~2吨, 五层是1~1.5吨甚至更小。地面的负荷能力是由保管货物的重量、所使用的装卸机械的总重量、楼板骨架的跨度等所决定的。流通仓库的地面承载力, 则必须还要保证重型叉车作业的足够受力。

### 三、混凝土的浇筑

1、基础垫层混凝土采用汽车泵整体浇筑, 采用平板振捣器振捣, 表面抹平压光。

2、基础底板按后浇带分成12块, 具体浇筑时按实际情况浇筑一块或几块, 但每次浇筑都保证一次性浇筑完成, 不留施工缝。东西办公室部分计划整个楼面一次性浇筑完成, 北侧办公室计划按后浇带分两次完成。

3、振动器插点要均匀排列, 可采用“行列式”或“交错式”的次序移动, 不应混用, 以免造成混乱而发生漏振。振动器的操作, 要做到“快插慢拔”。每一插点要掌握好振捣时间, 过短不易捣实, 过长可能引起混凝土产生离析现象。一般每点振捣时间应视混凝土表面呈水平不再显着下沉, 不再出现气泡, 表面泛出灰浆为准。

4、混凝土倾落时, 其自由倾落高度不宜超过2m。为了保证混凝土结构良好的整体性, 混凝土应连续进行浇筑, 不留施工缝, 如必须间隙时, 间隙时间应尽量缩短, 并应在上一层混凝土初凝前将次层混凝土灌筑完毕。

5、浇筑每层柱时, 为避免产生蜂窝现象, 在底部应先铺一层5~10cm厚同配比无石子的水泥砂浆, 以保证接缝质量。

6、在进行柱子混凝土浇筑前, 应对柱子钢筋的分布情况全面了解。尤其对钢筋较密的部位, 应进行技术处理(钢筋绑扎时预埋一根钢管, 等浇筑时取出, 振动棒从钢管位置下去振捣), 局部加大钢筋的间距, 找出下棒的位置, 并在模板上或相应钢筋位置做出明显标注, 以备在混凝土浇筑时使用。

7、混凝土浇筑应分层振捣, 每次浇筑高度不应超过振动棒长的1.25倍, 即不得超过460mm; 在振捣上一层时, 应\*\*下层中50mm左右, 以消除两层之间的接缝。下料点应分散布置, 至少设置两个下料点, 门窗洞口两侧应同时均匀浇筑, 以避免门窗洞口的模板发生移位。

8、在浇筑中应使用照明和尺竿进行配合，来保证振捣器\*\*深度。已落户企业特点

2.以传统产业为主。总体来看,项目以传统产业为主,新兴产业较少;配件和原材料生产企业多,整机产品缺乏。属于装备制造、电子信息、新材料、新能源等新兴产业存在生产规模小、生产不稳定等问题。