

襄阳房屋检测|房屋相邻影响检测|第三方房屋质量检测报告

产品名称	襄阳房屋检测 房屋相邻影响检测 第三方房屋质量检测报告
公司名称	武汉马房山理工工程结构检测有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	检测报告:襄阳房屋相邻影响检测 检测报告:襄阳房屋检测 检测报告:襄阳房屋质量检测
公司地址	洪山区珞狮路122号(原14号)
联系电话	15871398415

产品详情

襄阳房屋检测、房屋相邻影响检测、第三方房屋质量检测报告，襄阳房屋安全检测并记录房屋已有完损状况，采用描述、照片等记录现状，调查建筑物室内外的裂缝与损坏现状的原因，分析房屋的完损等级及抗变形能力调查，并且布置裂缝监测点。

1 结构质量现状调查

1.1 结构设计资料整理

该工程由于设计年代较久远，且文档资料保护不善。现有存档记录中只找到初始设计的部分图纸，施工内业资料及施工日志和相关组织设计、工程验收资料缺失，实际施工与设计图有变更之处不详。3.1.2建筑结构现状

现场检查发现，大部分图纸资料显示的功能与现场相符，实际结构尺寸与图纸设计基本一致，建筑功能仍为教学办公，只发现如下几点与原设计不同：

主体结构：中央主楼取消了原设计的电梯井。中央主楼主体原设计为地上八层，现状为地上七层，第二层塔楼原设计为四层，现状为两层。原设计南翼楼有一层地下室，实际勘查未发现地下室。现有资料中未发现北楼二层人防地下室的设计图纸。

1.3 现有损伤情况调查及原因分析

(1) 抹灰层裂缝

中央主楼七层和楼梯间墙体抹灰层较厚，约50mm左右，由于材料的线膨胀系数不同，在温度作用下，墙体抹灰层出现大量不规则龟裂缝甚至产生脱落。墙面裂缝主要是混凝土平屋顶温度作用下产生的裂缝，

是一种质量通病。凿去抹灰层后检查砖砌体上尚未发现裂缝，表明损伤轻微，不会影响墙体承载性能。

（2）檐口裂缝

检查发现部分檐口存在冻融引起的抹灰层裂缝，个别严重处，抹灰层有脱落的危险。

（3）窗过梁端竖向裂缝

在南北翼楼一层、二层阶梯教室两山墙端的窗过梁端部存在基本贯通窗下带全高度的裂缝，南翼楼裂缝重于北翼楼。该裂缝产生的原因一方面是过梁端部砖砌体往往存在砌筑质量差的问题，更重要的是发生裂缝的墙体上的窗高度很大，窗下带墙体高度较小，且与其相交的纵墙拉结能力差，而该纵墙又承受很大的荷载作用（支承跨度较大的楼盖大梁），因此该墙体的平面外稳定需要慎重考虑。

（4）外墙外侧墙根冻胀引起的裂缝

在外墙墙根处抹灰层发现较多水平裂缝，主要是由于散水浇筑在墙体抹灰层下方，在冬季冻胀作用下，散水上抬使墙根抹灰层出现水平裂缝。

经现场凿开水平抹灰裂缝发现墙体受水侵蚀严重，在反复冻融作用下，砖和砂浆的强度都受到严重的损害，这将影响到墙体的耐久性和结构的安全性。

（5）不均匀沉降产生的裂缝

在北楼西侧楼梯间一层至顶层、东侧楼梯间地下二层至三层横墙与外墙交接处，横墙上有一道上宽下窄的竖向裂缝，这是由于一方面厕所长期渗漏水，造成基础不均匀沉降；另一方面，墙体砌筑时可能存在内外墙不是同时施工，留有马牙槎，影响了内外墙整体性，因此产生不同程度的竖向裂缝。

检测方法

- 1.房屋检测的方法应根据房屋的实际状况和规范要求进行选取，不宜直接采用新建工程验收的方法和规范检测既有建筑。
- 2.襄阳房屋相邻影响检测房屋变形测量应采用两种方法进行校核。房屋倾斜以棱线测量为主，相对不均匀沉降为辅，应明确区分局部构件变形和房屋整体变形。
- 3.检测房屋的材料强度时，应了解检测设备、方法的适用范围。材料检测的抽样数量不能达到规范要求的，应说明原因，并明确材料强度等级的取值依据，分析说明可能存在的误差。

检测标准

- 1.检测报告采用或参照的技术标准应在报告中明确，技术标准应与检测内容相对应，未采用的标准不宜在报告中出现。
- 2.关键技术指标评价，如房屋的倾斜指标、沉降速率评价以及材料强度的推定等应与技术规范的条文相对应，不得随意确定。
- 3.既有房屋变形的安全评价不宜采用施工验收标准，建议采用《危险房屋鉴定标准》和《建筑变形测量规范》。
- 4.既有房屋的安全性和抗震等性能评价，应以现行的房屋鉴定标准为依据，不宜采用现行设计规范。

襄阳房屋质量检测服务：枣阳市、南漳县、襄城区、樊城区、襄阳区、谷城县、保康县、老河口市、宜城市。

本公司拥有高素质的检测队伍、先进的检测仪器设备、良好的检测环境，严格可行的质量管理制度。现有各类高科技精密检测仪器，仪器设备配置充足、齐全、有效。