

惠阳区补办产权证房屋安全检测鉴定单位

产品名称	惠阳区补办产权证房屋安全检测鉴定单位
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	房屋检测中心:1 房屋抗震鉴定:2 房屋检测单位:3
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

产品详情

惠阳区补办产权证房屋安全检测鉴定单位

本公司向社会公开承诺：正确履行行政职能，满足社会广泛需求，以严谨求实、客观公正、科学准确的态度为社会提供可靠的检测数据，全面确保以高科技手段、化水准和良好的职业道德为社会提供公平、公正、科学、准确、优质、高效的技术服务;严格执行相关法律、法规、规范、标准和工作程序；我们将以最公道的价格和最热情的服务为您提供最、最合理的检测鉴定报告出具的检测鉴定报告具有公正性和法律效力;现竭诚为广大客户提供各类房屋鉴定、检测技术服务。

根据《民用建筑鉴定标准》（GB50292-2014）：

对施工验收资料缺失、未经竣工验收房屋实施安全鉴定时，明确要求：

一是所有构件都要纳入检查，包括基础和上部结构实体质量的检测、检验。

二是鉴定内容应包括结构鉴定与抗震能力鉴定。按附录F.2节：若补检实体质量不，则应根据详细调查、检测结果，对承重结构、构件的承载能力与抗震能力进行验算和构造鉴定。

三是整体建模计算。

作为建筑行业的一个组成部分，工程质量检测随着全民质量意识的提高而不断被人重视。检测行业从开始出现发展到今天，面临的困难和挑战来自各方面。

1、风险

检测行业是受影响程度很高的行业。它的产生和发展都是导向的结果。而首先面对的问题就是风险问题。我国的检测类的标准、规范的制定和执行与国际接轨程度不高。我国目前使用的检测标准均为十几年前老标准，这些标准与国际标准相差很远，随着我国入世，各种标准都面临更新和接轨问题。在这种标准的演变中，原有的设备、技术力量、运作方法都会进行较大的变动。检测行业面对来自以上的变动带来的风险。

办理房产证需要出具房屋安全检测鉴定报告，有很多人问，房屋安全性鉴定是怎么划分的，分为几个等级？其实这个早就已经由出具《危险房屋鉴定标准》明确规定，危险房屋是指房屋主体结构已严重损坏，或重要构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能居住和使用安全的房屋。从房屋地基基础、主体承重结构、围护结构的危险程度，结合环境影响以及发展趋势，经安全性鉴定和评估，可将房屋评定为Asu、Bsu、Csu、Dsu四个等级，其中Csu、Dsu级就是通常说的危房。如果是危房的话就可能设置房屋加固或者房屋翻建，甚至拆除。

检测项目：检查房屋结构、装修和设备的完损状况，确定房屋完损等级。分房屋初始检测、施工阶段房屋监测、房屋最终复检三部分。

适用范围：受周边环境影响建筑，进行房屋评估、房屋管理等需要确定房屋完损程度的建筑。

检测内容：沉降、倾斜、裂缝、砌体结构构件、地基基础、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等。

检测过程：

- 1、调查房屋的使用历史和结构体系。
- 2、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。
- 3、采用现场堆载试验、文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度。
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 5、必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算房屋结构的安全储备。
- 6、分析房屋损坏原因。
- 7、综合判断房屋结构损坏状况，确定房屋危险程度。

主要通过对房屋产生或可能产生变形、位移、裂缝等损伤的检测监测，评价房屋受相邻工程等外部因素或设计、施工、使用等房屋内在因素的影响，适用于因各种因素可能或已造成损坏需检测监测的房屋。

工地周边房屋安全性评估是房屋质量评定的最终方式，也是法院裁决的主要依据，其性相当于金字塔的顶端，报告范围内有效。

我司除拥有鉴定、仲裁、检测、认证资质外，还拥有设计资质、加固专项资质、工程总承包资质，提供从鉴定、设计到施工的一条龙服务。