

告诉大家办理不动产权证房屋安全性检测鉴定报告

产品名称	告诉大家办理不动产权证房屋安全性检测鉴定报告
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	房屋检测中心:1 房屋抗震检测:2 房屋鉴定单位:3
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

产品详情

告诉大家办理不动产权证房屋安全性检测鉴定报告

我司除拥有鉴定、仲裁、检测、认证资质外，还拥有设计资质、加固专项资质、工程总承包资质，提供从鉴定、设计到施工的一条龙服务。

主营业务：房屋检测，厂房楼面承重检测，厂房安全检测鉴定，厂房验收检测，验厂验收检测鉴定，钢结构安全检测，广告牌安全检测，厂房承载力检测，幼儿园房屋抗震检测，培训机构房屋抗震检测，学校房屋抗震检测，房屋装修检测，房屋结构安全检测，烟囱检测，危房检测鉴定，围墙检测，光伏荷载检测，补办房产证房屋检测。深圳市启辉工程检测鉴定有限公司，承接业务范围，价格，出具报告

告诉大家办理不动产权证房屋安全性检测鉴定报告

房屋质量安全检测鉴定机构损坏趋势鉴定：通过监测房屋裂缝、沉降、水平位移、倾斜变化，判断房屋的损坏趋势，是持续观测和综合判断的过程。深圳易居房屋检测鉴定有限公司是一家经深圳市工商行政管理局批准成立、通过了广东省技术监督组织的计量认证/审查、已经取得广东省建设厅颁发的建筑工程质量专项检测机构资质证书的从事建筑工程质量检测、鉴定、评价的单位。其服务内容覆盖了建筑工程科研、咨询、设计、检测、鉴定、灾害评估和工程施工等，拥有建筑工程检测鉴定、评估、施工、产品销售等资质。公司具有独立法人资格，是较早进入广东建筑市场的科技型科技知名企业。房屋损坏很多时候是因为本身质量问题或者外力导致的，很多时候要确定原因和责任，也是很多房屋检测鉴定委托人需要解决的问题，但很多时候由于等条件的限制，不能完全解决委托人的问题，比如有委托人的房屋在附近有大型施工行为后出现裂缝问题，由于在施工前没有进行相邻影响检测，只能在出现问题后进行检测，不能完全说明是相邻施工的原因。类似的情况很多，今天就介绍下房屋损坏发生纠纷的情况下需要的房屋检测鉴定。委托人要求我们对房屋的损坏及其责任人的行为进行因果关系的认定，我们把它称作

“房屋损坏纠纷的鉴定”，如涉及打官司，又可称为“司法鉴定”。这类鉴定不同于房屋安全鉴定和鉴定等其它类型的鉴定工作，它有其自身的特点和方法。1、房屋损坏纠纷鉴定的依据 鉴定依据 房屋鉴定在做出鉴定结论前有确实可靠的鉴定依据。房屋的安全性鉴定和鉴定等类型的鉴定工作都有各自的鉴定标准、依据和方法。房屋损坏纠纷的鉴定没有一个现成的鉴定标准和依据，这是由于房屋损坏的原因千差万别，情况复杂多变，很多时候还缺乏损坏过程实际情况的记录和数据，所以只能靠鉴定技术人员根据已经掌握的理论、技术、经验、损坏现状的检测数据和相关人员对房屋损坏情况的介绍，寻找鉴定依据，进行房屋鉴定。

一、告诉大家办理不动产权证房屋安全性检测鉴定报告-房屋损坏纠纷鉴定的依据：

分为实际依据和理论依据。实际依据 房屋损坏纠纷鉴定的实际依据可根据房屋的损坏过程分成三个阶段。1)房屋损坏前状况的检测数据和记录(笔录、绘图、照相、摄像)。2)房屋损坏过程中损坏情况的跟踪检测数据和纪录。3)房屋损坏后损坏现状及模拟损坏全过程的检测数据和纪录。理论依据 房屋损坏纠纷鉴定的理论依据主要为有关的教科书和参考书、获奖的论文、计算和论证结果，以及特定条件下公认的鉴定实例。2、房屋损坏纠纷鉴定的程序 鉴定程序

房屋损坏纠纷鉴定应采用实用鉴定法，鉴定程序如下：鉴定目的和内容 一般由与房屋损坏的相关方提出，主要是鉴定房屋损坏程度和造成损坏的原因及责任，有时需要确定房屋结构的安全度。初步调查 根据鉴定项目规模的大小和复杂难易程度，组成专项鉴定小组或专家鉴定组。首先要向与房屋损坏有关的各方了解房屋的建造和使用历史，房屋损坏的和过程，调查造成房屋损坏的相关因素，勘测影响房屋结构变形的周边地质地况。其次要查找原设计图、竣工图等有关原始资料并与实物核对、检查和分析。

检查、检测和模拟试验 1)检查和纪录房屋倾斜及结构裂缝等损坏现状。2)检查房屋的结构布置、支撑系统、结构构件、结构构造和连接构造。3)检查地基或基础，必要时要开挖检查、勘探或进行试验。4)调查结构上的荷载、荷载效应及作用效应组合，必要时进行实测统计。5)现场和实验室检测结构材料性能及几何参数。6)必要时进行房屋损坏过程的现场模拟检测或结构试验。计算、分析和论证 根据现场的检查记录、结构检测的数据及现场模拟检测或结构试验的结果，进行房屋整体结构和单个构件损坏情况的对比，承载力的计算，分析损坏原因，提出鉴定结论，必要时请专家进行论证。补充检测

对于在对比、计算、分析和论证阶段发现的问题、缺少的数据，须进行有针对性的数据补充检测。鉴定报告 1)鉴定报告中现场检测的内容详尽、细致、完善，须将所有检查到的房屋损坏情况和结构检测数据详细写明，并附损坏示意图和照片。2)损坏原因分析详细准确，有计算、分析的过程和结果。3)鉴定结论具有充分可靠的依据，结论要明确，不能含糊不清，模棱两可，更不能没有依据就下结论。

3、房屋损坏纠纷鉴定的内容 根据实际房屋损坏发生的概率，房屋损坏纠纷的主要有以下几种：发生多的是在既有房屋周围挖渗水井和集水坑、挖排水沟、灌水降水、挖基坑和地下隧道等施工，造成既有房屋的基础产生不均匀沉降，使上部墙体出现不均匀沉降的裂缝的损坏。

其次，较常见的是施工震动或撞击造成房屋结构开裂或损坏。第三种是由于房屋的某一结构或构件存在缺陷(特别是乡镇企业擅自搭建的仓库和厂房)，在使用过程中，由于受外界因素的作用或年久房屋结构构件承载力逐渐降低，而导致房屋突然坍塌。

二、告诉大家办理不动产权证房屋安全性检测鉴定报告-房屋安全检测项目范围内容及检测过程：

检测项目：检查房屋结构、装修和设备的完损状况，确定房屋完损等级。

适用范围：房屋评估、房屋管理等需要确定房屋完损程度的房屋。

检测内容：主要检测参数有：

现场检测：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等

检测过程：1、调查房屋的使用历史和结构体系。2、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。3、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构 and 承重构件损坏部位、范围和程度。4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。5、必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算房屋结构的安全储备。6、分析房屋损坏原因。7、综合判断房屋结构损坏状况，确定房屋危险程度。

在检测时，发现房屋有危险迹象，通知委托人及时进行房屋安全检测，发现房屋有危险点，通知委托人及时排险。

检测报告的性：房屋质量检测是房屋质量评定的终方式，也是法院裁决的主要依据，其性相当于金字塔的，报告范围内有效。

我司除拥有房屋鉴定、检测、司法、抗震认证资质外，还拥有设计资质、加固专项资质、工程总承包资质，提供从鉴定、设计到施工的一条龙服务。

三：房屋及民用建筑鉴定：

一、1、房屋在改变使用用途、增加荷载、改变房屋结构以及增加房屋层数前的房屋性能鉴定。2、房屋的工程质量、结构安全性、构件耐久性以及使用性存在质疑的复核鉴定。二：施工周边房屋安全鉴定包括地铁、隧道、房产、土建、基坑、人防、桥梁、河涌以及爆破等施工周边的房屋安全鉴定，施工前对周边房屋的现状进行证据保全及安全性进行等级评定；施工后对房屋的受损程度及受损原因进行评定，并为造成的损坏提出合理的加固以及修缮建议。三：房屋受损后的结构安全性鉴定受雨、雪、台风、雷击等自然灾害以及火灾、化学品腐蚀及汽车撞击等意外灾害导致的房屋结构受损，我司根据原设计要求、现行规范标准以及房屋受灾（损）后的结构安全性、使用性及损伤程度进行评定，并给出合理有效的修缮、加固处理建议。四：建筑抗震性能鉴定对学校、医疗机构等公共建筑物抗震设计要求的房屋，依据《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-95）2008年版及现行有关规范标准对房屋的抗震性能进行检测、鉴定及验算。五：文化、体育、娱乐、宾馆、餐饮、商铺、展厅等公共场所的开业、转业前和资质年审前的房屋安全鉴定六：出租房屋租赁前安全鉴定即对拆迁安置房和生产经营使用的房屋，特别是用作营业性娱乐场所，易燃易爆、剧毒物品存放的房屋，旅业和出租的房屋，须经鉴定机构进行房屋安全鉴定，未经鉴定或鉴定不符合房屋安全条件的，不得安置、开业或出租。七：“五无工程”（无立项审批、无规划设计、无开工许可、无工程验收、无看守管理）房屋的检测鉴定五无工程房屋质量检测鉴定；八：建筑物的年限鉴定；九：各种大型及特殊结构形式房屋的检测、鉴定；十：结构、构件在温度、收缩等特殊外界因素作用下的应力分析及损坏原因鉴定