

# 房屋结构检测鉴定报告办理方式

产品名称	房屋结构检测鉴定报告办理方式
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

## 产品详情

房屋结构检测鉴定报告办理方式，房屋结构检测鉴定常见原因分析：第一点：原设计有误、考虑不周，主要是指房屋在设计方面考虑不周全，出现缺陷的，如个人设计的房屋，或设计未经审核，或者是审核没有考虑到而引起的房屋质量缺陷；第二点：施工质量不良，包括施工人员的专业技术不过硬，和材料偷工减料两方面；第三点：使用管理不当，主要是业主房屋的使用不当，或超出房屋设计功能使用；第四点：环境影响，主要是房屋周边环境，如涵洞建设、隧道施工、工程建设、河流开挖等。第五点：灾害影响，主要是因灾害而导致的，如火灾、风灾、雪灾、化学腐蚀等。第六点：结构改造，主要是因对已有房屋的结构进行了改动，如装修拆除墙体和改动结构、私自扩建空间等；第七点：超过使用基准期还要继续使用，主要是房屋已经过了设计使用年限，还在继续使用的，如多年的老房屋、古代建筑、老式标志建筑等；第八点：办产证，主要是指在办理或者是补办房屋产权证书时，需要对房屋进行检测，出具检测报告证明；

一、房屋结构检测鉴定报告办理方式——房屋结构和材料性能、几何尺寸和变形、缺陷和损伤等检测，可按下列原则进行：

1结构材料性能的检测，当图纸资料有明确说明且无怀疑时，可进行现场抽检验证；当无图纸资料或存在问题有怀疑时，应按国家现行有关检测技术标准标准的规定，通过现场取样或现场测试进行检测。

2结构或构件几何尺寸的检测，当图纸资料齐全完整时，可进行现场抽检复核；当图纸资料残缺不全或无图纸资料时，应通过对结构布置和结构体系的分析，对重要的有代表性的结构或构件进行现场详细测量。

3结构顶点和层间位移、柱倾斜、受弯构件的挠度和侧弯的观测，应在结构或构件变形状况普遍观察的基础上，对其中有明显变形的结构或构件，可按国家现行有关检测标准的规定进行检测。

4制作和安装偏差，材料和施工缺陷，应根据国家现行有关建筑材料、施工质量验收标准有关规定进行检测。构件及其节点的损伤，应在其外观全数检查的基础上，对其中损伤相对严重的构件和节点进行详细检测。

5当需要进行构件结构性能、结构动力特性和动力反应的测试时，可根据国家现行有关结构性能检验或检

测技术标准，通过现场试验进行检测。构件的结构性能现场载荷试验，应根据同类构件的使用状况、荷载状况和检验目的选择有代表性的构件。

## 二、房屋结构检测鉴定报告办理方式——编写鉴定报告书

根据现场检查、检测结果，依照相关规范对房屋安全性做出评定，对不满足安全性要求的房屋构件提出可靠的处理建议，并编写鉴定报告书。（备注：对于危险房屋，将按《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-99 2004版）进行危险性等级评定）。

注：施工中或施工后房屋安全鉴定是在施工前鉴定的基础上对原有损坏进行对比，分析工程施工对房屋是否造成影响。

## 六、进度及工期保证措施

### （一）、检测鉴定工期

我公司和委托方共同商议进场鉴定时间，并于\*\*\*个工作日内完成施工前现场检查、检测工作，完成现场检查、检测工作后\*\*\*个工作日内以栋为单位向委托方出具房屋检测鉴定报告一式三份。

### （二）、检测鉴定进度保证措施

- 1、加强现场管理，明确各职能管理人员和各鉴定人员职责，健全组织管理体系，在公司的领导下，实行项目负责制。
- 2、根据工程量及配套进度的要求，确保人力、物力、财力上在本工程的需要，在其它项目上配置一定的机动力量随时调度。
- 3、推行责任制，把质量、进度、效益目标落实到各个人，订立奖罚制度，充分调动员工劳动积极性。
- 4、项目负责人为鉴定现场调度总指挥，控制进度及施工人力、设备平衡调配。

## 七、工程质量达标的承诺

### （一）、质量方针目标

- 1、质量方针：注重技术能力，保证检测质量，确保结果准确可靠。
- 2、质量目标：
  - （1）、按法律、法规、标准及质量手册规定要求为客户提供检测服务，客户投诉处理率100%。
  - （2）、杜绝检验事故，检验报告内部差错率小于0.1%、发出报告差错率为零。
  - （3）、检验工作及时率99.9%。
  - （4）、确保质量体系持续有效运行并不断改进，提高本公司技术能力，业务和质量水平。

### （二）、质量保证措施

- 1、建立与质量保体系相配套的各项管理制度，确保质量保证体系运行畅通，切实保证工程实施过程中各

个环节和每个人的职责和权限，形成“管理有制度，办事有依据，处理有准则，奖惩有标准”的现代化质量管理体系。

2、组织专业主要检测人员认真学习本工程相关标准和技术条件，并自觉的将其指导思想贯彻于自身工作的每一个环节中去，以一流的检测水平搞好本工程。

3、选用先进的施工机具和满足要求的检测仪器，计量器具按规定进行周期检定。