

深圳工业厂房承载力检测鉴定怎么办理

产品名称	深圳工业厂房承载力检测鉴定怎么办理
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

深圳工业厂房承载力检测怎么办理，随着时代的发展，厂房内的机械设备需要更新换代，有些厂房有可能已经年代已久，厂房图纸以及各方面数据不是很齐全，无法对厂房原有承载力进行计算，冒然换新设备势必会带来很大风险，比如，厂房裂缝，厂房的倾斜，厂房的不均匀沉降等问题。一旦出现相关问题，随时不可估量。所以在更换机械设备时务必要考虑厂房承载力相关参数，结合机械设备的参数综合进行考虑。厂房在准备机械设备更换时，大家可以找专业的第三方房屋检测机构进行厂房承载力检测，在检测完毕后，房屋检测机构会进行建模计算相关数据，结合现场给出综合意见或建议，这也是给自己厂房安全和员工安全买一个保险，拥有先进、齐全的检测仪器设备和一大批具有博士、硕士等高学历的检测领域的教授。业务范围包括各种类型房屋检测、厂房检测、钢结构检测等

一、深圳工业厂房承载力检测怎么办理——工业厂房承载力检测鉴定一般过程：

- 1、调查房屋的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。
- 2、建立总平面图、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截面等资料。
- 3、抽样检测房屋承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件。
- 4、检测房屋的结构、装修和设备等的完损程度、分析损坏原因。
- 5、检测房屋倾斜和不均匀沉降现状。
- 6、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，建立合理的计算模型，房屋安全鉴定价格，验算房屋现有承载能力。
- 7、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有使用荷载情况和房屋结构体系，以当地地区地震反应谱特征，建立合理的计算模型，验算房屋现有抗震能力并复核抗震构造措施。

二、深圳工业厂房承载力检测怎么办理——工业厂房承载力检测鉴定注意事项：

1 砌体结构应按规定设置钢筋混凝土圈梁和构造柱、芯柱，或采用配筋砌体等。

2 混凝土结构构件应控制截面尺寸和纵向受力钢筋与箍筋的设置，防止剪切破坏先于弯曲破坏、混凝土的压溃先于钢筋的屈服、钢筋的锚固先于构件破坏。

3 预应力混凝土构件，应配有足够的非预应力钢筋。

4 钢结构构件应避免局部失稳或整个构件失稳。

5 多、高层的混凝土楼、屋盖宜优先采用现浇混凝土板。当采用混凝土预制装配式楼、屋盖时，应从楼盖体系和构造上采取措施确保各预制板之间连接的整体性。

利用计算机进行结构抗震分析，应符合下列要求：

1 计算模型的建立、必要的简化计算与处理，应符合结构的实际工作状况；计算中应考虑楼梯构件的影响。

2 计算机软件的技术条件应符合本规范及有关标准的规定，并应阐明其特殊处理的内容和依据。

3 复杂结构进行多遇地震作用下的内力和变形分析时，应采用不少于两个的不同力学模型，并对其计算结果进行分析比较。

4 所有计算机计算结果，应经分析判断确认其合理、有效后方可用于工程设计。