

房屋基础沉降检测鉴定有资质机构

产品名称	房屋基础沉降检测鉴定有资质机构
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

房屋基础沉降检测鉴定有资质机构，项目实例：1 现场检测情况综述现场调查结果表明，十幢房屋的上部结构均为砖混结构纵横向承重体系。126~128号房屋共五层，承重墙体厚度为240mm，为烧结多孔砖砌筑，其余房屋原结构为三层，承重墙体厚度220mm，为烧结普通砖砌筑实心墙体，其中一层外墙后采用烧结普通砖加厚至340mm。后加盖二层承重墙体为空斗墙，墙体厚度220mm，十幢房屋的砌筑砂浆均为混合砂浆。十幢房屋楼面、屋面均为预制板，126~128号房屋二层、四层及五层顶设有圈梁，其余房屋三层至五层顶设有圈梁；十幢房屋均未设置构造柱。房屋均采用天然地基，对部分房屋基础进行开挖，111~113号、114~115号及119~122号房屋采用砌体大放脚基础，基础宽度为0.68~0.69m；126~128号房屋为混凝土条形基础，基础宽度为1.28m。材料强度检测结果表明，102~128号十幢房屋烧结砖抗压强度评定为MU10、MU15或MU20；砌筑砂浆抗压强度评定为M0.5~M2.5；混凝土抗压评定为C15。现场倾斜测量结果表明，十幢房屋东西向最大倾斜率为2.66‰，南北向最大倾斜率为向南5.04‰。各单元室内外相对高差在0.006m~0.170m之间。2

主要损伤及原因分析现场调查结果表明，102~128号房屋室内公共区域主要存在的损伤为：(1)

部分墙面和楼屋面渗漏普遍，主要是由于墙面和楼屋面防水层老化造成。(2)

局部预制板拼接处开裂，主要是由于材料温度收缩变形或预制板受力变形协调不一致造成。(3) 部分顶板及墙体存在粉刷起壳、剥落、开裂等现象，主要是房屋面层材料老化、温度收缩及受潮所致。(4) 个别墙面门窗洞口角部斜向开裂，主要是由于材料温度收缩应力集中造成。曹杨三村102~128号房屋外墙损伤主要表现为墙面涂料起皮脱落普遍，部分窗角有斜裂缝，裂缝宽度在0.2mm~1.0mm之间，个别墙体存在水平裂缝，主要是由于材料老化及温度收缩造成。3 房屋安全性评价经验算，102~103号、104~106号、107~108号、119~122号房屋一~二层部分承重墙体的竖向承载力不满足要求，三层承重墙体的竖向承载力均满足要求；109~110号、111~113号、116~118号、123~125号房屋一层部分承重墙体的竖向承载力不满足要求，二~三层承重墙体的竖向承载力均满足要求；114~115号、126~128号房屋承重墙体的竖向承载力均满足要求。

一、房屋基础沉降检测鉴定有资质机构——沉降裂缝：沉降造成的裂缝与沉降情况、建筑物的整体刚度（竖向剪弯刚度，与结构的类型、布置有关）、构件刚度、构件变形能力是否有薄弱点（与构件的材质、连接和布置有关，包括围护构件）关系很大。由于沉降一般有滞后性，此类裂缝一般在建筑物接近完成或完成后很长一段时间才出现。沉降裂缝的出现一般会伴随出现其他状况，如整体倾斜、建筑物与周边室外地面脱开，严重者可能出现进屋地下管道的破坏。作出沉降裂缝的解释时应当与勘察和设计情况、施工记录、裂缝伴随现象、沉降记录对应思考，给出的解释应当对不均匀沉降发生的简图有大致的

勾勒，简图能与上述资料相印证，裂缝的分布和走向与简图相对应。此时现场测量、检查记录和定性的分析比计算重要。裂缝的成因十分复杂，对结构的影响也是十分复杂的，这种影响万万不能定量分析，做鉴定的结论应当十分谨慎。现在的检测结论中流行一种观念，温度缝、收缩缝对结构受力没有直接影响，这是十分错误的。即便是简单的受弯梁，裂缝的存在对极限荷载也有明显的影响。板上的收缩缝通常不会造成板的过大变形和破坏，但板的一个重要作用是承担水平力在各承力构件中的重分配，即使是由于过长或局部开洞造成的单一收缩或温度缝，也使得这种重分配的能力在本开间丧失。由于混凝土品质缺陷产生的裂缝数量多（曾有一块板出现十多道各种走向的裂缝）、分布广且走向不规则，这种板的平面内刚度较之整体板差得多，且无法做定量分析。这种情况如果出现在刚度分布比较均匀的较低的多层建筑中影响尚不严重，如果出现在高层中，对建筑物的抗震性能的影响可能是灾难性的。

二、房屋基础沉降检测鉴定有资质机构——受压构件：常见受压构件有砖墙、混凝土柱、混凝土剪力墙。（1）砖墙a“八”字形裂缝：主要出现在横墙与纵墙两端部，一种裂缝属正八字形的热胀裂缝，随温度升降而变化，其原因是由于屋面板温度变形大于砌体温度变形，产生一定的温度应力，屋面板的推力就传给墙体，并因墙体温度附加应力在房屋两端较大，当拉应力超过砌体抗拉极限时，墙体即出现八字形开裂；另一种属地基不均匀沉降裂缝，两端沉降小，墙上出现“八”字形裂缝，反之出现倒“八”字。b倒“八”字形裂缝：主要出现在纵横墙两端的窗洞口处，属冷缩裂缝，尤以顶层两端窗洞口处最严重。由于墙体冷缩附加应力在墙体两端较大，当房屋收缩变形大于墙体时，在门窗洞口处产生应力相对集中而导致形成倒八字形裂缝，使墙体开裂c水平裂缝：多见于顶层横墙、纵墙、“女儿墙”及山墙处。当屋面保温隔热较差，屋面板受热膨胀对墙体产生水平推力，由于墙体在端部收缩要大于中部且砌体抗剪能力较低，使纵横墙与屋盖的接触面上产生水平裂缝。d垂直裂缝：主要出现在窗台墙处、过梁端部及楼层错层外。此种裂缝主要由于温度变化，墙体受到楼板的拉力作用，在门窗洞口处产生应力集中效应而拉裂。eX形裂缝：多数沿砌体灰缝开裂，主要受房屋热胀冷缩的反复作用形成，而底层墙体产生的X形裂缝则是由于基础不平整或不均匀沉降引起。（2）混凝土柱水平裂缝：主要出现柱头、柱基部位，由于地基不均匀沉降或是附加弯矩所致。顺筋裂缝：由于钢筋锈蚀、混凝土碳化所致，并且两者相互影响、恶性循环。纵向劈裂裂缝：主要出现于柱中部，由于混凝土强度过低或使用超载所致。X形裂缝：此种属地震作用下的剪切型裂缝。（3）混凝土剪力墙混凝土剪力墙裂缝主要有干缩和伸缩裂缝。水平裂缝：属伸缩裂缝主要在剪力墙上部，一般是由于浇注混凝土较快产生。纵向裂缝：属干缩、温度应力裂缝，一般较短、较窄，不贯穿墙体。轴心受压构件一般不出现裂缝，一旦发现受压区混凝土压裂，极有可能为结构性裂缝，预示结构开始破坏，应引起足够重视。