

信阳市房屋建筑（危房）结构安全性检测鉴定单位

产品名称	信阳市房屋建筑（危房）结构安全性检测鉴定单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

信阳市房屋建筑（危房）结构安全性检测鉴定单

建筑改造后的艺术特点。整个建筑从白色外墙开始就透露出浪漫的爱情气息，屋里的色彩是最大的亮点，大面积浅色调的应用，不但美观而且可以充分反射阳光。黄色和白色的色彩搭配使厨房、客厅、餐厅更为亮眼，走道和书房采用白色和浅绿色的色彩搭配，体现功能风格的转换，父母房采用深棕色和绿色搭配。色彩不断由浅入深的渐进透露着房屋的书香气息。主卧里设计师文吉特地亲手设计的花墙艺术装置寓意着爱情的美好，改造后的整个建筑就像是浪漫爱情小屋。“三十四年老房变四室两卫”的旧房改造案例从过程到结果反复体现设计师重视空间与人、大自然的关系，找到房屋空间的特点合理地利用空间、增加收纳，创造了一个完美的、舒适的生活环境。设计师刻意保留了旧房给两代夫妻的记忆和习惯，并满足现代人的居住需求，正如设计师所说：设计需要解决设计以外的问题，因为设计师不只是创造美的事物，更是创造一种更好的生活方式。

1、房屋安全鉴定综合单价

一般，按建筑面积计算，10~20元/m²。（每次收费总额起步价不低于1万元），

对于A级、B级或D级房屋，可取较低值；

对于C级或D级较复杂的、较重要的房屋，或要加固加层、超层、超高等房屋，应另外增加房屋试验检测项目。

2、房屋安全性检测与鉴定综合单价

对于C级或较难判定为C、D级较复杂的、较重要的房屋，或有特殊要求，如加层改造、加固设计、超层、超高等情况应进行进一步的现场检测，特别是针对结构（构件）承载力、材料强度、整体或局部倾斜等应另外增加进行现场试验检测工作。

综合单价收费：按建筑面积计算，20～70元/m²。（若包括楼板、梁、墙体承载力试验时取高值，具体参考所增加的房屋试验检测项目）

3、房屋检测单项收费标准

单项收费标准依据2002版《工程勘察收费标准》和《湖北省建设工程质量检测试验收费标准》（鄂价房服[2008]20号）有关规定综合制定。

根据房屋实际情况，可选做以下各单项检测试验。

- （1）楼板承载力堆载试验：6000～8000元/点(单间)，至少3个点为一组；
- （2）墙体（砖墙）承载力试验：4000～6000元/点，至少6个点为一组；
- （3）混凝土回弹仪法检测：200～300元/点(测区)，每100m²约测3个点，至少测30个点；
- （4）整体倾斜观测：1100元/(点·次)，不少于8个点/栋；
- （5）混凝土材料钻芯取样强度测试：1600元/点，6个点为一组；
- （6）混凝土构件受力主筋检查：500元/点，6个点为一组；
- （7）基础开挖及地基承载力检测：5000～8000元/点，3个点为一组。