

# 十堰房屋检测|房屋完损检测|房屋损坏检测精英专家团队

产品名称	十堰房屋检测 房屋完损检测 房屋损坏检测精英专家团队
公司名称	武汉马房山理工工程结构检测有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	检测报告:十堰房屋检测, 检测报告:十堰房屋完损检测 检测报告:十堰房屋损坏检测
公司地址	洪山区珞狮路122号(原14号)
联系电话	15871398415

## 产品详情

十堰房屋检测、房屋完损检测、房屋损坏检测单位精英专家团队，十堰房屋结构安全检测的房屋：通过正规设计、施工，正常使用和维护，没有损伤的房屋。房屋结构危险的房屋：房屋存在整体或局部倒塌或柱、墙体、梁存在破坏风险的房屋。

### 1、十堰房屋完损状况检测

#### 检测用途

通过检查房屋结构、装修和设备的完损状况，确定房屋等级，主要适用于房屋评估、房屋管理等需要确定完损程度的房屋。

#### 检测项目

检查房屋结构、装修和设备的完损状况，确定房屋完损等级。

#### 适用范围

房屋评估、房屋管理等需要确定房屋完损程度的房屋。

#### 检测内容及过程

#### 主要检测参数有：

倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

非现场检测项目有：

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

检测过程：

- 1、调查房屋的使用历史和结构体系。
- 2、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。
- 3、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋建筑构件、装修和设备的损坏部位、范围和程度。
- 4、分析房屋损坏原因。
- 5、综合评定房屋完损等级。

在检测时，发现房屋有危险迹象，必须通知委托人及时进行房屋安全检测，发现房屋有危险点，必须通知委托人及时排险。

## 2、房屋安全性检测

通过调查、现场检测、结构分析验算、对房屋安全性进行鉴定，主要适用于已发现安全隐患、危险迹象或其他需要评定安全性等级的房屋。

检查房屋结构损坏状况，分析判断房屋安危的过程。

已发现危险迹象的房屋。检测内容及过程

十堰房屋损坏检测非现场检测项目有：

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

如果您怀疑是地下防空洞造成，就可以让相关部门分析下“沉降”和“不均匀变形”这一块，这是重点，申请的时候可以说明白。房屋裂缝种类很多，也可以找房屋检测鉴定专业公司和人员来鉴定，做出专业权威的分析和判断。

《根据危险房屋鉴定标准》JGJ125-99,4.3.4条规定:受压墙、柱沿受力方向产生缝大于2mm、缝长超过层高1/2的竖向裂缝,或产生缝长超过层高1/3的多条竖向裂缝;4、支承梁或屋架端部的墙体或柱截面因局部受压产生多条竖向裂缝,或裂缝宽度已超过1mm。有上述现象之一者,应评定为危险点。

房屋检测服务：丹江口市、房县、茅箭区、郧西县、张湾区、郧县、竹山县、竹溪县、神农架。

我所成立以来，先后完成房屋结构安全性鉴定、可靠性鉴定；房屋抗震鉴定；危房等级鉴定；工程施工过程中发生质量事故鉴定；邻近工程施工影响程度及修复费用鉴定；房屋加层增层安全检测鉴定；工程造价纠纷鉴定等200多起。在鉴定中，我们始终坚持公正的立场，合理合法地进行鉴定，鉴定结论使得双

方当事人心服口服，纠纷得到圆满解决，获得委托人好评。