

# 临沧市房屋加层安全鉴定办理单位

产品名称	临沧市房屋加层安全鉴定办理单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司检测部
价格	.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区松岗街道大田洋华美路1号1-7号、1号A栋102
联系电话	0755-23011626 15999691719

## 产品详情

临沧市房屋加层安全鉴定办理单位

二、房屋加层安全鉴定办理单位——房屋加层有关知识：

1 已建房屋建筑工程改造利用的必要性

在城市现代化建设过程中，对于仍然具有利用价值的已建房屋建筑，基于保护城市环境肌理和文化脉络的前提下，做好改造更新，增加城市历史文化的厚重感，完善和丰富城市服务功能，体现城市的精神文化和物质文明，实现可持续发展。例如某房屋建筑工程的改造利用，实现了多种新功能，其通过改变使用功能和内部结构，只保护已建房屋建筑的外皮，在改造过程中，尽量保留了已建房屋建筑的格局，重点修复和保留了建筑的细部和外观立面，对已建房屋建筑内部进行大范围改造，在很大程度上既保护了已建房屋建筑，又实现了现代化建筑的多样化功能。对于城市中具有景观性和标志性功能的已建房屋建筑，尽量采取室内更新、局部改造或者整体保护的策略，使已建房屋建筑满足新功能需求。

房屋加层安全检测鉴定实例：

某地一座老式办公大楼在进行装修的过程中需要对建筑进行增层设计，该建筑为5层砌体结构，建筑在上世纪90年代建成，采用钢筋混凝土为建筑主要材料，需要结合国家PKPM建筑结构设计工程软件对建筑增层的情况进行分析，砌体结构在增加高度的情况下需要对原建筑的承重等级进行数据分析，通过计算机软件计算结果来判断该建筑物是否能够满足增层要求。计算机软件对办公楼的基本结构进行建模分析，通过对建筑材料进行取样，分析建筑材料的支撑强度范围，尤其是有一定使用年限的老式建筑的荷载程度进行论证。