

彩讯科技大厦物业写字楼直租

| | |
|------|-----------------|
| 产品名称 | 彩讯科技大厦物业写字楼直租 |
| 公司名称 | 深圳市瑞华商业策划管理有限公司 |
| 价格 | 120.00/平方 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 深圳市 |
| 联系电话 | 13728663871 |

产品详情

【项目名称】彩讯科技大厦

【项目地址】南山科技园科苑大道与白石路交汇处留（学生创业大厦对面）；蛇口线科苑571米

【项目介绍】项目位于深圳市南山区科苑南路与白石路交接处东。本项目是彩讯科技股份有限公司投资建造的综合性超高层办公楼，由办公楼、商业、餐饮、地下停车场和设备用房等组成，是一类超高层综合建筑。现租赁写字楼将面向科技、互联网、金融等行业的优秀企业开放招租，为您提供非凡商务体验。

【周边配套】餐饮：勃朗咖啡、哆池咖啡（科苑店）、煮意坊港式休闲餐厅（科技园店）、晓本烘焙、真功夫(科技园店)等；

娱乐：高新影院、丽雅查尔顿广场、勃朗咖啡等；

银行：渤海银行24自助银行(深圳科技园支行)、渤海银行(深圳科技园支行)、中国建设银行(深圳科苑南支行)等；

【交通详情】地铁：2号线科苑站；1号线深大站、高新园站

公交：附近有334路、e9路、m345路、m388路、高峰专线10路等

【物业详情】开发商：彩讯科技科技股份有限公司

占地面积：5136.79

总建筑面积：约70000

办公建筑面积：45325

层数：35层

楼层：地上32层，地下3层，

标准层面积：1750

建筑高度：160米

层高：4.3米

净高2.90米

物业管理：彩讯物业

电梯：19部进口三菱电梯，

幕墙系统：双层超白钢化LOW--E中空玻璃幕墙

网络地板：150mm硫酸钙架空网络地板

空调系统：大金VRV中央空调系统

停车位：220个停车位

车位费：暂时未定(预计500--600元/月)

出租楼层：出租楼层4--30层，

出租面积段：整层1750平优质客户可分500平起，预约租赁

交楼标准：毛坯交付

使用率：70%

物业费：18元/月/

空调费：24小时计流量