

特种行业需做整栋房屋质量安全检测

产品名称	特种行业需做整栋房屋质量安全检测
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

特种行业需做整栋房屋质量安全检测，房屋投入使用后，有形无形的损伤无时不在发生，要管理好使用好房屋，合理延长其使用寿命，应对房屋进行适时科学地维护，其依据必然要来自于对房屋质量和使用现状的科学鉴定。一般来说，当房屋出现下列情况之一时房屋所有权人或使用人应主动委托房屋安全鉴定单位作安全鉴定：

- (1) 使用年久、失修失养、材质老化；
- (2) 构件有异常变形、开裂或脱落等；
- (3) 改变原设计用途、加层加载或更改结构等；
- (4) 装饰装修涉及拆改主体结构或明显加大使用荷载；
- (5) 相邻建筑物的施工有影响；
- (6) 毗邻房屋出现损坏，产权双方对致损原因有异议；
- (7) 出现可能导致房屋发生局部或整体倒塌的异常迹象；
- (8) 遭受自然灾害（水灾、地震、龙卷风、泥石流等）、火灾或其它事故的影响而受损；
- (9) 法律、法规规定需作安全鉴定。

一、特种行业需做整栋房屋质量安全检测的主要内容有哪些：

1、混凝土强度的检测依据《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2002）（2010年版）10.1.3，采用非破损的检测方法；依据《建筑结构检测技术标准》（GB/T 50344-2004）4.3.1，构件混凝土抗压强度的检测采用回弹法进行；回弹法检测方法依据《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ T23-2011）第四章执行；

2、混凝土构件截面尺寸检测方法依据《混凝土结构工程质量验收规范》(GB 50204-2002)(2010年版)表8.3.2-1,采用卷尺进行检测;

3、楼板厚度检测方法依据《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB 50204-2002)(2010年版)条文说明8.3.2,采用电磁感应法进行检测;

4、剪力墙厚度检测方法依据《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB 50204-2002)(2010年版)条文说明8.3.2,采用电磁感应法进行检测;

5、轴线尺寸检测方法依据《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB 50204-2002)(2010年版)表8.3.2,采用皮尺进行检测;

6、楼层净高检测方法依据《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB 50204-2002)(2010年版)条文说明8.3.2,采用激光测距法进行检测;

7、钢筋数量及保护层厚度检测方法依据《建筑结构检测技术标准》(GB/T 50344-2004)4.7.2;采用电磁法进行检测;

房屋验收检测鉴定取样数量规定:

1、混凝土强度、楼板厚度、剪力墙厚度检测数量依据湘建建[2010]332号《关于加强住宅工程现浇混凝土结构构件设计施工质量控制的通知》执行;

2、混凝土构件截面尺寸检测数量依据《混凝土结构工程质量验收规范》(GB 50204-2002)(2010年版)8.3.2执行;

3、轴线尺寸检测数量依据《混凝土结构工程质量验收规范》(GB 50204-2002)(2010年版)8.3.2执行;

4、楼层净高检测数量依据《混凝土结构工程质量验收规范》(GB 50204-2002)(2010年版)8.3.2执行;

5、钢筋保护层厚度的检测数量依据湘建建[2010]332号《关于加强住宅工程现浇混凝土结构构件设计施工质量控制的通知》和《混凝土结构工程质量验收规范》(GB50204-2002)(2010年版)附录E.0.2执行;

6、钢筋数量检测数量依据《混凝土结构工程质量验收规范》(GB50204-2002)(2010年版)附录E.0.2执行;

二、特种行业需做整栋房屋质量安全检测——鉴定检测的科学性问题。

房屋安全性鉴定工作是一项极其复杂、科技含量极高的工作,由于房屋建设工作涉及到方方面面的部门很多,如建设场地的地质勘察、房屋建筑的规划审批、设计、施工、监理及房屋的管理等部门的工作,这里主要探讨房屋结构安全性鉴定检测工作中的有关技术问题。2.1材料强度检测问题。

由于科学技术水平、检测技术和设备等方面的原因,检测工作中对所抽检对象检验数据的准确性本身就可能存在问题。如在砌体结构房屋中,砂浆强度等级的准确评定是较为困难的一项工作,其影响抽检数据的不确定因素较多(抽检部位、方法、灰缝厚度、已使用的时间等),检测数据的科学性和合理性也就是值得考虑的问题了;房屋砌体柱的抗压强度设计值的确定也是较为困难的工作,目前尚未见到砌体柱原位试验测试技术的有关规定;又如混凝土标准抗压强度的现场检测问题,不同的检测方法其检测结果经常存在差异;检测数量、检测部位的不同,检测出来的数据也不尽相同。2.2规范有待完善的问题。

检测没有统一的标准规范,相关数据处理的可操作性就不易把握,尽管某些规范采用了数理统计理论,

但实际操作中常常由于问题性质的不同，其统计处理的方法也不尽相同，这也给检测部门提供的检测数据的科学性、正确性带来一定的困难。