

厦门市钢结构厂房验收检测鉴定备案报告

产品名称	厦门市钢结构厂房验收检测鉴定备案报告
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司检测部
价格	.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区松岗街道大田洋华美路1号1-7号、1号A栋102
联系电话	0755-23011626 15999691719

产品详情

厦门市钢结构厂房验收检测鉴定备案报告

在工业厂房建设中，人们往往会选择钢结构。因为钢结构厂房施工速度快，而且钢结构非常坚固耐用，主要的是钢结构的建筑空间灵活，非常适合作为工业厂房和生产车间。但是，钢结构在使用过程中难免出现问题，例如：钢结构接缝开裂，出现锈蚀，螺栓连接节点松动等问题。这些问题看似小，但对钢结构厂房的整体安全确实很大的威胁。所以，钢结构厂房在正式投产前，以及出现问题后，都要进行钢结构安全性检测。钢结构建筑与普通钢筋混凝土建筑不同，稳定性要求更高，据不完全统计，近十年出现建筑结构安全事故的建筑里，十栋里就有9栋是钢结构，由此可见，钢结构建筑的事故率非常高，究其根本，就在于钢结构建筑自重轻，跨度大，抗风抗侧移能力弱，稳定性要求高，而国内的建造工艺参差不齐，经常盲目施工，冒险蛮干，把钢筋混凝土的施工经验照搬照套到钢结构里面，导致出现歪斜、变形过大甚至倒塌等事故发生。所以，钢结构建筑应严格要求，按设计施工，且应由专业的检测公司全程检测或者竣工检测，竣工后还应定期观测，一般十年应进行一次检测，密切观测建筑物发展状况。

钢结构厂房验收安全性检测的一般程序：

1、工程师现场勘探；2、制定检测鉴定方案（根据房屋检测相关标准，例如：《建筑结构荷载规范》《钢结构设计规范》等）；3、厂房建筑、结构布置及构件尺寸核对；4、厂房柱底相对沉降检测及柱倾斜检测；5、对厂房进行完损状况检测；6、厂房结构承载能力验算分析；7、厂房构造措施分析；7、出具厂房安全检测鉴定报告。

钢结构厂房在使用过程中，若发现厂房钢结构接缝开裂，出现锈蚀，螺栓连接节点松动等问题时，要引起足够重视，并且需要找有房屋检测资质的企业对厂房进行安全检测鉴定，及时发现厂房中存在的安全隐患，针对问题进行相应的加固修补，以免对日后的正常生产造成不良影响。

厂房安全检测是运用一定的技术手段和方法，对其结构质量进行检查测定，实施动态，厂房检测又称厂房质量检测评估，是指由具备资质的检测单位对厂房质量进行检测，评估，并开具报告的过程。

地震、台风自然灾害与火灾、等人为因素已对在役厂房造成了不同程度的损伤甚至破坏。其次,当前厂房

结构正朝着高层次、大柔度方向发展,因此在风载、地震荷载及周围环境作用下可能会产生危险振动。

厂房在施工过程中,由于被偷工减料等原因未能达到设计要求,还有厂房使用过程中的随意改造等,致使厂房使用安全难以得到保证。

厂房质量检测是运用一定的技术手段和方法,通过对既有厂房质量(而不是在建工程质量),特别是对其结构质量进行检查测定,实施动态,以起到保障人民生命财产的安全,促进现有厂房资源的充分、合理利用,保证社会的稳定作用,因此具有巨大的社会效益和经济效益。厂房检测又称厂房质量检测评估,是指由具备资质的检测单位对厂房质量进行检测,评估,并开具报告的过程。

鉴定结论与建议

根据对厂房的检测监测数据,以及变形和损伤的分析结果,对厂房的完损等级进行综合评估,是否符合《地基基础设计规范》(DGJ08-11-2010)、《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)、《危险厂房鉴定标准》(JGJ125-1999)等相关规范,以及厂房结构未来损伤趋势。

对于不符合相关规范,或者存在安全隐患的结构,给出相关处理措施及建议,包括对变形继续进行监测、局部加固等。