

中洲控股中心物业招商

产品名称	中洲控股中心物业招商
公司名称	深圳深田实业有限公司
价格	138.00/500
规格参数	中洲控股中心:中洲控股中心物业招商 中洲控股中心:中洲控股中心物业招商 中洲控股中心:中洲控股中心物业招商
公司地址	深圳市福田区福田街道福安社区福华一路1号深圳大中华国际交易广场1710
联系电话	13670210987 13670210987

产品详情

中洲控股中心 又名（scc中洲控股金融中心）物业招商中心 欢迎垂询：136-7021-0987 易经理

一，项目简介

1，项目位置：位于中国，深圳市，南山后海，后海大道与海德二道交汇处，东南角

2，开发商：深圳市香江置业有限公司

3，用地面积：25727.80m²

4，建筑面积：233901.72m²

5，建筑高度：A栋塔楼：300米高

B栋塔楼：157米高

6，写字楼体量：118000.00m²

7，楼层：A栋塔楼，地上61层 地下3层

B栋塔楼，地上34层 地下3层

8，标准层面积：A座 2100平米，B座 1650平

9，层高：4.2米 净高2.95米

10, 物业管理：中洲物业（物业顾问世邦魏理仕）

11, 电梯：A座，26部进口日立电梯，

B座，12部进口日立电梯，

12, 幕墙系统：LOW--E双银玻璃幕墙

13, 网络：光纤入户

14, 大堂高度：12.4米

15, 大堂面积：1556平米

16, 供电：双回路供电系统

17, 空调系统：约克VRV中央空调系统

18, 停车位：1228个停车位

19, 车位费：1000元/个/月

20, 出租楼层：A座7--40层，

B座6--34层

21, 出租面积段：300--500-1000-2100平等

22, 出租价格：A座220--320元

B座138--208元

23, 实用率：70%

24, 物业费：A座32元（含空调费）

B座30元（含空调费）

SCC中洲控股中心

地上建筑部分，由A、B两栋高端甲级写字楼以及1栋商业裙楼组成，集高端甲级写字楼、五星级万豪酒店、高端商业为一体的超高层商务综合体。

A栋塔楼：

300米高，建筑面积11.6万平米，共61层，其中7-40F为高端甲级写字楼、43-60F为五星级万豪酒店。

B栋塔楼：157米高，建筑面积4.4万平米，共34层，高端商务写字楼。

商业裙楼：1-4F裙楼为酒店配套及商业配套，包括万豪酒店宴会厅及高级中餐厅。

公司物业招商 欢迎垂询： 易经理

二，项目配套

体育配套设施包括：深圳湾海滨公园、15公里滨海长廊、“春茧”深圳湾体育中心、内湾F1摩托艇赛场、保利博物馆、深圳现代艺术博物馆、深圳歌剧院等的文化体育配套设施

商务配套包括：海岸城、天利名城、保利剧院、南山书城、海雅百货等核心商业，银行、酒店、餐饮等商务配套十分丰富。

交通：

地铁：2号线，11号线，后海站。

环绕本项目周边公交站点：“南山文化中心”，“海岸城”，“学府中学”等公交站点，有50多条公交线路。

银行：中国银行、深发展、中国工商银行、中国邮政、招商银行、农行、广发、中国建设、中信银行、友利等。

内部配套：商业：6万平米商业