

汕尾市房屋检测鉴定报告找什么单位办理

产品名称	汕尾市房屋检测鉴定报告找什么单位办理
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

汕尾市房屋检测鉴定报告找什么单位办理

首先，先要弄明白房屋的建筑和结构形式，以及房屋的历史沿革，有没有大修大补过。这是做楼板承载力检测的基础。这一步弄清楚了，就要调查一下楼板的使用荷载以及今后要放置的新荷载。这是做楼板承载力检测关键的一步。楼板荷载情况摸不清楚，楼板承载力检测就无从做起。第三步，要把房屋的结构构件强度检测出来，这是房屋安全性的常规检测内容。对于框架结构房屋而言，房屋结构构件强度不仅仅包括混凝土强度，还要搞清楚构件内部的钢筋配置。一般而言，对于洪水浸泡过的房屋，我们要对房屋的现状做一个安全性评估，在专业上分为两个方面：一方面是房屋的完损检测，另一方面是房屋的安全性检测。房屋的完损检测，通俗地讲，就是对房屋的健康情况做个基本了解。一般从房屋的结构、设备、装修三个部分对房屋的完损情况进行评估。除了描述房屋构件的现状，诸如裂缝的长度、宽度和分布位置之外，还要检查房屋的变形情况。房屋的变形检测，主要包括房屋的倾斜和不均匀沉降，使用水准仪和全站仪就可以将这些数据采集到手。

鉴定机构与检测机构的职责是有区别的。很多部门和管理人员对鉴定机构与检测机构的职责解的存在着很大的偏差。

房屋安全鉴定是描述房屋结构的工作状态和结构整体安全度。而工程质量检测是描述建筑工程的合格率和构件测试值。

其区别在于社会责任和对房屋评价结论角度的不同。检测工作一般一般情况下不参与房屋工作状态的整体分析，只对来样负责。检测工作是一种带有竞争性企业行为，如果允许检测机构从事鉴定工作会出现泛滥趋势。

查勘、检测、鉴定三者之间的区别与联系

房屋查勘与检测是为鉴定服务的，查勘是鉴定的准备，检测是查勘深层次的继续，鉴定包含着查勘和检测，查勘与检测不能替代鉴定过程。

房屋安全检测鉴定流程：

房屋安全鉴定

- 1、构件：是指梁、板、柱、砖墙、剪力墙等单个构件。
- 2、子单元：是指把一幢建筑物（结构体系）划分为地基基础、上部结构和围护结构这三个子单元，也可以指一种构件集，如某层柱、某层梁等。
- 3、鉴定单元：是指一幢结构的房子，（有伸缩缝、抗震缝等情况应视为分开的鉴定单元），这些都会体现在房屋安全鉴定报告中。

房屋安全鉴定

在确定需要进屋安全鉴定时，房屋安全鉴定员首先要对建筑物进行详细调查。

- 4、包括：建筑物使用条件和环境调查；建筑物使用历史调查和建筑物质量现状调查。

建筑物使用历史调查是调查建筑物本身是否存在质量问题，如：材料强度是否符合要求，砌体的高厚比能否达到要求，承载力有无达到使用要求等，这需要房屋安全鉴定员通过检测验算手段获取，另一方面，建筑物结构体系、构造措施等是否达到设计要求和本身存在的损坏、变形，需要通过现场检查 and 测量取得。

- 5、调查的内容应根据房屋安全鉴定的目的进行确定，关键是采用何种检测鉴定方式确保调查结果的准确性，必要时应有选择地对损坏构件的强度、刚度、稳定性等进行结构复核算。

房屋沉降检测

房屋安全鉴定沉降检测的内容有：

- 1、调查建筑物的使用历史和结构体系。
- 2、通过房屋沉降检测方法测量倾斜和不均匀沉降，如：经纬仪观测法、铅垂观测法、倾斜仪测量法、基础沉降差法等。
- 3、通过文字、图纸、照片、影响等手段记录房屋构件，装修设备的损坏程度部位及范围。
- 4、利用房屋检测专用设备检测相关数据，经过演算后分析原因。
- 5、综合评级并出具可行性房屋安全鉴定报告。

实际的房屋中砌体结构房屋出现裂缝往往不是单一因素的作用，常常是两种或两种以上的因素共同作用，如：温度收缩同时作用、沉降与温度同时作用等，因此具体判断裂缝的类型及原因，还需委托专业的房屋安全鉴定机构进行对房屋裂缝进行科学检测分析。

房屋安全鉴定的很多人会问，房屋安全性鉴定是怎么划分的，分为几个等级？其实这个问题，早在由国家建设部出具《危险房屋鉴定标准》里有了明确规定。《危险房屋鉴定标准》里指出，危险房屋是指房屋主体结构已严重损坏，或重要构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。从房屋地基基础、主体承重结构、围护结构的危险程度，结合环境影响以及发展趋势，

经安全性鉴定和评估，可将房屋评定为A、B、C、D四个等级，其中C、D级就是通常说的危房。如果是危房的话就可能会设置房屋加固或者房屋翻建，甚至拆除。A级：结构承载力能满足正常使用要求，无危险点，房屋结构安全。

B级：结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。

C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房，一般需要加固或局部改造。

D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房，一般应整体拆除。当大家遇到自己房屋有安全性问题的时候请勿轻视，因为这关乎您一家人甚至几百家人员的安全，房屋有危险性的解决办法就是找一家专业的第三方检测机构，帮您做房屋安全性鉴定，或者危房鉴定。

房屋安全鉴定主要内容：

- 1.建筑物设计文件、场地测量和岩土工程勘察报告、施工质量验测证明资料调查；
- 2.建筑结构基本情况勘查；
- 3.结构使用条件、混凝土结构和钢结构环境类别调查核实；
- 4.结构布路、结构体系和构造检查分析；
- 5.地基基础（包括桩基础）检测结果分析；
- 6.结构构件材料性能检测结果分析；
- 7.结构构件承载力验算、大跨度构件的挠度验算和悬挑构件抗倾覆验算；
- 8.按建筑抗震鉴定标准（GB50023 - 2009）进行抗震鉴定；当有专门要求作抗震鉴定的，尚须在报告中作专项分析；
- 9.结构安全鉴定结论及处理意见

结构安全性鉴定和加固处理建议，

通过对房屋结构现场调查、检测及结构验算分析,可得如下结论和建议:

(1)根据现场量测,该房屋现状良好,主要结构和构件尺寸与原设计基本相符,截面尺寸偏差在现行规范允许的范围内,施工质量较好。

(2)根据混凝土回弹和钻芯取样的检测结果,认为结构中的混凝土材料实际强度基本达到原设计强度的要求,但混凝土的碳化深度较深。

(3)结构动力测试结果表明,厂房虽已投入使用20多年,但实测频率值大于经验公式取值,表明测试结果正常,从结构动力学角度认为结构质量状况保持良好。

(4)对原结构竣工图纸的检查表明,该厂房结构的构造措施基本能够满足现行规范的要求。

(5)建议设置沉降观测点,以满足沉降观测的要求。在以后的使用过程中应注意对沉降的监测,以便及时发现安全隐患,确保结构安全使用。

(6)由于混凝土的碳化深度较大,建议对外露的混凝土构件进行粉刷,防止碳化深度继续增加。