

合肥市外企验厂检查报告

产品名称	合肥市外企验厂检查报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

厂房竣工验收安全检测鉴定局——现场检测鉴定内容如下：

（根据《工业厂房可靠性鉴定标准》GBJ 144-90制定）

1、初步调查

初步调查应包括下列内容：

1.1原设计图和竣工图、工程地质报告、历次加固和改造设计图、事故处理报告、竣工验收文件和检查观测记录等；

1.2原始施工情况；

1.3厂房的使用条件；

使用条件的调查应包括结构上的作用、使用环境和使用历史三部分内容。结构上的作用调查应按表3.0.1的要求进行。

注：结构上的作用调查指检查核实结构上的各种作用情况及其程度。

第3.0.2条 结构上的作用应按下列规定取值：

一、经调查符合现行标准《建筑结构荷载规范》规定取值者，应按规范选用；

二、当现行标准《建筑结构荷载规范》未作规定或有特殊情况时,应按现行标准《建筑结构设计统一标准》有关的原则规定执行.

第3.0.3条 作用效应的分项系数及组合系数应按国定现行标准《建筑结构荷载规范》确定。当有充分依据

时，可结合工程经验，经分析判断确定。

第3.0.4条 使用环境调查应包括下列内容：

- 一、气象条件：厂房的方位、风玫瑰图、降雨量、大气湿度、气温等；
- 二、工业环境：液相腐蚀、气相腐蚀等对厂房结构的影响；
- 三、地理环境：地形、地貌、地质构造、周围建筑群等对厂房结构的影响。

1.4根据已有资料与实物进行初步核对、检查和分析；

1.5填写初步调查表。

1.6制定详细调查计划。确定必要的实测、试验和分析等的工作大纲。

2、详细调查

2.1结构布置、支撑系统、结构构件、结构构造和连接构造的检查；

第4.1.1条 结构布置和支撑系统的鉴定评级应包括结构布置和支撑布置、支撑系统长细比两个项目。

第4.1.2条 结构布置和支撑布置项目应按下列规定评定等级：

A级 结构和支撑布置合理，结构形式与构件选型正确，传力路线合理，结构构造和连接可靠，符合现行标准规范规定，满足使用要求；

B级 结构和支撑布置合理，结构形式与构件选型基本正确，传力路线基本合理，结构构造和连接基本可靠，基本符合现行标准规范规定，局部可不符合现行标准规范规定，但不影响安全使用；

C级 结构和支撑布置基本合理，结构形式、构件选型、结构构造和连接局部可不符合现行标准规范规定，影响安全使用，应进行处理；

D级 结构和支撑布置、结构形式、构件选型、结构构造和连接不符合现行标准规范规定，危及安全，必须进行处理。

第4.1.3条 钢支撑杆件的长细比宜按表4.1.3评定等级。

注： 表内一般支撑系统指除下柱支撑以外的各种支撑；

对于直接或间接承受动力荷载的支撑结构，计算单角钢受拉杆件长细比时，应采用角钢的*小回转半径。但在计算单角钢交叉拉杆在支撑平面外的长细比时，应采用与角钢肢边平行轴的回转半径；

设有夹钳式吊车或刚性料耙式吊车的厂房中，一般支撑拉杆的长细比宜按无吊车或有中、轻级工作制吊车厂房的下柱支撑中拉杆一档评定等级；

对于动荷载较大的厂房，其支撑杆件长细比评级宜从严；

当有经验时，一般厂房的下柱支撑杆件长细比评级可适当从宽；

下柱交叉支撑压杆长细比较大时，可按拉杆进行验算，并按拉杆长细比评定等级。

第4.1.4条 支撑系统长细比项目的评定等级，应根据单个支撑杆件长细比子项各个等级的百分比，按下列规定确定：

A级 含b级不大于30%，且不含c级、d级；

B级 含c级不大于30%，且不含d级；

C级 含d级小于10%；

D级 含d级大于或等于10%。

厂房竣工验收安全检测鉴定局

房屋施工过程中对周围的环境以及建筑物所带来的烈风影响主要有两种，一种是振动裂缝一种是沉降裂缝，其主要的特点表现在以下几个方面：

（一）沉降裂缝的特征

其裂缝往往会随着不均匀量的扩大而进一步增大，在地基的变形逐渐趋于稳定之后，其裂缝就不会在发生任何变化。所出现的裂缝也主要是竖向的裂缝以及倾斜方向的裂缝比较多，其位置也大多在房屋的下部分。倾斜裂缝的走向也往往是从沉降状况比较小的一边慢慢向沉降幅度比较大的一边发展，要是影响到的房屋其刚度还比较完善的时候，整个房屋就会出现整体性的倾斜。

（二）振动裂缝的特征

建筑物在施工的过程总由于存在运输车进过发生的振动声、锤击声以及爆破发生的声音，这样就会使得墙面出现相应的裂缝。这种状况下所出现的裂缝大多是一些不规则的形状，如果出现振动比较强烈的话，其裂缝的形状就像是地震发生之后带来的影响。大量的实践调查表明，房屋的裂缝一般都不会呈现一种单一的特点，大多数是很多种裂缝的混合形式，这样就会给裂缝形成原因的鉴定带来比较大的困难。

三、减少新建房屋对周边建筑影响的策略

（一）采取争取的防护措施以及施工方法

采取正确的、合理的施工防护措施以及相应的施工方案能够从根本上保障新建筑物对周边建筑的影响降到，进行施工之前就应当对周边的实际情况进行检测以及勘察，依照当地的实际情况采取可靠的、有针对性的施工方案。

（二）设置预警体系，对周边环境进行监测

当前我国很多的建筑公司以及相应的施工地周围的居民都还没有足够的安全意识，施工之前并没有对施工的可行性以及当地的实际状况进行仔细的勘察，样就会使得在施工的过程中很容易出现一些房屋破坏或者其他方面的矛盾，而再聘请相应的机构对房屋的安全作出进一步坚定。这样就会对房屋的机构带来很坏的影响。在进行施工之前就应当对房屋进行保全鉴定，就是在房屋出现一定的影响之前，就应当对房屋的状况进行仔细的检查，要是发现异常状况应当及时进行通报，另外对于那些还没有影响到房屋安全的裂缝等都应当做出登记，设置预警机制对周边的建筑变性状况做出观测。