

# 关于东莞厂房验厂安全检测鉴定报告

产品名称	关于东莞厂房验厂安全检测鉴定报告
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

## 产品详情

关于东莞厂房验厂安全检测鉴定报告，一些建设年代较早的厂房，从工业建筑寿命上讲已经进入了老年期。伴随着各种结构构件的自然老化、破损，以及受到外界高温、高湿、酸性气体和各种人为因素影响，这类厂房结构可靠性及安全性已严重降低。因此有必要对已有的工业厂房进行厂房安全鉴定，以对厂房的后续使用提供可靠的建议。房屋安全检测是运用一定的技术手段和方法，对其结构质量进行检查测定，实施动态监控，那么进行房屋安全检测需要哪些实验呢?房屋安全鉴定机构在进行屋面承重检测前首先先要弄明白建筑物的结构形式；通过对现场勘查确定设备的尺寸、重量、运行荷载及布局，根据检测房屋结构材料力学能、按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，根据检测结果、原设计图纸，国家规范等，建立合理的计算模型，验算房屋现有安全使用能力并复核其结构措施，在通过抽取部份混凝土构件芯样送第三方检测单位试压获取混凝土强度数据，并以计算机建模复核算楼板承重能力。检测鉴定区域是否产生裂缝，并分析裂缝产生的原因及是否对结构造成的危害；通过对该建筑物屋面承重检测鉴定结果。

### 一、关于东莞厂房验厂安全检测鉴定报告——厂房验厂安全检测鉴定的一般过程：

1. 收集调查：收集相关设计文件、施工资料，调查建筑物的使用历史。
2. 结构基本情况勘查：结构形式、结构布置、建筑层数、梁柱截面尺寸等；
3. 结构使用条件勘查：楼面荷载、分隔墙布置、使用环境等；
4. 地基基础勘查：地基变形、上部结构反应(有否倾斜、有否外墙开裂等)；
5. 上部结构表面现状勘查：结构构件有否破损、有否明显的挠度变形，梁柱板及填充墙有否可见裂缝，裂缝的分布、形状、大小等。
6. 材料性能检测：对结构混凝土的抗压强度采取回弹法结合钻芯取样检测，对结构构件的配筋进行开凿检查以及采用扫描型钢筋位置测定仪进行扫描检查。
7. 结构复核计算：复核计算房屋的原设计文件及现状结构，确定结构安全等级，并提出相应的处理措施。

## 二、关于东莞厂房验厂安全检测鉴定报告——厂房验厂安全检测鉴定混凝土房屋现场检测方法

主要有：回弹法、超声法及取芯法，不同检测方法均有优劣，在对混凝土的破损上均有不同程度的影响。以下为几种混凝土现场检测方法的具体介绍。

### 1.回弹法：非破损法

以混凝土强度与某些物理量之间的相关性为基础，测试这些物理量，然后根据相关关系推算被测混凝土的标准强度换算值。

回弹法是目前国内应用为广泛的结构混凝土抗压强度检测方法，其优点有：对结构没有损伤、仪器轻巧，使用方便、测试速度快、测试费用相对较低、可以基本反映结构混凝土抗压强度规律。

### 2、回弹法检测原理为：

回弹法是利用混凝土表面硬度与强度之间的相关关系来推定混凝土强度的一种方法。其基本原理是：用一弹簧驱动的重锤，通过弹击杆(传力杆)，弹击混凝土表面，并测出重锤被反弹回来的距离，即回弹值(反弹距离与弹簧初始长度之比)作为与强度相关的指标，同时考虑混凝土表面碳化后硬度变化的影响，来推定混凝土强度的一种方法。

3、表面硬度法、非破损法。混凝土强度检测的依据为中华人民共和国行业标准:JGJ/T 23-2001《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》适用于工程结构普通混凝土抗压强度的检测。

是采用两种或两种以上的非破损检测方法，获取多种物理参量，建立混凝土强度与多项物理参量的综合相关关系，从而综合评价混凝土强度。

### 4、钻芯法：半破损法。

是以不影响结构或构件的承载能力为前提，在结构或构件上直接进行局部破坏性试验，或钻取芯样进行破坏性试验，并推算出强度标准值的推定值或特征强度。